

🕒 Создано: 10.02.2026 в 09:29

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 19:07

<https://ufa.move.ru/objects/9289481417>

**Динара Бахтиёровна Галлямова,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79178009663**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Малая Заречная, 53В**

**2 990 000 ₴**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Малая Заречная, 53В

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.2 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

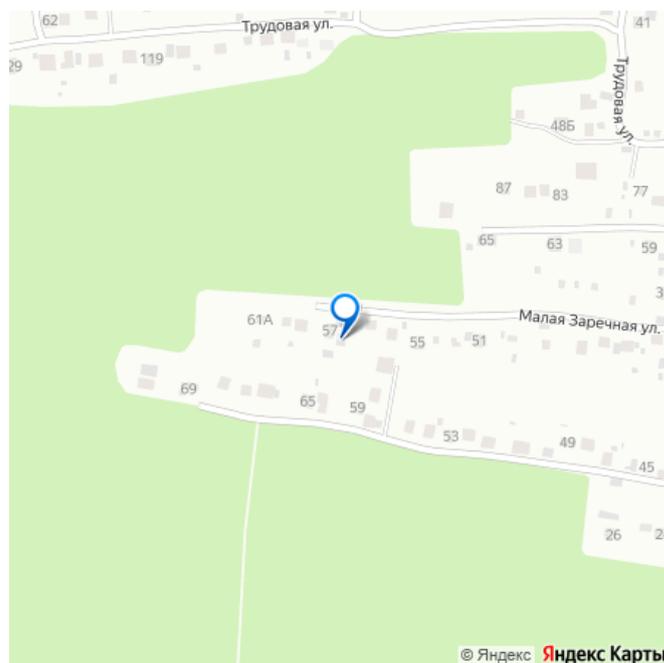
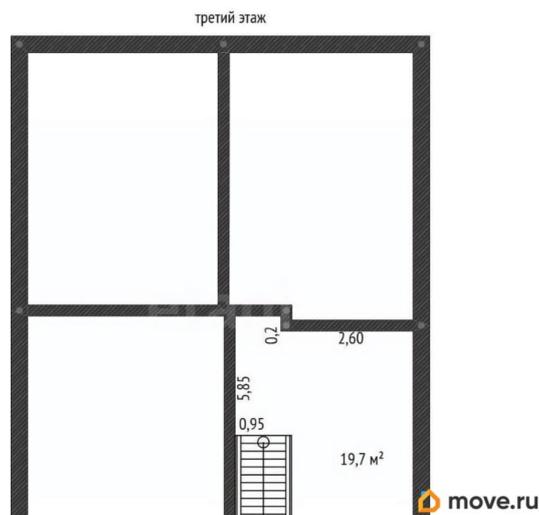
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



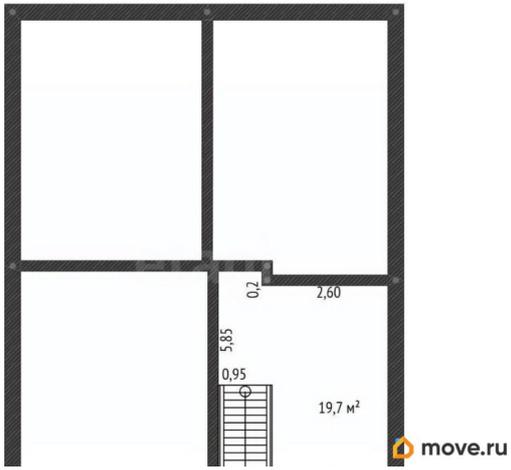
---

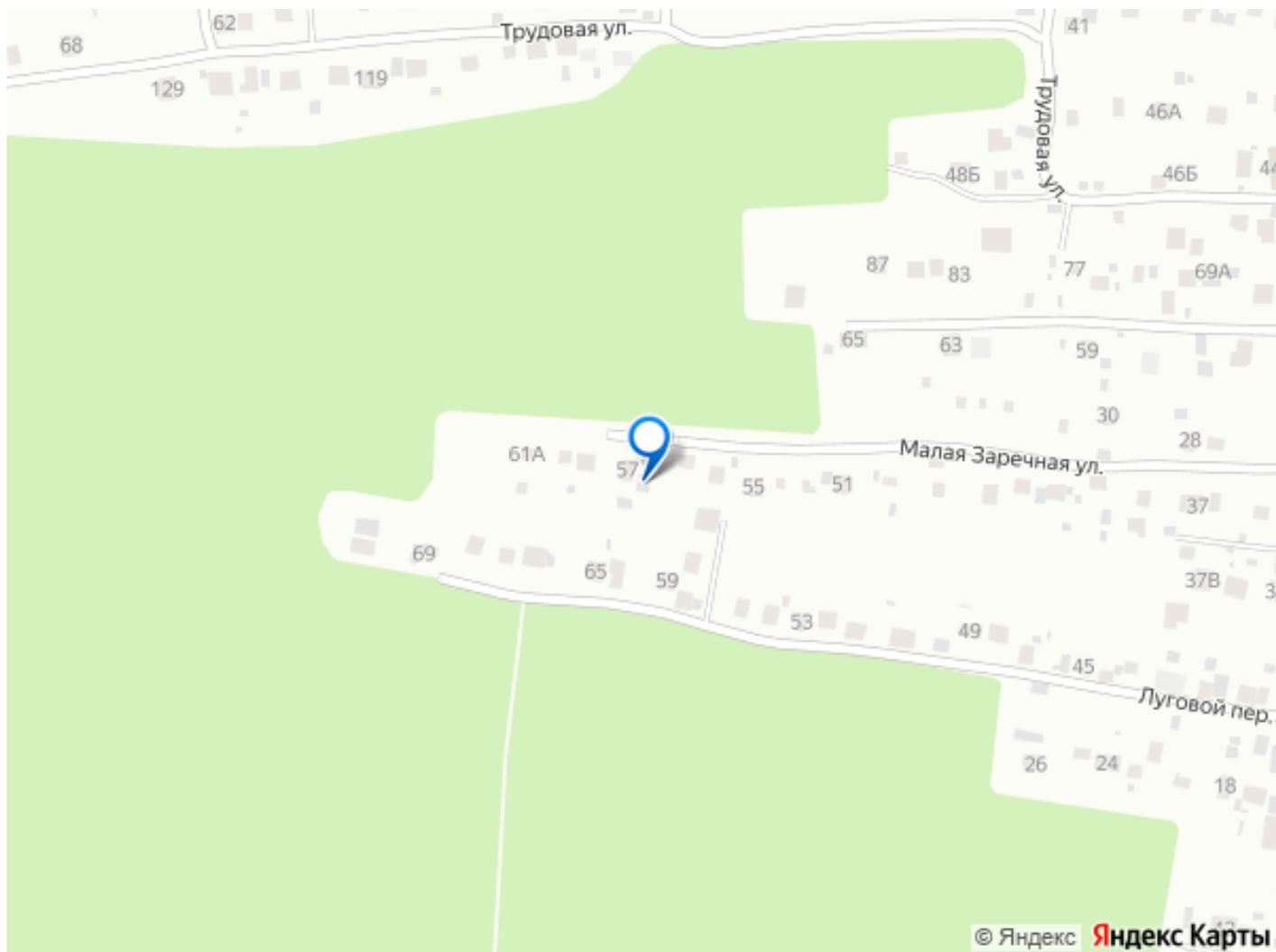
возможна ипотека

## Описание

Предлагается к продаже уютная двухуровневая квартира в тихом и спокойном месте Кировского района — на Кооперативной поляне. Дом построен в 2013 году, до центра города — всего 10 минут (остановка «Школьная»). Основные характеристики: площадь квартиры: 36 м<sup>2</sup> земельный участок: 4 сотки (ИЖС, долевая собственность, есть кадастровый номер); этажи: 2й и 3й; материал дома: пеноблок с облицовкой, внутренние стены и перекрытия — бетон; высота потолков: 2,2 м. Планировка: 1й этаж: прихожая (4 м<sup>2</sup>) просторная кухнягостиная (13,9 м<sup>2</sup>) совмещённый санузел (2,4 м<sup>2</sup>) с окном; 2й этаж: просторная спальня (19,7 м<sup>2</sup>) с нишей для гардеробной. Преимущества: тёплый дом, металлическая входная дверь, пластиковые окна; живописный вид из окон — на местность и лес; остаётся вся мебель, частично техника (остальное — по договорённости); низкие коммунальные платежи: летом — около 300 руб. (только электричество); зимой — около 1500 руб. (с отоплением). Коммуникации: электричество; газовое отопление (свой котёл); горячая вода (всегда); своя скважина; канализация — шамбо. Инфраструктура: детский сад 260; школа 14; поликлиника 1; супермаркеты и магазины. Дополнительная информация: один взрослый собственник; без долгов и обременений; возможен торг. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Код пользователя: 196517 Номер в базе: 11740256

третий этаж





Move.ru - вся недвижимость России