

Создано: 02.02.2026 в 14:23

Обновлено: 02.02.2026 в 14:30

Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Николаева, 4

**2 350 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Николаева, 4

Улица

[улица Николаева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

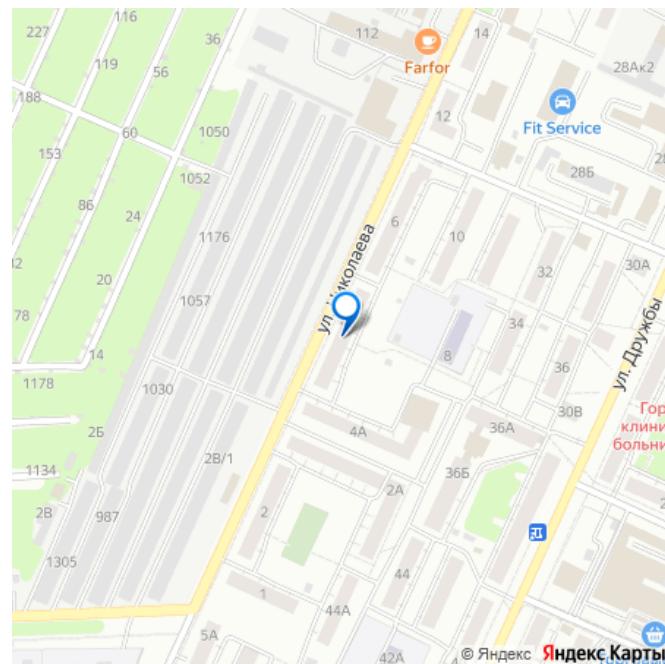
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

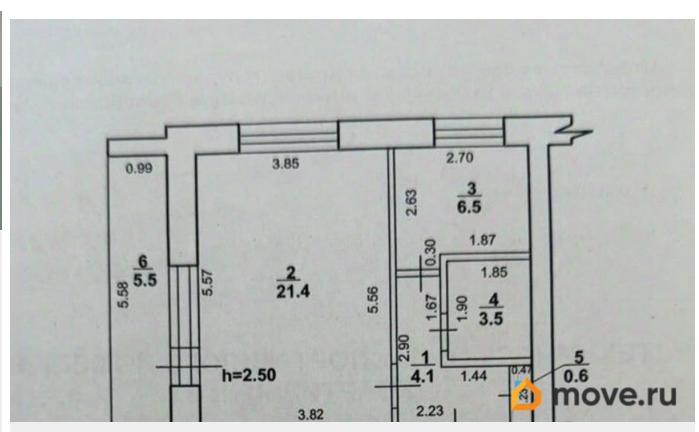
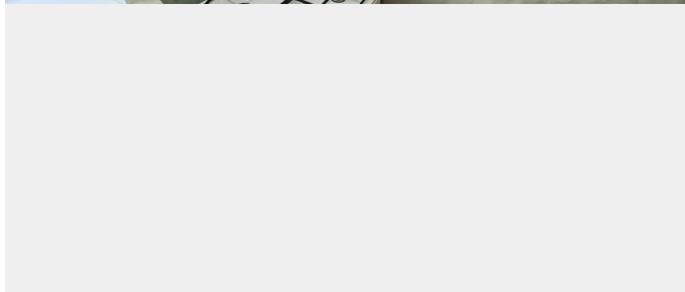
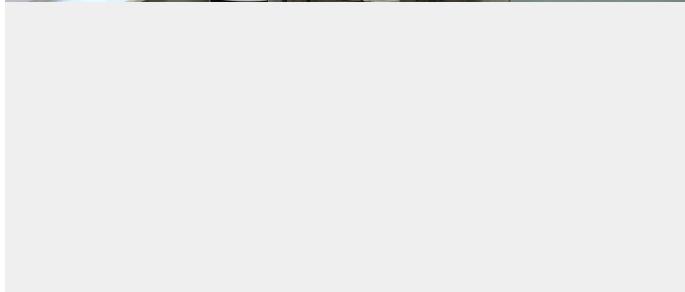
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

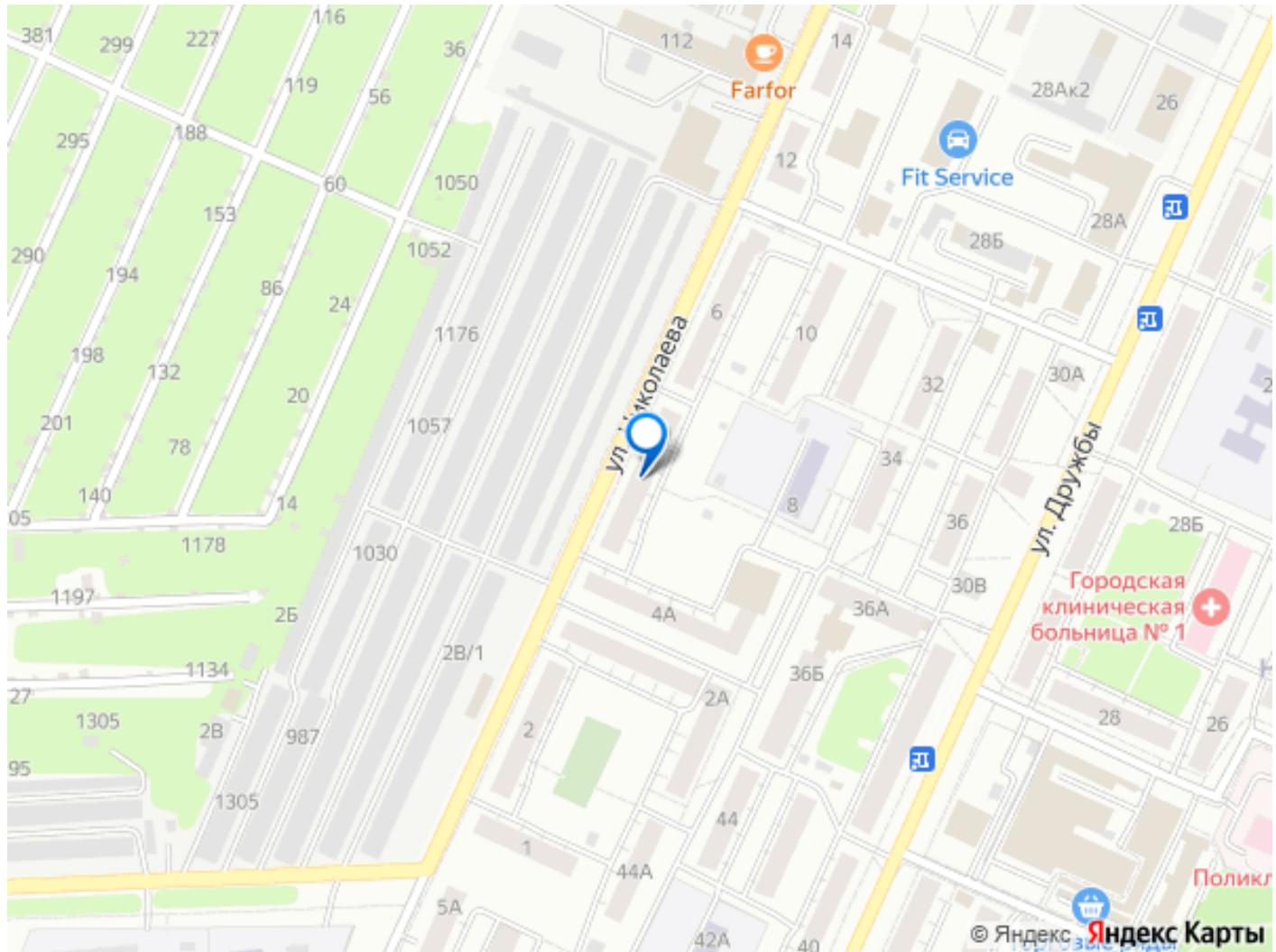
Код объекта: 1992994. Уникальное предложение на рынке недвижимости Стерлитамака — уютная и светлая квартира в кирпичном доме по адресу улица Николаева, 4. Этот объект идеально подойдёт для молодых специалистов или студентов, которые ценят комфорт и удобное расположение. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома, построенного в 1980 году. Общая площадь составляет 38,9 кв. м, из которых 21,4 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,5 м, что создаёт ощущение простора. Окна выходят на улицу, а комнаты изолированы, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию. В квартире есть огромная лоджия , где можно разместить небольшое уютное место для отдыха. Квартира имеет косметический ремонт, поэтому новый владелец сможет сразу заселиться и сделать ремонт под свой «вкус» и бюджет. Совмещённый санузел обеспечивает функциональность и удобство использования пространства. Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает

лёгкость и быстроту перемещений по городу.  
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше об этой квартире и записаться на  
просмотр. Мы гарантируем безопасную  
сделку и юридическую поддержку нашим  
Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со  
сниженной ставкой.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России