

Создано: 02.02.2026 в 14:23

Обновлено: 02.02.2026 в 14:30

Республика Башкортостан, Стерлитамак,
улица Николаева, 4

2 350 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Николаева, 4

Улица

[улица Николаева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

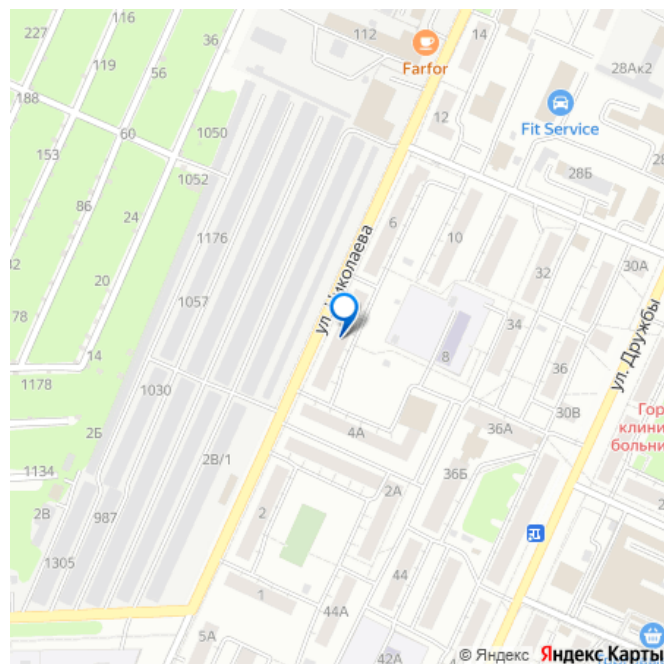
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9288715415>

**Эльвира Арсланова, Ярмарка жилья
Стерлитамак**

79177734067

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

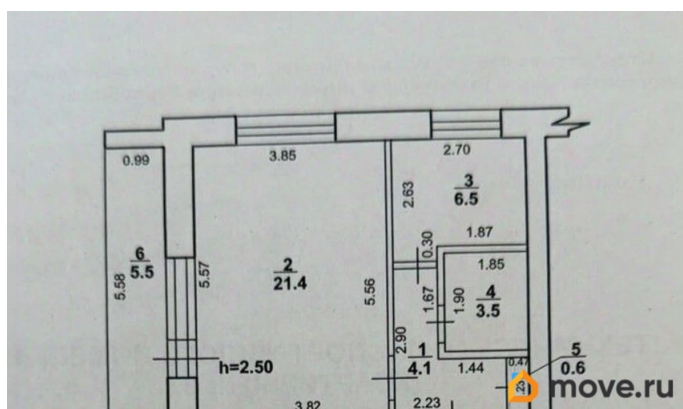
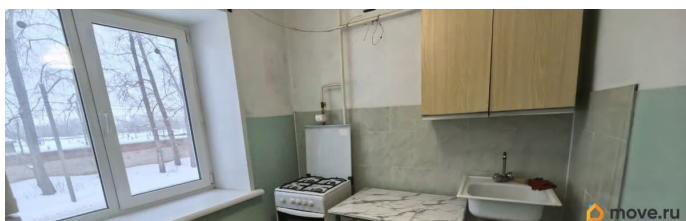
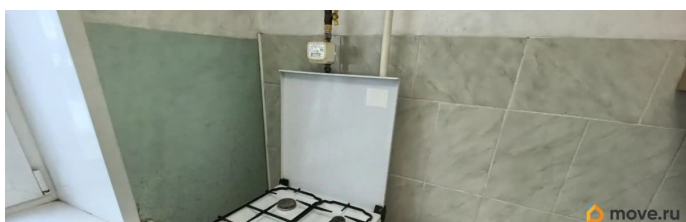
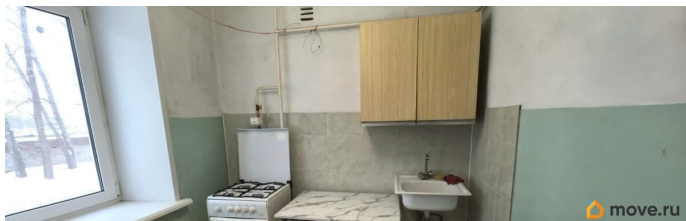
да

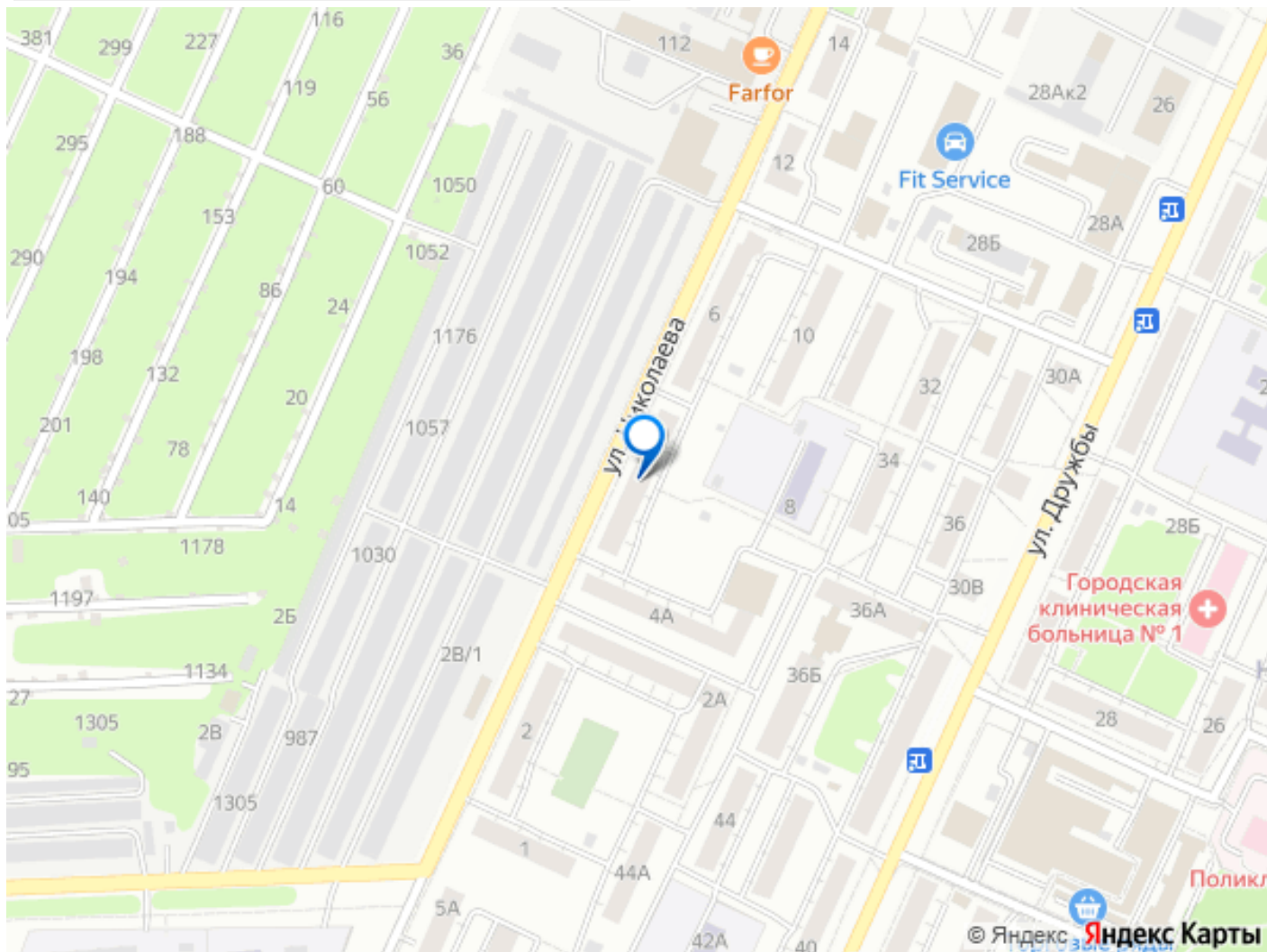
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1992994. Уникальное предложение на рынке недвижимости Стерлитамака — уютная и светлая квартира в кирпичном доме по адресу улица Николаева, 4. Этот объект идеально подойдёт для молодых специалистов или студентов, которые ценят комфорт и удобное расположение. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома, построенного в 1980 году. Общая площадь составляет 38,9 кв. м, из которых 21,4 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,5 м, что создаёт ощущение простора. Окна выходят на улицу, а комнаты изолированы, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию. В квартире есть огромная лоджия, где можно разместить небольшое уютное место для отдыха. Квартира имеет косметический ремонт, поэтому новый владелец сможет сразу заселиться и сделать ремонт под свой «вкус» и бюджет. Совмещённый санузел обеспечивает функциональность и удобство использования пространства. Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает

лёгкость и быстроту перемещений по городу.
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать
больше об этой квартире и записаться на
просмотр. Мы гарантируем безопасную
сделку и юридическую поддержку нашим
Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со
сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России