

🕒 Создано: 13.04.2026 в 08:19

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 07:41

Агент

79870915176

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 128к1**

5 399 000 ₺

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 128к1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

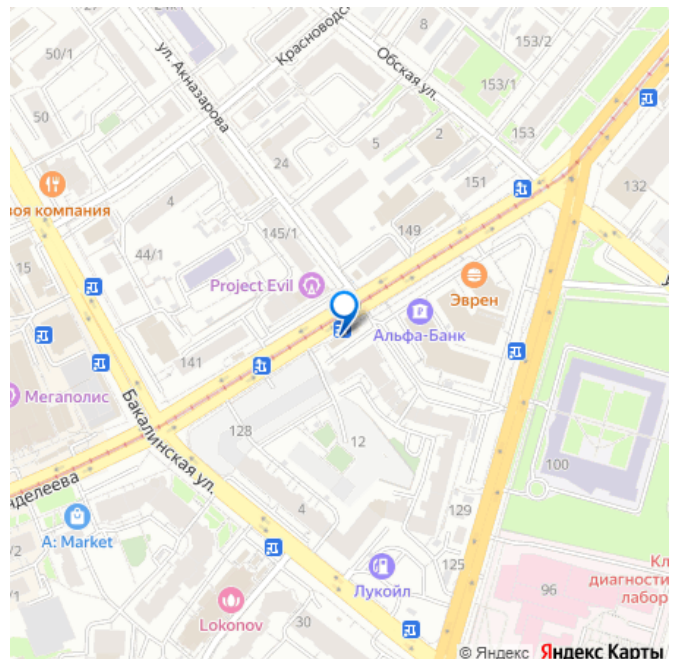
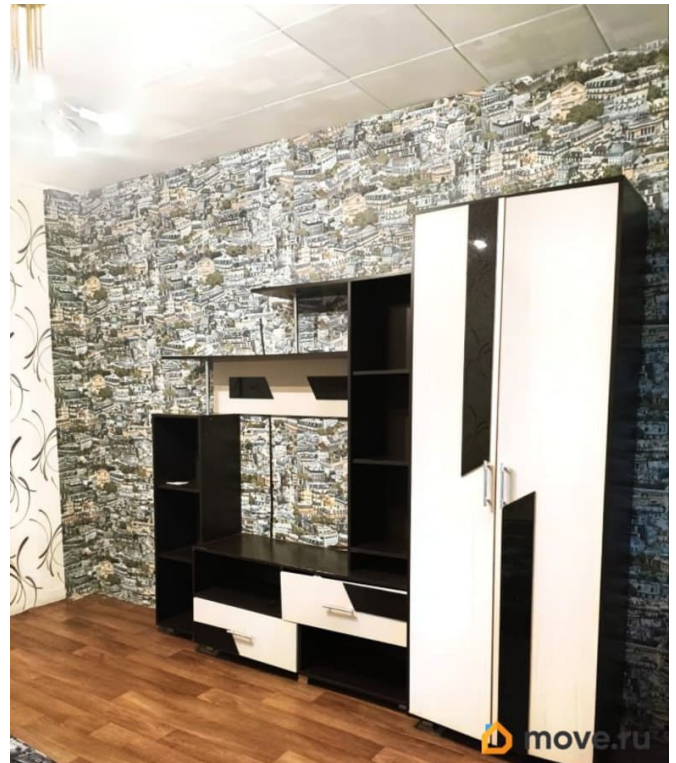
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

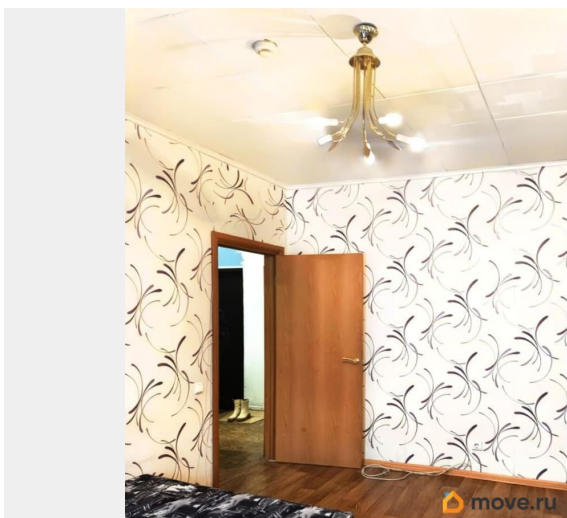
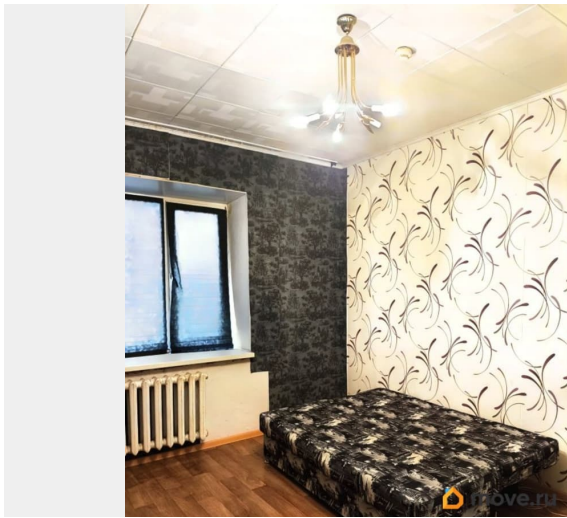
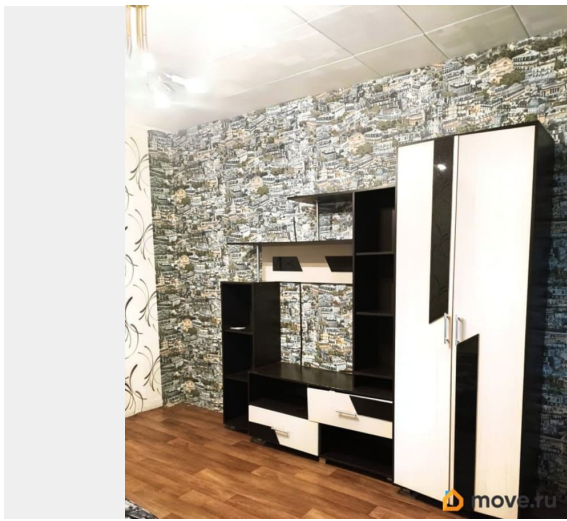
да

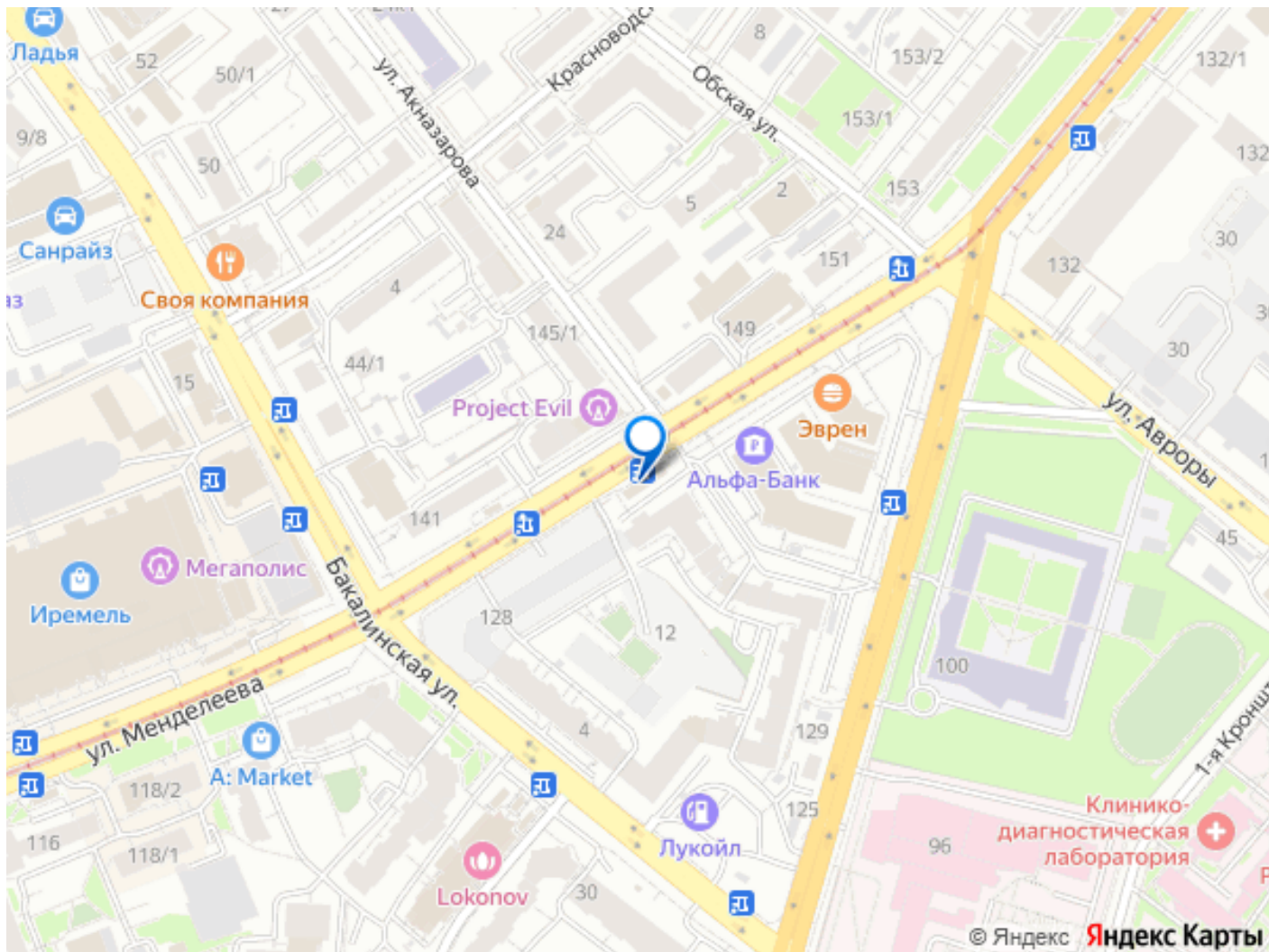
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная полноценная 1-комнатная квартира в кирпичном доме, в самом сердце района «Зеленая роща», общей площадью 37,2 м². Квартира светлая, толстые кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и теплоизоляцию. Этаж средний. Ремонт косметический. Очень удачная планировка квартиры - все помещения квадратной формы. Просторная прихожая позволяет установить встроенные шкафы-купе и оборудовать места для хранения, а в просторную ванную прекрасно впишется любая сантехника и бытовая техника. Мебель, имеющаяся в квартире остается новому собственнику в подарок! Из кухни выход на лоджию с панорамным остеклением. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт проживания. Большая закрытая территория двора оборудована современной детской площадкой и зелеными насаждениями. Въезд во двор осуществляется через шлагбаум, доступ посторонних машин ограничен, поэтому Вы всегда найдете место для парковки. По периметру жилого дома

установлено видеонаблюдение. При желании мебель остается покупателю в подарок! Ключевым достоинством является очень удачное месторасположение. Транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Рядом расположены торгово-развлекательные центры «Иремель», ТРК «Ультра», строительный торговый центр «Радуга», банки, аптеки, фитнес-центр, бассейн, каток, детские центры развития, множество кафе и магазинов и даже Колесо Обозрения! В шаговой доступности Санаторий «Зеленая роща» и большой лесной массив со смотровой площадкой на реку Уфа. Рядом расположены новые ЖК «Конди Нова» и ЖК «Гринвич», что обеспечивает дополнительное развитие инфраструктуры района. Для Ваших детей рядом расположены школы 119, 110, школа 3000, детские сады 235, 53, 3. Один взрослый собственник! В собственности с 2014 года. Чистая продажа. Квартира без обременений, арестов и долгов. Все документы готовы к сделке. Покупка БЕЗ лишних хлопот - абсолютно прозрачная и безопасная. Квартиру легко купить как за наличный расчет, так и в ипотеку. Материнский капитал и все виды сертификатов приветствуются. Помогу с одобрением ипотеки на выгодных условиях. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры. Ждем Вас на показ. С уважением Соколова Юлия.





Move.ru - вся недвижимость России