

🕒 Создано: 28.10.2025 в 20:28

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 18:48

**Собственник**

**79173430307**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Генерала Кусимова, 19**

**4 749 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Кусимова,  
19

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Генерала Кусимова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

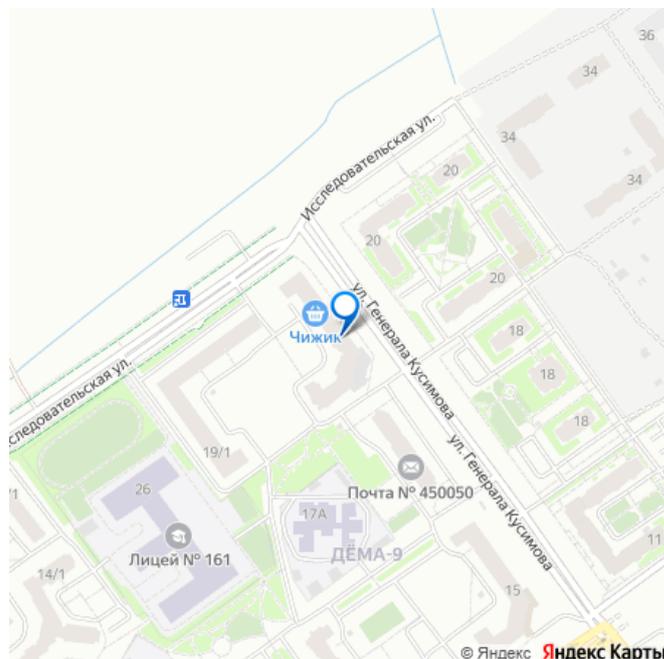
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, светлая и теплая просторная однокомнатная квартира по ул. Генерала Кусимова, д.19 на 13/14 этажного кирпично-монолитного дома, общей площадью 38,7 кв.м., жилая площадь 18,1 кв.м., кухня 9,3 кв.м, санузел 4,2 кв.м, высота потолков 2,73 м. Формат заезжай и живи. Практичная и удобная планировка, качественный дизайнерский ремонт выполнен из качественных материалов во всей квартире, лоджия 2,5 кв.м, окна на солнечную сторону на улицу, на полу ламинат, застекленная лоджия, на кухне, в санузле, а так же в прихожей установлен теплый пол. Квартира имеет прекрасные видовые характеристики. В квартире остается мебель и техника: Встроенная кухня с варочной панелью и фильтром для воды под мойкой; Вытяжка; Зеркальный шкаф-купе; Стиральная машина; Вся сантехника; Угловой диван. Санузел совмещенный, имеется водонагреватель на 70 литров. Во дворе детская площадка. По периметру двора и внутри дома видеонаблюдение. Большая парковка. Тихие, спокойные соседи. Рядом развитая инфраструктура: детские



сады, ясли, лицей 161 МАОУ с бассейном. В шаговой доступности продуктовые и другие магазины. Район очень тихий, экологически благоприятный. Остановки транспорта в 10 минутах ходьбы. Один взрослый собственник, к продаже все документы готовы, ипотека возможна. Материнский капитал не использовался. Обременений и арестов нет, в договоре купли-продажи полная стоимость. В собственности более 5 лет. Помощь в одобрении ипотеки по самой выгодной ставке на момент обращения, соответственно самые выгодные условия по сопутствующей страховке.



