

🕒 Создано: 21.02.2026 в 18:27

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 00:05

Адель Туктарева, ДельтаИнвест

79871004079

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Генерала Кусимова, 20**

4 390 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Кусимова,
20

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Генерала Кусимова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

38.75 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

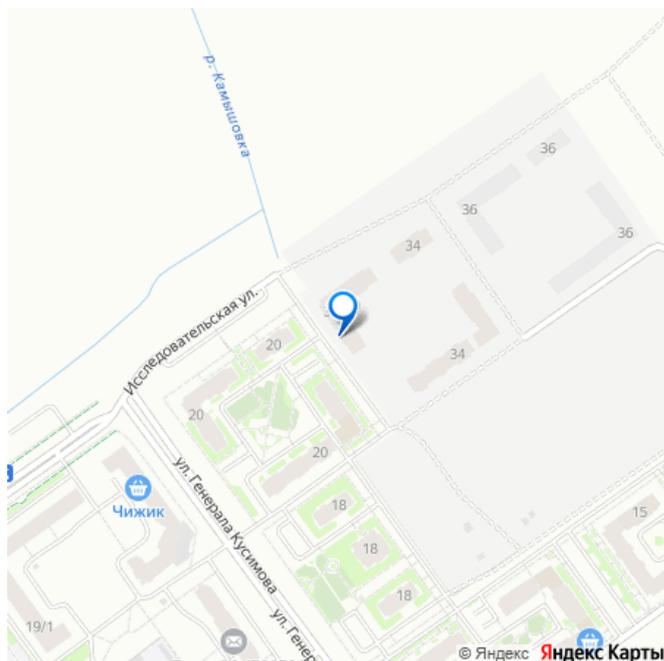
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131686579 Продается просторная однокомнатная квартира в ЖК Новая Дема с отличной планировкой! Общая площадь 38,75 м2. Этаж 10/17 Площадь кухни 9,6 м2. Квартира без обременений, без ипотеки, материнский капитал не использован! Уникальное месторасположение, рядом лес, прогулочная зона, озеро. Квартира идеально подойдет тем, кто хочет жить в окружении природы, прогуливаться вечерами, наслаждаясь живописными пейзажами. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и возможность сблизиться с природой, сохраняя при этом близость ко всем необходимым удобствам цивилизации. ОПИСАНИЕ: -квартира с хорошим ремонтом - новая металлическая дверь -межкомнатные деревянные двери - пластиковые стеклопакеты -обои под покраску - современные детские площадки. -очень тихое и спокойное место, недалеко лес и

озеро. - работа управляющей компании организована на высшем уровне, дороги и тротуары своевременно чистятся от снега и наледи. ИНФРАСТРУКТУРА: - Лицей 161 ; детские сады 73 и 95; - аптеки; поликлиника; детская поликлиника; - продуктовые магазины; - остановка автобусов в одной минуте ходьбы. - Магазины, кафе, парикмахерские, салоны красоты, всё есть. - Большой парк для прогулок и отдыха в Дёмском районе. Наша компания даёт гарантию юридической чистоты сделки при покупке данной квартиры; - покупка в ипотеку, поможем Вам одобрить ипотеку в банках на выгодных условиях при покупке данной квартиры; - при покупке данной квартиры, партнёрские скидки от банков и страховых компаний; Звоните прямо сейчас, пока квартиру Вашей мечты не купил кто-то другой!

