

Создано: 19.05.2025 в 13:51

Обновлено: 26.01.2026 в 16:16

Республика Башкортостан, Уфа, улица Сельская, 2

**2 700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Сельская, 2

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Сельская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

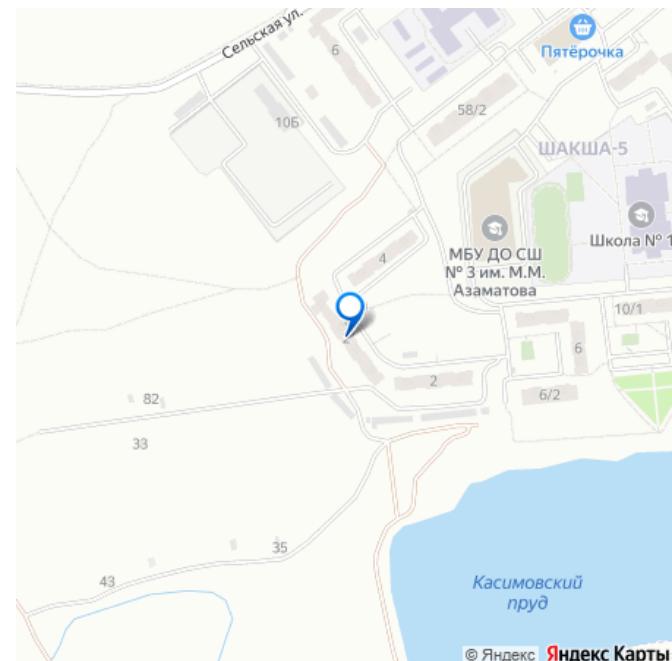
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9288407113>

Эльдар Фахретдинов, Макромир Уфа

**79509403424, 7987090  
9136**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 38.6 квадратных метров на шестом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного в живописном районе города Уфы, микрорайон Шакша, улица Сельская, дом 2. Это прекрасное место для тех, кто ценит спокойствие и природу рядом с домом. Из окон открывается чудесный вид на лесную зону, что создаёт атмосферу уединения от городской суеты. Также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми закатами.

Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений.

Внутри помещения выполнена качественная отделка, благодаря чему интерьер выглядит аккуратно и современно. Санузел совмещённый, что является удобством для многих покупателей. Расположение дома идеально подходит для семей с детьми, так как рядом находятся детский сад 272 и школа 137. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Прямо напротив дома

находится спортивная школа З им. М.М. Азаматова где есть все необходимое для занятия спортом и активного отдыха (Фитнес зал, бассейн). Также стоит отметить наличие продуктового магазина, который значительно упрощает процесс покупок необходимых товаров. Безопасность жителей обеспечивается наличием домофона. Кроме того, развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр и фитнес-центр, что делает жизнь здесь комфортной и насыщенной. Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Она ждёт своих новых хозяев, готовых создать здесь свой уголок уюта и гармонии.

