

Создано: 29.12.2025 в 09:22

Обновлено: 08.01.2026 в 11:18

Республика Башкортостан, Уфа,  
Дуванский бульвар, 21

**5 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Дуванский бульвар, 21

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[Дуванский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

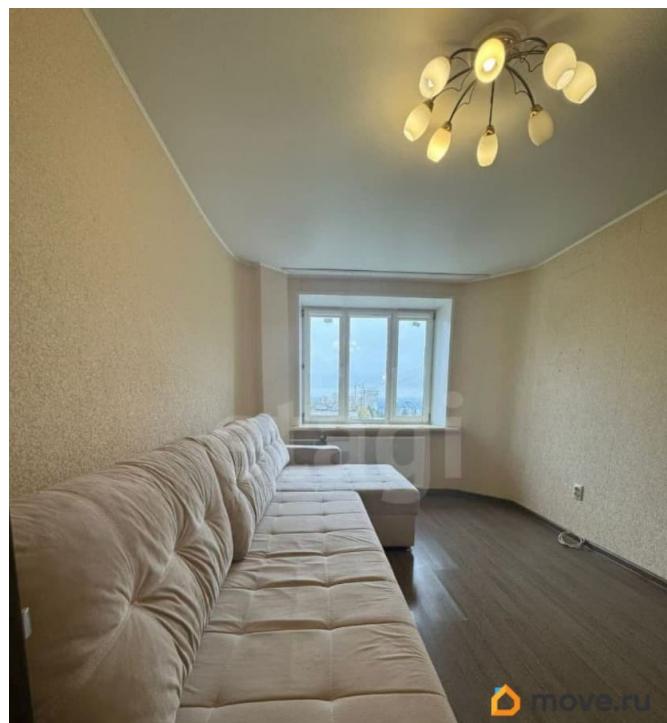
совмещенный

Ремонт

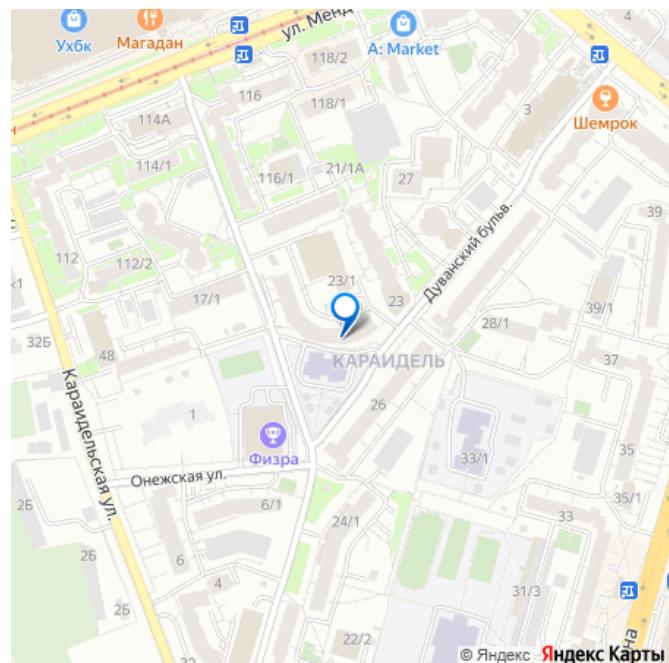
<https://ufa.move.ru/objects/9287714319>

Рустам Радикович Афлятунов, ЭТАЖИ  
Уфа  
**79196013782**

для заметок



move.ru



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

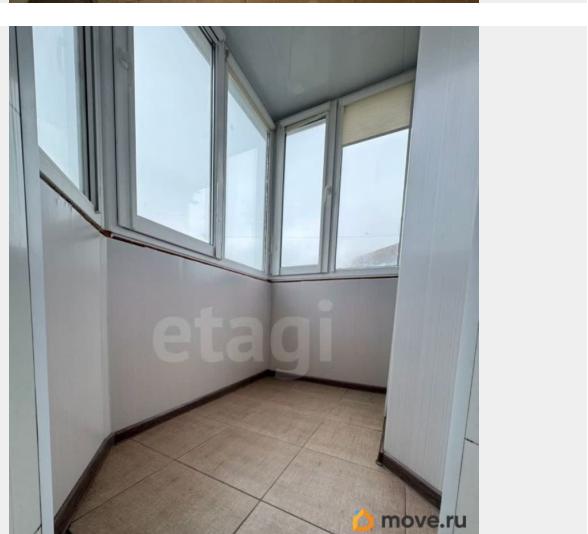
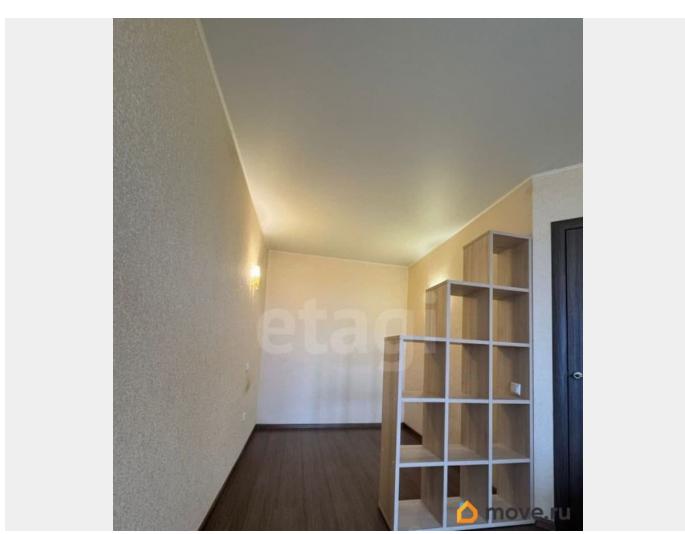
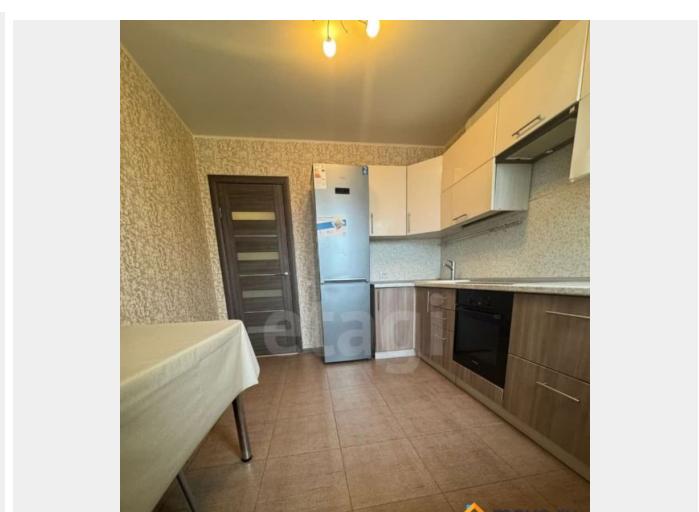
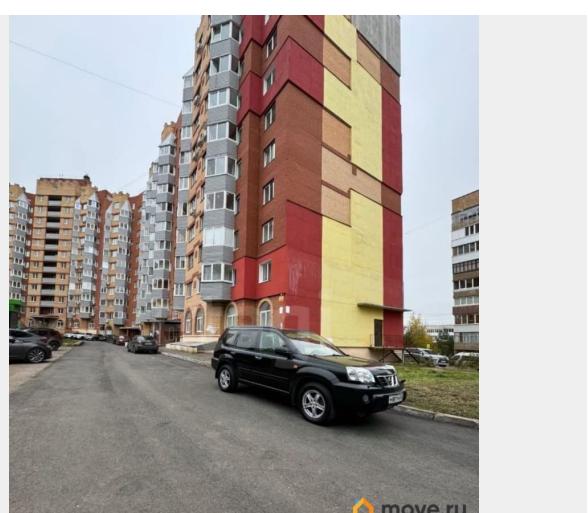
Уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме в Кировском районе Уфы! Предлагается к продаже светлая и теплая однокомнатная квартира площадью 38,5 м<sup>2</sup> на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома 2013 года постройки. Дом расположен в тихом, зеленом квартале, вдали от шумных дорог, в районе улиц Менделеева, Степана Кувыкина, Бакалинской и Кариельской. О квартире: Жилая комната (20 м<sup>2</sup>): Просторная и светлая, с ламинатным полом и натяжным потолком. Идеальное место для отдыха и комфортного проживания. Кухня (9 м<sup>2</sup>): Укомплектована современным многофункциональным гарнитуром со встроенной техникой. На полу практичный кафель. Санузел: Совмещенный, полностью отделан кафелем. Установлена вся необходимая сантехника, а также водонагреватель на 50 литров, что обеспечит горячую воду даже при отключениях. Балкон: Обшит, стеклопакет полностью заменен, что гарантирует тепло и тишину. Преимущества дома и расположения: Кирпичный дом 2013 года постройки: Отличается хорошей тепло- и звукоизоляцией, долговечностью и надежностью. Удачное расположение: В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. При этом дом находится в стороне от оживленных магистралей, что обеспечивает спокойствие и комфорт. Юридическая

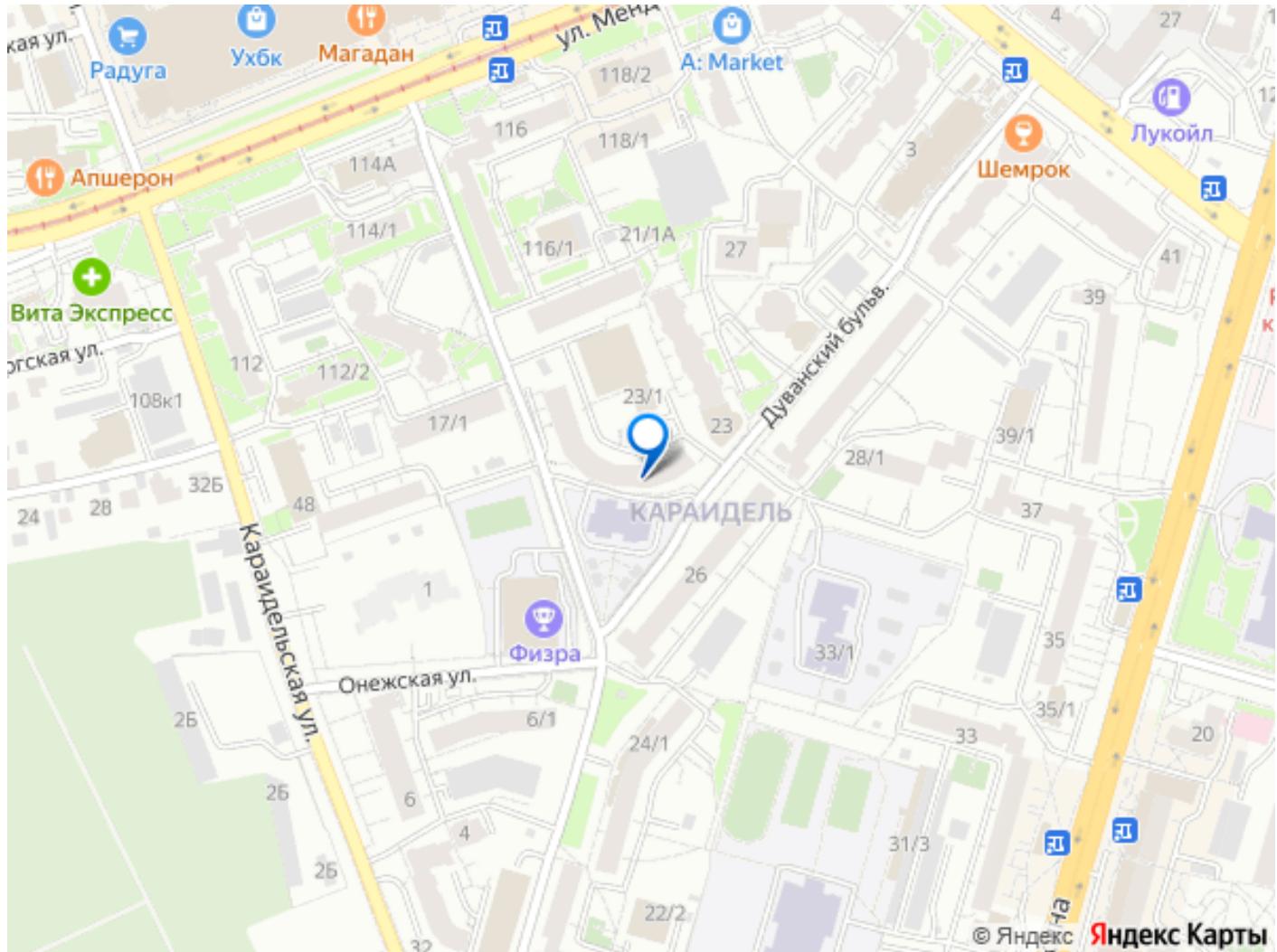
информация: Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Условия продажи: Просмотр квартиры возможен по предварительной договоренности. Предпочтение отдается покупателям с наличным расчетом. Не упустите свой шанс стать обладателем уютной квартиры в отличном районе!

Звоните и договаривайтесь о просмотре! Код пользователя: 186659 Номер в базе: 10161233





Move.ru - вся недвижимость России