

Создано: 16.12.2025 в 15:52

Обновлено: 17.12.2025 в 16:17

<https://ufa.move.ru/objects/9287496097>

Гульдар Бирюкова, Жилищная  
инициатива

**79509403475**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Гоголя, 29

**9 699 999 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гоголя, 29

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

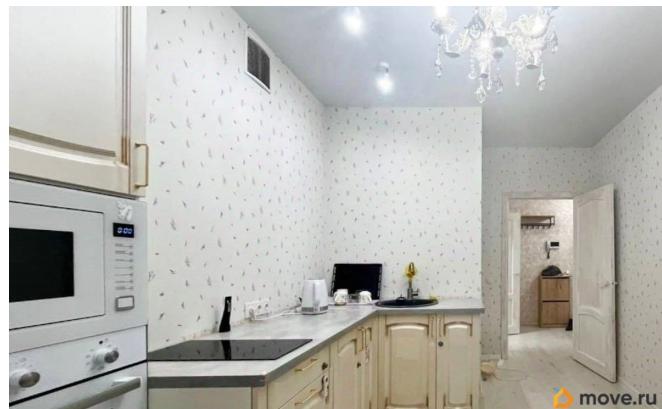
Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

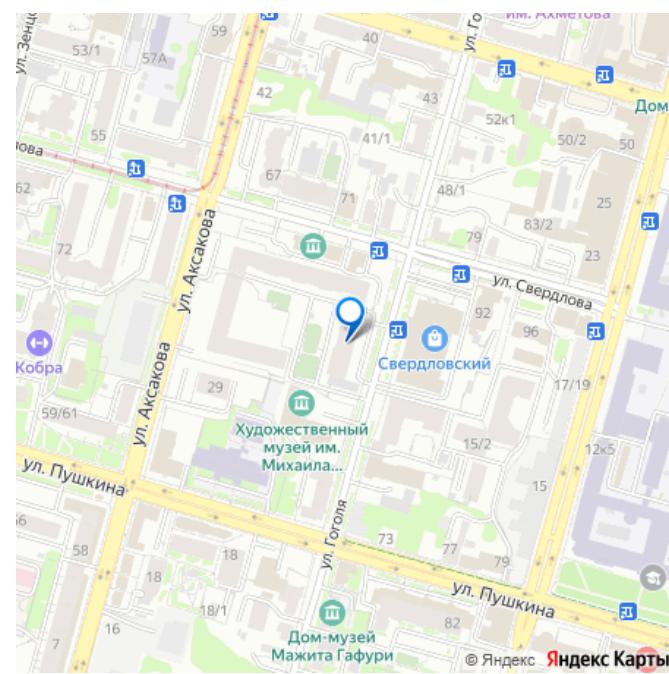
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

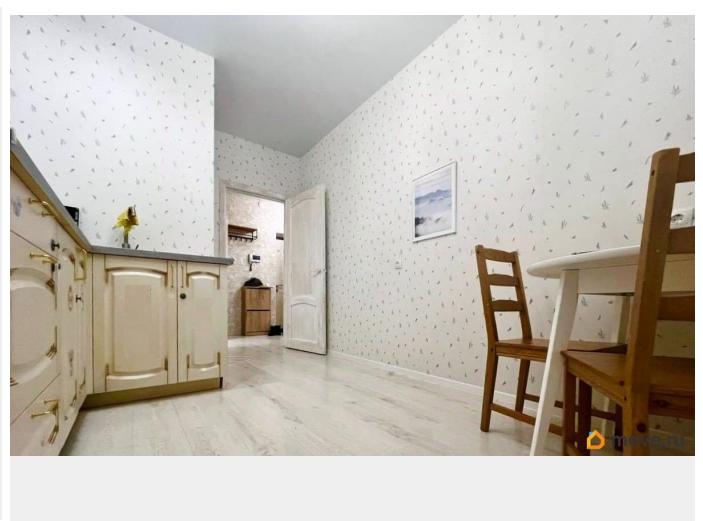
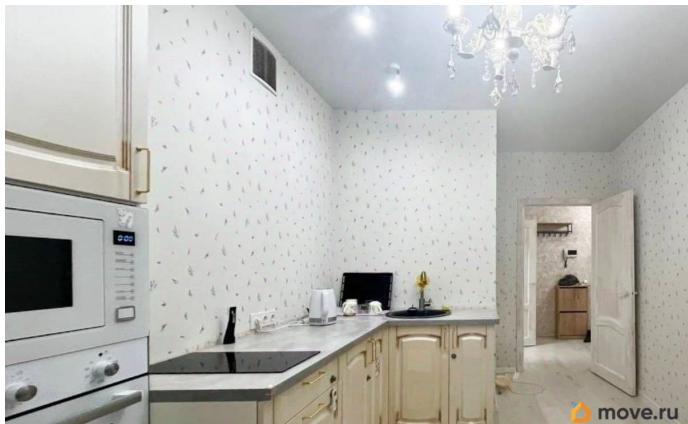
да

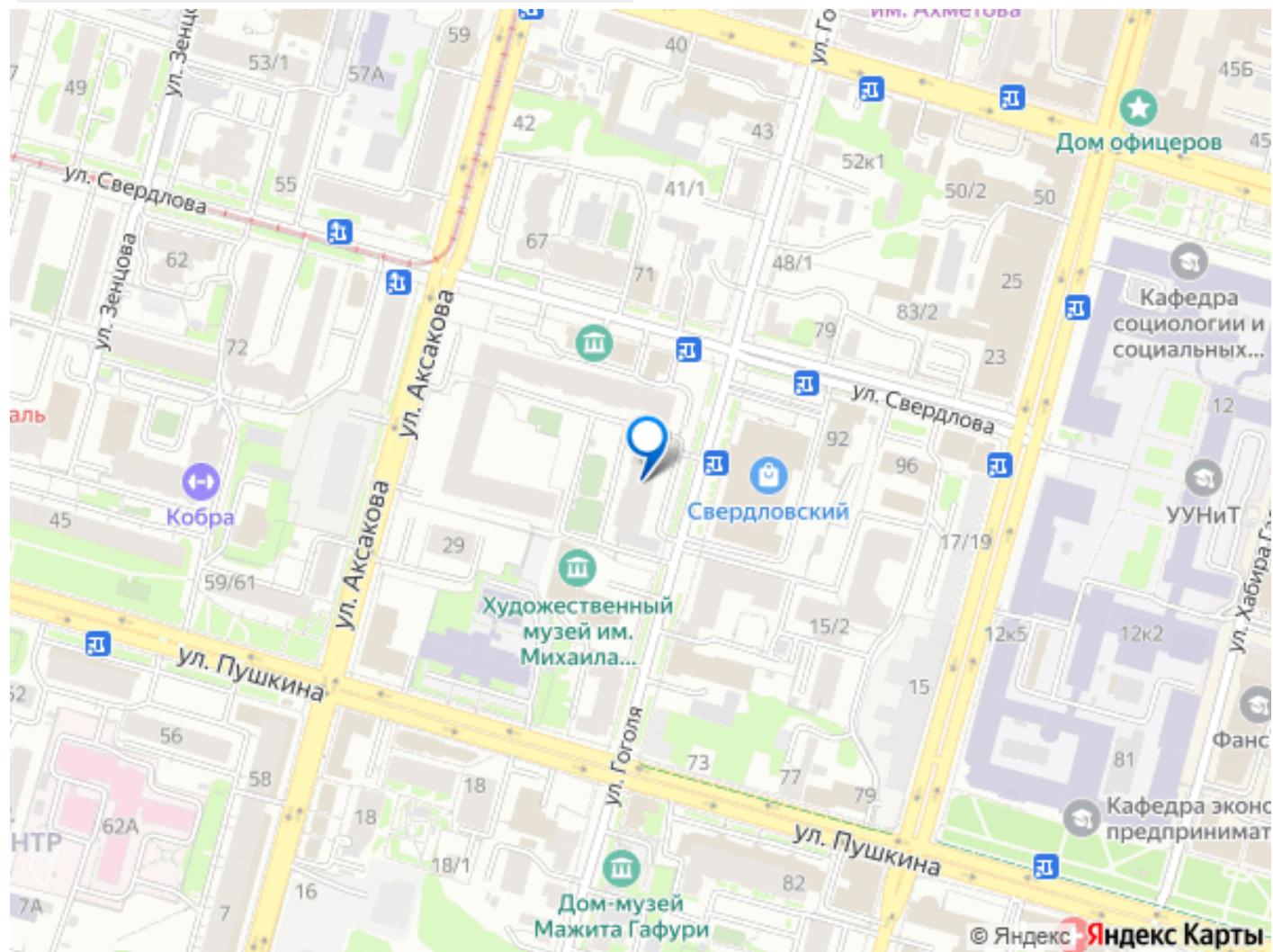
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127878232 Продается видовая, просторная и уютная 1-комнатная квартира на 25 этаже 25-этажного нового дома в ЖК комфорт-класса Нестеровский в историческом центре города. Отличная планировка: большая кухня (14 м) с выходом на панорамно застекленную лоджию, откуда открываются потрясающие виды на город, отдельная спальня (12 м), совмещенный санузел, просторная прихожая. Квартира продается с мебелью и необходимой техникой, готова к заселению. Благодаря расположению на ул. Гоголя все необходимое в шаговой доступности: магазины, аптеки, кафе, образовательные учреждения (несколько элитных школ и корпуса всех главных вузов города), прогулочные скверы и парки. Закрытая территория, где расположены спортивные и детские площадки, места для отдыха, пешеходные и велосипедные дорожки. По безбарьерной среде без пандусов и ступеней особенно легко перемещаться с детской коляской. Эстетов радует близость театра и филармонии. Деловым людям удобно добираться на работу из-за близости ключевых дорог. ЖК соседствует с улицами Пушкина, Свердлова, Аксакова, Маркса, Коммунистической, Заки Валиди, Гафури. Двор комплекса закрыт от посторонних и незваных гостей, есть как наземный паркинг, так и подземная парковка для жильцов. На первых этажах зданий оборудованы

различные коммерческие помещения, что значительно экономит время на повседневные хлопоты. Квартира продается без долгов и обременений, маткапитал не применялся, полная сумма в договоре. Звоните, организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России