

Создано: 14.11.2025 в 07:38

Обновлено: 22.01.2026 в 06:48

<https://ufa.move.ru/objects/9286565125>

Денис Изможеров, Эксперт

**79509403581**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Софьи Перовской, 48/2

**6 260 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской,  
48/2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

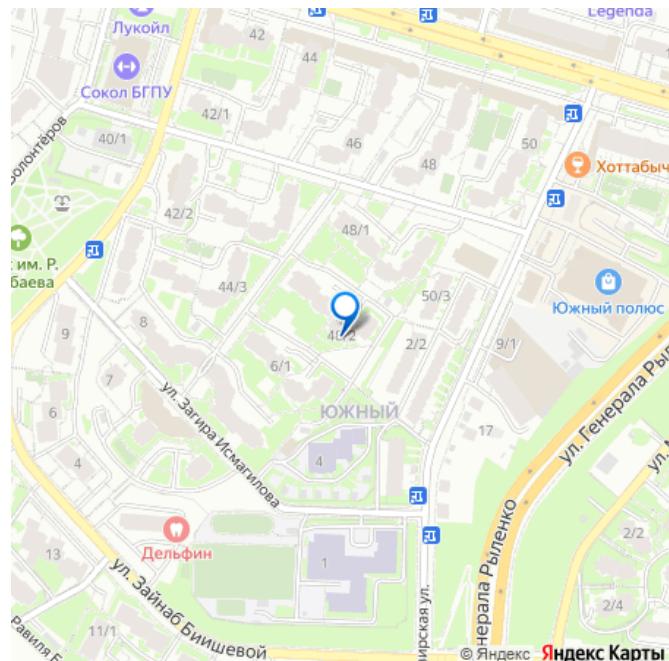
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается прекрасная 1-но комнатная квартира 38,5 кв.м. (+Лоджия 3,8 кв.м.) с интересной планировкой (2 санузла) в экологически чистом МКР Южный по ул. Софьи Перовской, дом 48/2 в Кировском районе г. Уфы. !!! Юридическая Ситуация великолепная: --- 1 Взрослый собственник с 2014 года. (Основание ДКП без ипотеки) --- Принимаем Ипотеку/Маткапитал/Сертификаты --- Квартира без долгов/без обременений/без перепланировок. !!! Прекрасный дом и микрорайон: Квартира расположена на 3-м этаже 12-ти этажного дома, дом честный, Кирпичный 2006 г.п., без монолита. Дом расположен внутри квартала (Зайнаб Биишевой Загира Исмагилова Перовской - Армавирская), поэтому в квартире и во дворе всегда тихо и спокойно. Дом великолепный: грузовой лифт, видеонаблюдение по периметру, места общего пользования в прекрасном состоянии. Двор закрытый, очень уютно, есть детская и спортивная площадки. 2 минуты пешком до парка им. Р. Бикбаева.

!!! Планировка квартиры отличная, очень много воздуха и Света! Квартира расположена на Комфортном 3 этаже. Общая площадь 38,5 кв.м. (+Лоджия 3,8 кв.м.) состоит из удобной Прихожей 7 кв.м., справа от входа (первый) совмещенный санузел, прямо просторная Комната 17,7 кв.м., далее еще (второй) санузел и большая Кухня 9,5 кв.м. + есть выход на застекленную Лоджию 3,8 кв.м. Окна выходят во двор на Северо Восток. !!! В квартире прекрасная чистовая отделка, делали не вчера, но очень основательно: Полы, стены выравнивали, на потолках экологичная штукатурка не уменьшает пространство, оба санузла полностью отделаны кафелем, батареи регулируются, на полу в комнатах и в прихожей ламинат, на кухне керамогранит, на стенах обои. Межкомнатные двери из массива шпонированные. !!! Квартира продается в отличной комплектации: Итак, в прихожей шкаф-купе для верхней одежды; в комнате: встроенный шкаф-купе, кондиционер Японский Panasonic, диван; на кухне: встроенный кухонный гарнитур с необходимой техникой (электрическая плита, вытяжка), в санузлах: все приборы сантехники и мебели, стиральная машина. !!!

Преимущества проживания: Дом удачно расположен относительно основных транспортных развязок: можно легко выехать в направлении Кузнецового затона по Армавирская и Генерала Рыленко, быстро доехать до Монумента дружбы, по Софьи Перовской и далее Кувыкина легко проехать в любую часть МКР Зеленой Роши. В шаговой доступности есть рынок, аптеки, магазины, салоны красоты, ТЦ Южный Полюс. Рядом расположены гимназия 158, школа 22 и детский сад 51 Радужный. В 5 ти минутах спортивно-оздоровительный комплекс с

плавательным бассейном, городская поликлиника 46. А еще поблизости фитнес клуб Оранж фитнес, детский спортивный клуб Monkey, а также центр детского и юношеского творчества Йондоз. Ближайшая остановка Софьи Перовской. Чтобы не потерять объявление добавьте его в избранное - !!! НИКАКОЙ КОМИССИИ при покупке данной квартиры !!!

