

Создано: 21.08.2025 в 12:35

Обновлено: 04.01.2026 в 13:15

<https://ufa.move.ru/objects/9284397793>

ПРОНЕДВИЖИМОСТЬ,

ПРОНЕДВИЖИМОСТЬ

79876104116

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Бородинская, 19**

5 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Бородинская, 19

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Бородинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

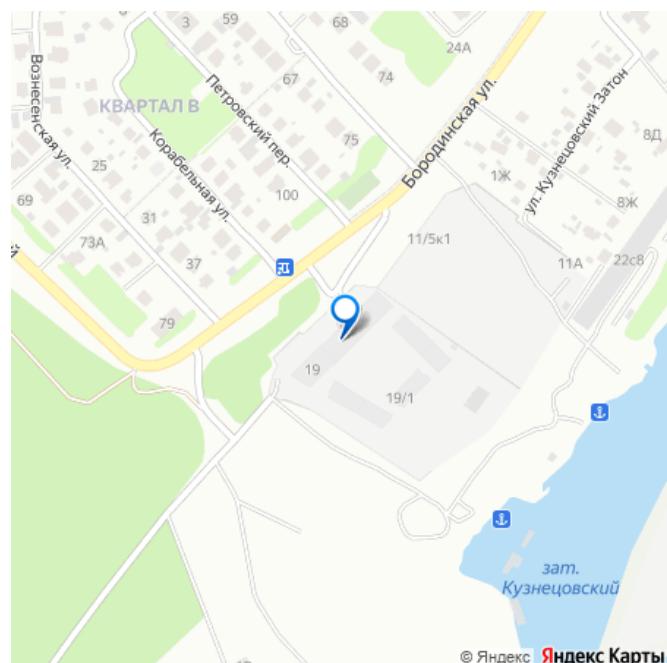
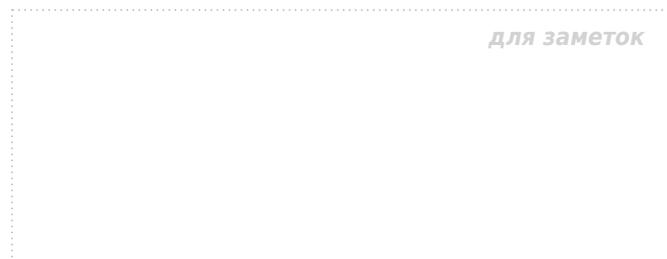
10 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

11/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в современном ЖК «СВОБОДА» по адресу Бородинская 19. Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе в непосредственной близости к слиянию рек Белая и Уфа. Квартира на 11 этаже, имеется лоджия. Дом сдан. Секция 1А. Квартира площадью 38,5 кв.м: Комната 16,3 кв.м, Кухня 9,5 кв.м. с выходом на небольшую лоджию. Вместительная прихожая 6,5 кв.м., где можно обустроить гардеробную и расширенный санузел! Окна квартиры витражные, откуда открывается вид на тихий двор и улицу. Отделка подчистовная, белая.

Коммуникации заведены в квартиру, установлены радиаторы отопления, счётчики учёта. Предусмотрено видеонаблюдение, консьерж. Территория жилого комплекса благоустроена детскими игровыми и спортивными площадками, что создаёт условия для активного отдыха. Озеленение территории и наличие экологически чистых зон обеспечивают комфортные условия для прогулок и отдыха на свежем воздухе. К услугам жителей предусмотрены подземный паркинг, обеспечивающий удобное и безопасное размещение автомобилей, а также гостевая автостоянка. Комплекс предлагает безбарьерную среду и комфортные условия для жителей. В нутреннее пространство включает колясочные и места для хранения. Закрытая территория жилого комплекса обеспечивает

безопасность и удобство проживания.

Спальный район с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. До центра города — 10 минут на автомобиле, автобусная остановка в трех минутах ходьбы. Взрослая и детская поликлиники в соседнем доме. В шаговой доступности расположены детский сад 150, два частных сада, лицей 160 и гимназия 158 находятся в одной остановке общественного транспорта. На первых этажах дома и соседних зданий работают магазины («Пятерочка», «Магнит»), аптеки, стоматология, салоны красоты и пекарня «Пышка». В 2025 году планируется открытие крупнейшей в регионе школы на 2200 мест. Близость набережной, парка «Президент Отель» и новой транспортной развязки по ул. Пугачева упрощает перемещение как в центр, так и за город.

