

Создано: 05.02.2026 в 02:14

Обновлено: 06.02.2026 в 02:15

<https://ufa.move.ru/objects/9288816748>**Алина, Группа Компаний Риком****89251234567****Республика Башкортостан, Стерлитамак****5 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

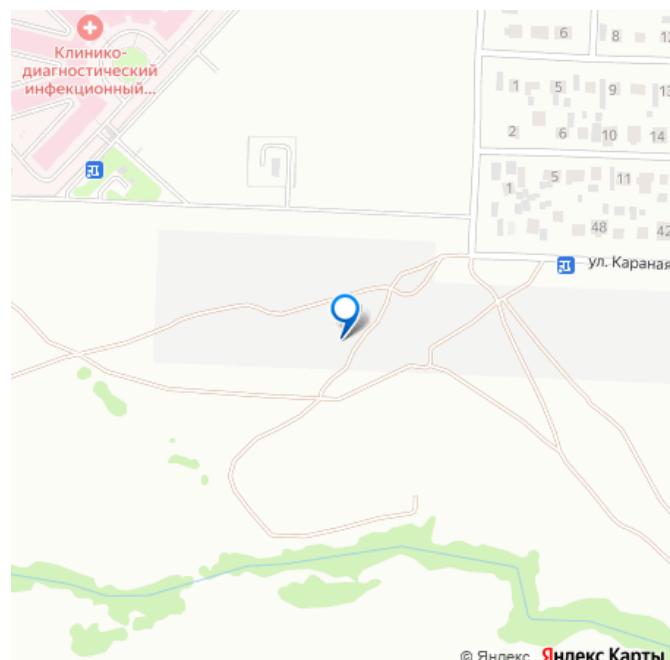
Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Квартира с отдельной спальней и кухней-гостиной в первом доме макрорайона НОВА. Центральное место здесь занимает объединенная кухня-гостиная, разделенная на две функциональные зоны: кухонную (с возможностью размещения углового гарнитура) и гостиную (свободная площадь

для мягкой мебели и зоны отдыха). Из гостиной будет выход на теплую лоджию, которую можно использовать круглый год по вашему усмотрению. В этой квартире отдельная большая спальня – тихое и уединенное пространство для отдыха, куда не будут заходить ваши гости. Вы можете организовать здесь полноценную гардеробную или рабочее место, если работаете удаленно. В санузле предусмотрена неглубокая ниша, куда удобно встроится хозяйственный шкаф со стиральной машиной. В коридоре выделено место для хранения вещей – удобное решение для размещения гардероба – сезонных вещей или бытовых предметов.

Ориентация окон – на юго-восток (во внутренний двор без машин). Это значит, что дома будет тихо и умеренно солнечно. НОВА – это новый проект флагмана ГК «Риком», макрорайон, который займет территорию 185 га на живописных юго-западных окраинах Стерлитамака. «Риком» создает новое городское пространство с применением лучших архитектурных практик и стандартов благоустройства крупных современных центров. Главные принципы НОВА – строительство жилых домов одновременно с дорогами и всей необходимой для жизни инфраструктурой, создание среды для гармоничного развития детей, благополучной семейной жизни, здоровых привычек и добрососедства. Самый большой парк в агломерации – 30 га, Химико-технологический лицей (уже прошел экспертизу), бассейн олимпийского стандарта, легкоатлетический комплекс с крытым манежем, Школа искусств и многое другое: вместе с ключами от квартиры вы получите целый город, который качественно изменит вашу жизнь. Вы можете уже

наблюдать строительство первых двух домов правее мечети «Мухаммадсалим» - рядом с ними будет построен Лицей и первый сквер для прогулок и отдыха с детьми. Продажи открыты – узнавайте подробности в офисах продаж «Риком» и бронируйте лучшие планировки в новом Стерлитамаке. О ЗАСТРОЙЩИКЕ Компания РИКОМ изменяет облик города в лучшую сторону: в копилке объектов компании - Парк Победы, городской ЗАГС, гостиница «Ашкадар», Гранд-отель «Восток», аллеи вдоль пр. Октября и ул. Коммунистической (обе – до здания администрации) и многие другие. Новые объекты – отреставрированный Доходный дом купца Патрикеева и мечеть «Мухаммадсалим». Самый известный жилой комплекс – высотный «Новый город». РИКОМ создает дома и объекты инфраструктуры уровня крупнейших российских городов, чтобы сделать повседневную жизнь в Стерлитамаке комфортной и благополучной для обычного городского жителя.





НОВА  
ГОРОД  
В ГОРОДЕ

ЮЧЕРЕДЬ  
Дом 1

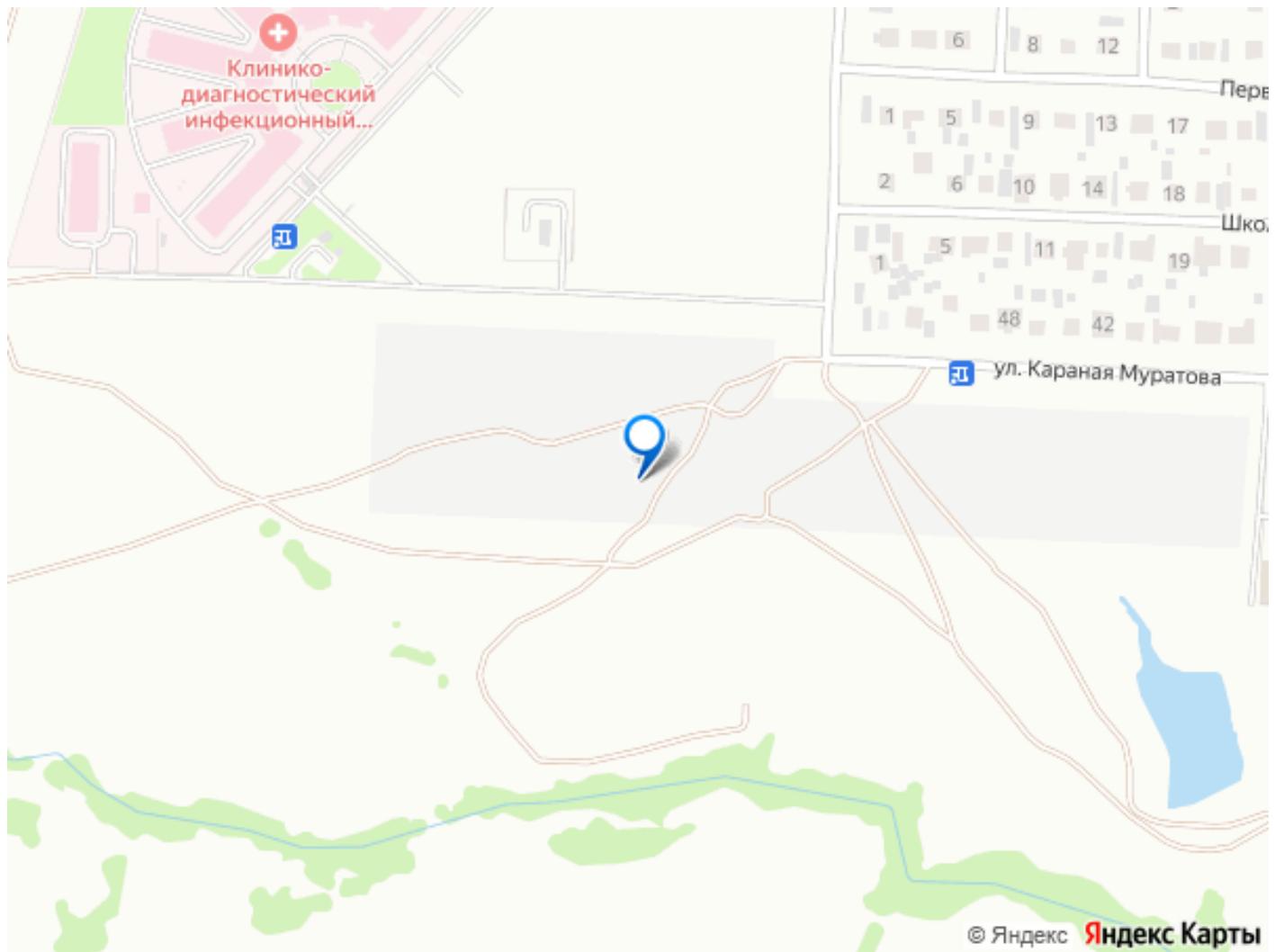
- 2–9 этажи: потолки – 2,7 м
- Кухня-гостиная с выходом на теплую лоджию
- Большая отдельная спальня с местом для гардеробной
- Место для гардеробного шкафа и прихожей в коридоре
- Ниша для стиральной машины в санузле
- Окна выходят на юго-восток (во двор)



1+

квартира с одной  
спальней  
общая: 38,9 м<sup>2</sup>  
жилая: 14,4 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России