

Создано: 22.11.2025 в 17:06

Обновлено: 14.01.2026 в 15:30

<https://ufa.move.ru/objects/9286814532>

Собственник

**79178009598**

Республика Башкортостан, Сибай, улица  
Сибай Белова, 10

**3 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Сибай, улица Сибай Белова, 10

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

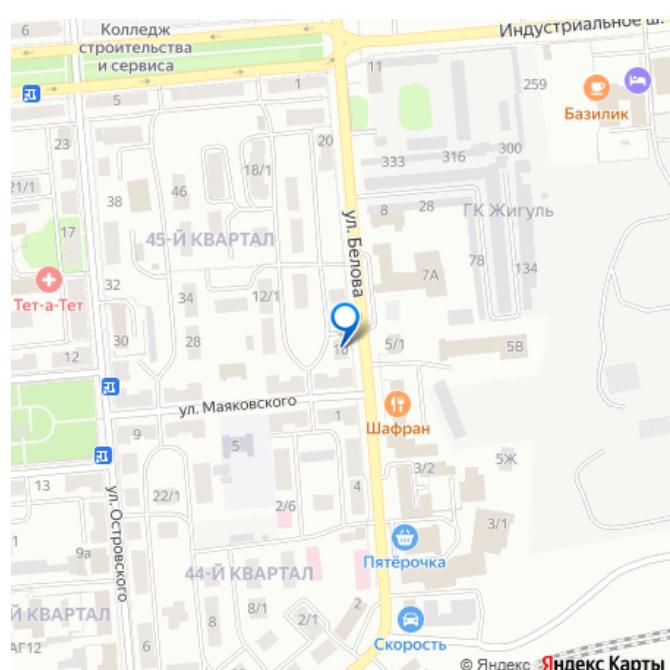
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

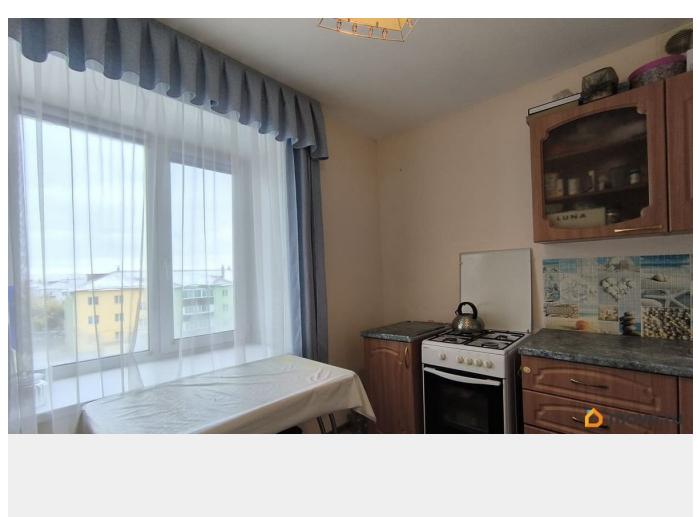
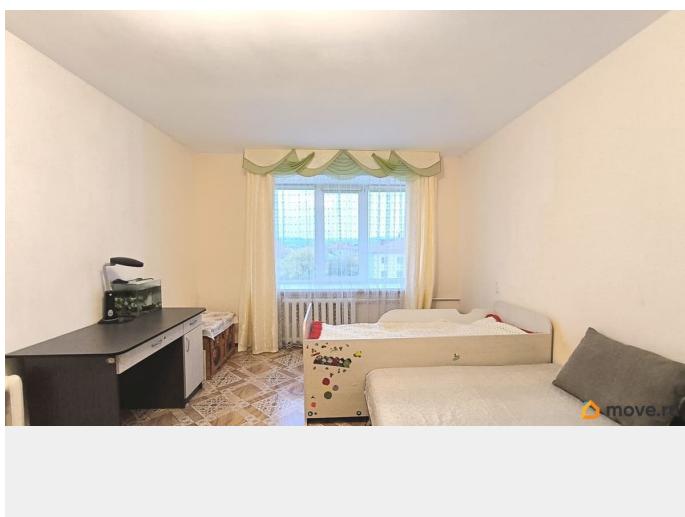
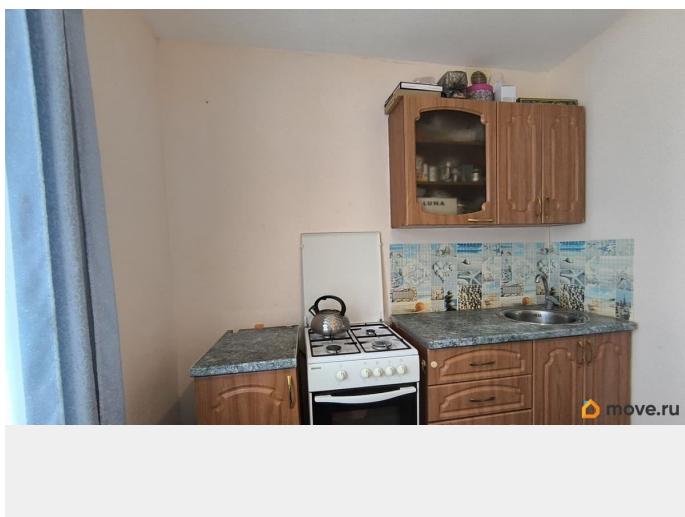
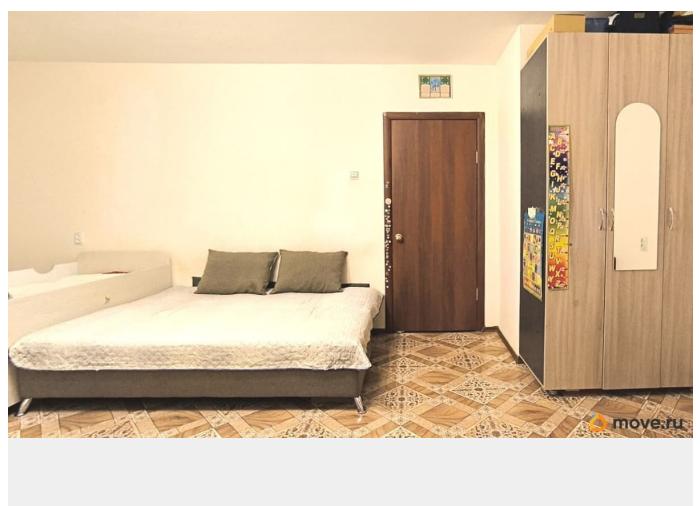
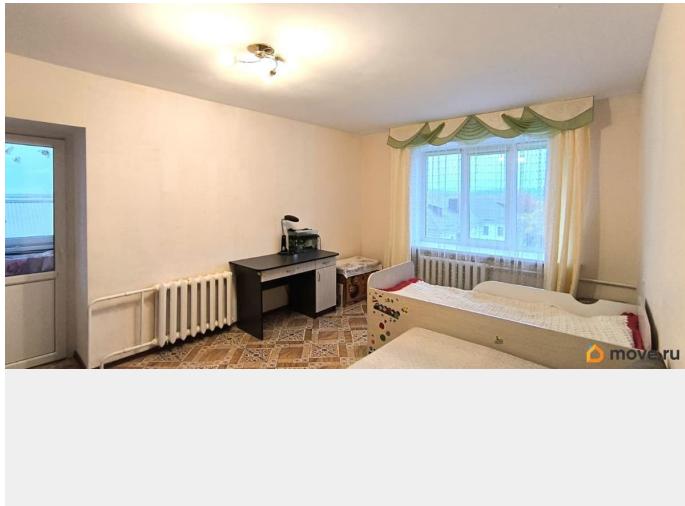
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

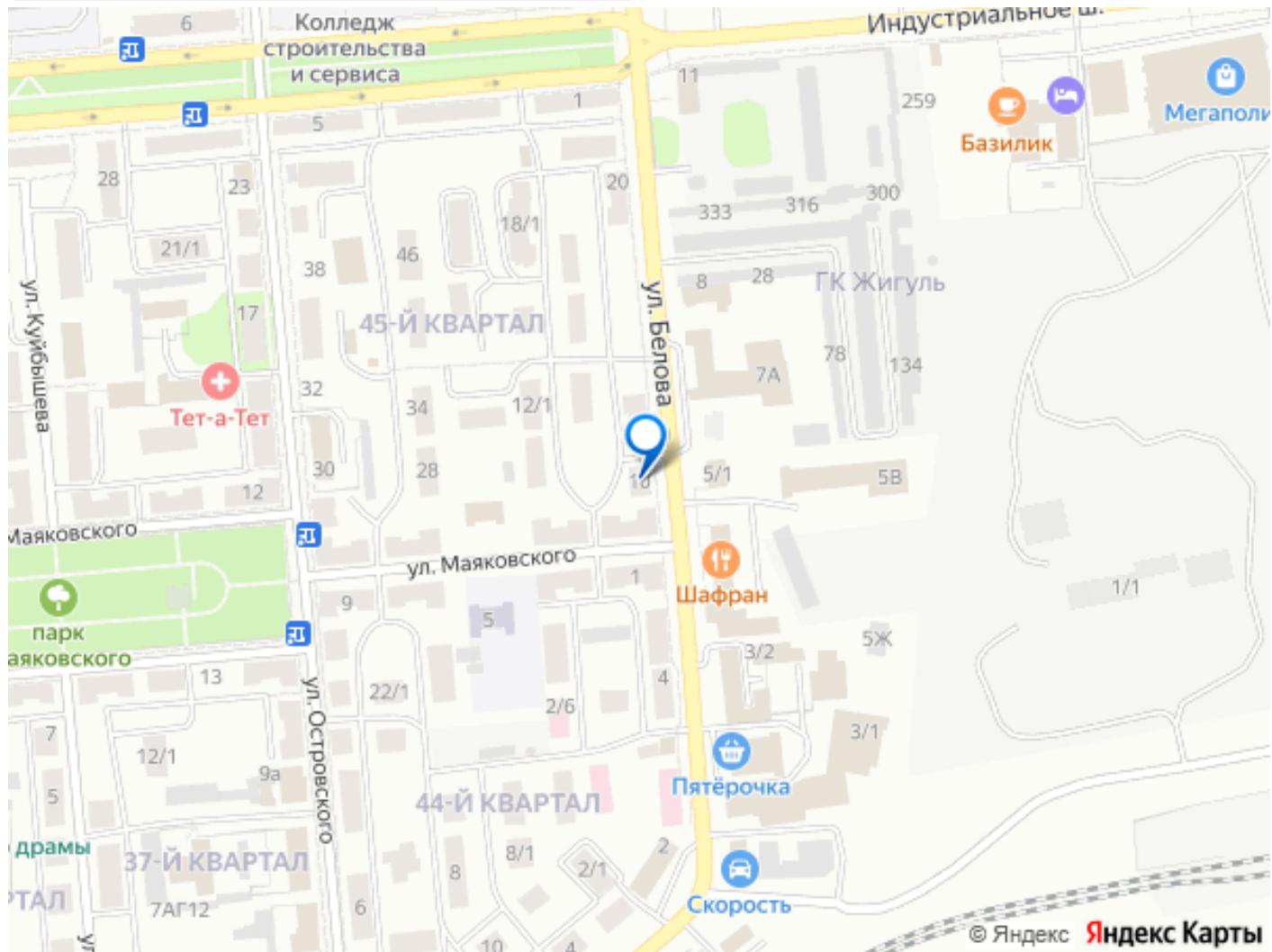
Продается просторная и уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме 2002 года постройки. Общая площадь квартиры с учётом лоджии 39,6 кв. м, без лоджии 38,2 кв. м. В квартире просторная комната 20,2 кв. м, большая кухня в 7,7 кв. м, санузел совмещенный, широкий коридор-прихожая, имеется кладовка для хранения вещей и обуви, лоджия - застекленная, солнечная, просторная. В квартире сделан косметический ремонт, установлены пластиковые окна, в том числе и в лоджии, металлическая дверь, на полу линолеум, имеются счетчики. Отопление центральное, имеется газоснабжение. Квартира солнечная, особенно это заметно зимой, когда в городе серо и темно, дома всегда солнечно и тепло. Зимой очень тепло, летом не жарко. Квартира угловая (как и все квартиры в этом доме), соответственно нет соседей с двух сторон, а третья сторона обращена на лестничную площадку, поэтому сравнительно больше тишины, чем в других многоквартирных домах и это дает ощущение, что живешь не в квартире, а в частном доме. В доме один подъезд и всего 16 квартир, соседи спокойные, доброжелательные. Рядом имеются магазины (Монетка, Пятерочка, Семейный магнит), гимназия 2, лицей Ирандық, недалеко

расположены садики Снегурочка и Курай. В шаговой доступности аптеки, торговые центры, фитнес-центр, центральная площадь, автобусные остановки. Квартиру можно купить в ипотеку, обременений нет.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России