

Создано: 06.02.2026 в 02:13

Обновлено: 07.02.2026 в 02:16

<https://ufa.move.ru/objects/9288944257>**Алина, Группа Компаний Риком****89251234567****Республика Башкортостан, Стерлитамак****5 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.1 м²

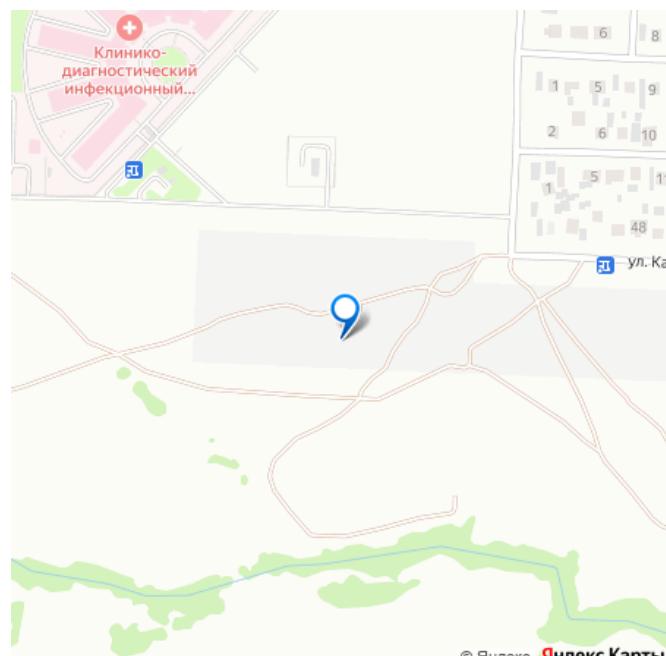
Этаж

3/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Однокомнатная квартира с отдельной спальней, кухней-гостиной и лоджией в первом доме макрорайона НОВА Кухня в кухне-гостиной «утоплена» в нише – есть возможность установить угловой гарнитур и зонировать ее относительно зоны отдыха. В гостиной достаточно места для размещения

обеденной группы и дивана — комфортное пространство для приема гостей. Отдельная большая спальня предоставляет изолированное тихое место для отдыха, защищенное от шума общей зоны. Здесь можно разместить двуспальную кровать с прикроватными тумбами, гардеробную систему или шкаф, а также туалетный столик. Планировка предполагает возможность объединения спальни с кухней-гостиной: при желании можно создать открытое зонированное пространство с помощью раздвижных перегородок или других дизайнерских решений (например, барной стойки). Не забывайте, что для подобных перепланировок необходимо согласование. В ванной комнате есть ниша для стиральной машины — ее можно использовать для установки хозяйственного шкафа, если вы решите разместить стиральную машину в кухонной зоне.

НОВА – это новый проект флагмана ГК «Риком», макрорайон, который займет территорию 185 га на живописных юго-западных окраинах Стерлитамака. «Риком» создает новое городское пространство с применением лучших архитектурных практик и стандартов благоустройства крупных современных центров. Главные принципы НОВА – строительство жилых домов одновременно с дорогами и всей необходимой для жизни инфраструктурой, создание среды для гармоничного развития детей, благополучной семейной жизни, здоровых привычек и добрососедства. Самый большой парк в агломерации – 30 га, Химико-технологический лицей (уже прошел экспертизу), бассейн олимпийского стандарта, легкоатлетический комплекс с крытым манежем, Школа искусств и многое другое: вместе с ключами от квартиры вы

получите целый город, который качественно изменит вашу жизнь. Вы можете уже наблюдать строительство первых двух домов правее мечети «Мухаммадсалим» - рядом с ними будет построен Лицей и первый сквер для прогулок и отдыха с детьми. Продажи открыты – узнавайте подробности в офисах продаж «Риком» и бронируйте лучшие планировки в новом Стерлитамаке. О ЗАСТРОЙЩИКЕ Компания РИКОМ изменяет облик города в лучшую сторону: в копилке объектов компании - Парк Победы, городской ЗАГС, гостиница «Ашкадар», Гранд-отель «Восток», аллеи вдоль пр. Октября и ул. Коммунистической (обе – до здания администрации) и многие другие. Новые объекты – отреставрированный Доходный дом купца Патрикеева и мечеть «Мухаммадсалим». Самый известный жилой комплекс – высотный «Новый город». РИКОМ создает дома и объекты инфраструктуры уровня крупнейших российских городов, чтобы сделать повседневную жизнь в Стерлитамаке комфортной и благополучной для обычного городского жителя.

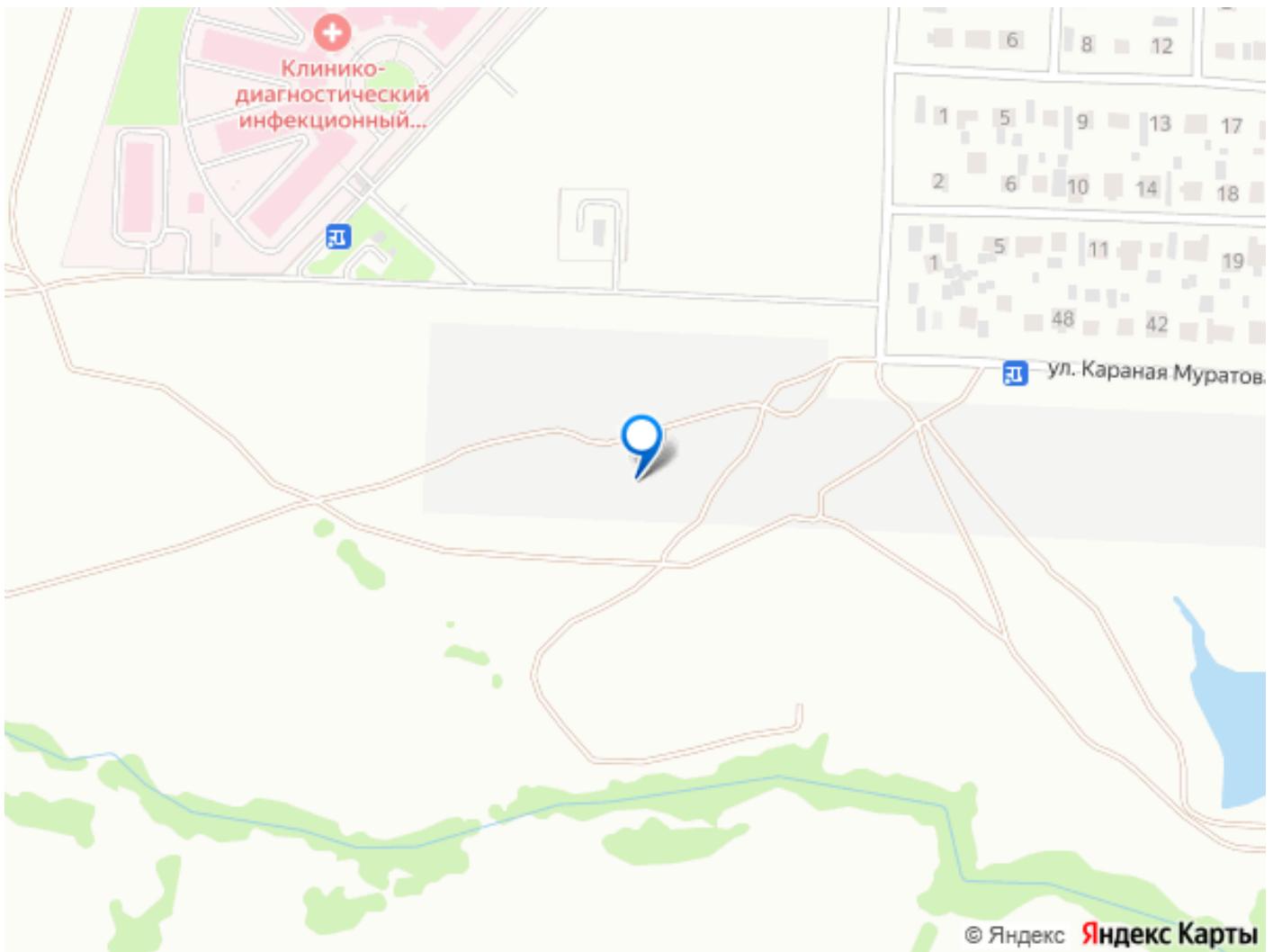


НОВА | I ОЧЕРЕДЬ
ГОРОД В ГОРОДЕ Дом 1

- 2–7 этажи: потолки – 2,7 м
- Совмещенная кухня-гостиная (кухня в нише)
- Отдельная большая спальня
- Теплая лоджия круглый год
- Место для хранения вещей в коридоре
- Ниша для стиральной машины в санузле
- Окна выходят на юго-восток (во двор)

1+ квартира с одной спальней общая: 38,3 м² жилая: 14,4 м²





Move.ru - вся недвижимость России