

**Шагеева Лариса, Риелтор**  
**89251234567**

🕒 Создано: 11.02.2026 в 02:22

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 03:49

**Республика Башкортостан, Уфа, ул  
Чапаева, 10**

**6 300 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, ул Чапаева, 10

Улица

[улица Чапаева](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

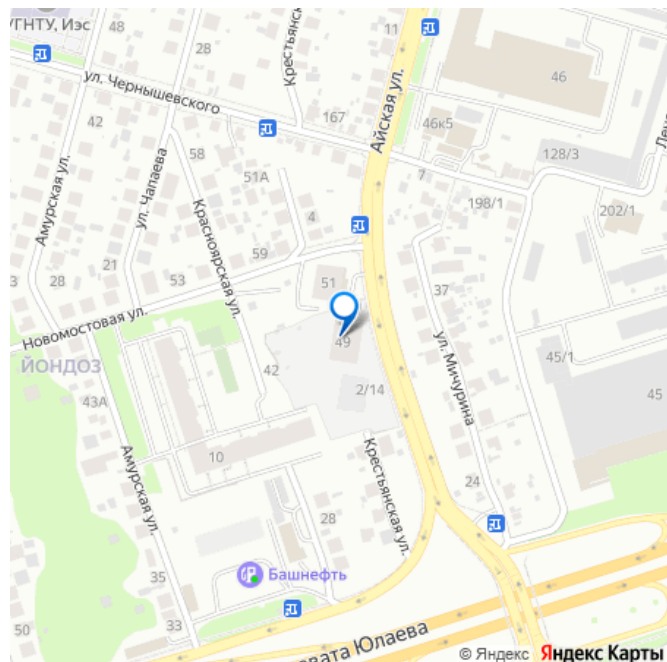
Квартира в новостройке

да

### Описание

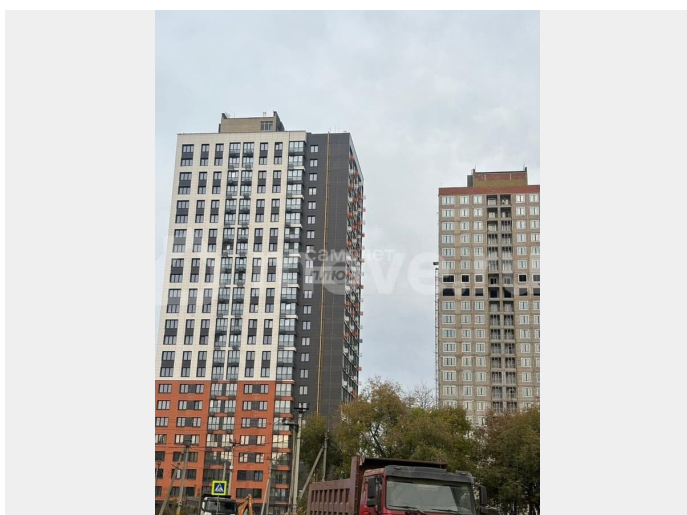
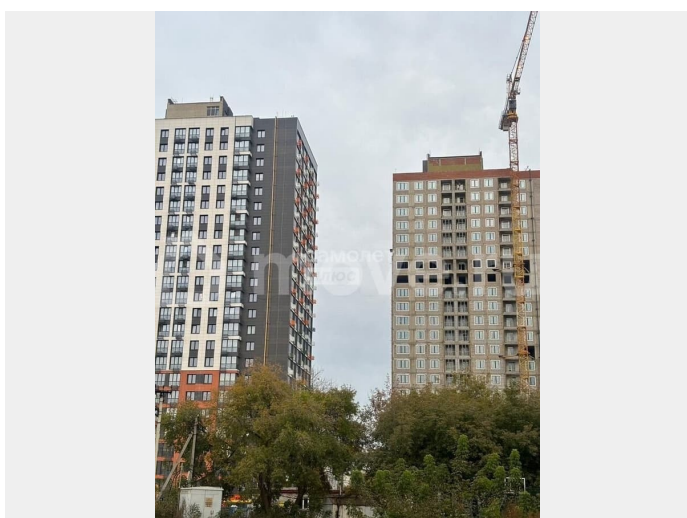
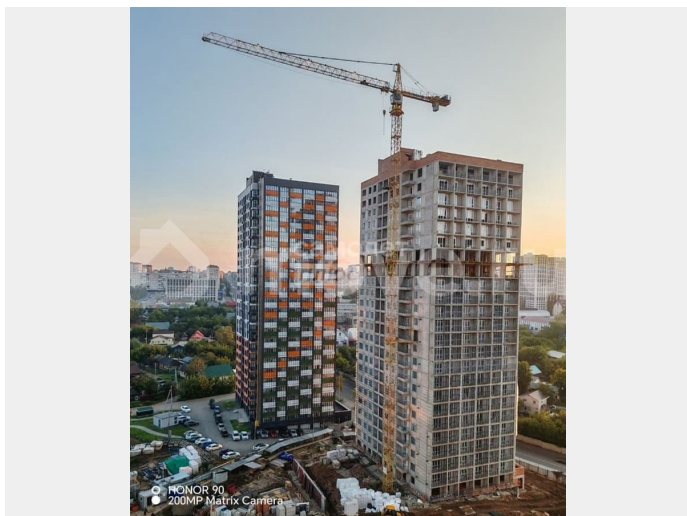
Арт. 126989492 На 1 млн ниже стоимости, чем у застройщика! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА Просторная однокомнатная квартира в центре города! В новом жилом комплексе

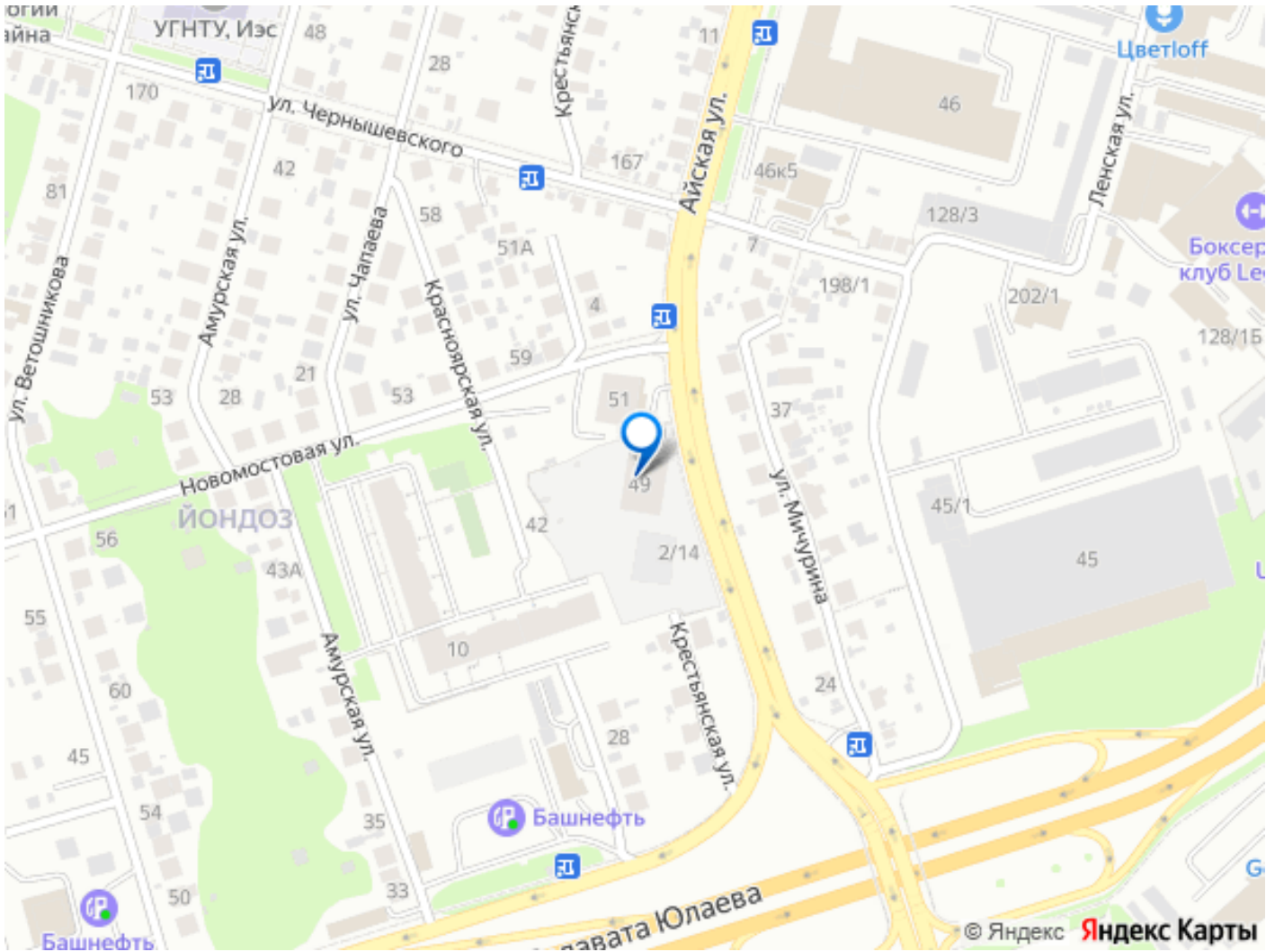
для заметок



«Йондоз», расположенном по адресу: Уфа, Айская улица. Квартира находится на 2 этаже 25-этажного дома и общей площадью 36,98 м² идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций. Потолки в помещениях имеют высоту 2,5 м, а выполняется предчистовая отделка. Комфорт и безопасность в здании установлены пассажирские и грузопассажирские лифты. Предусмотрена система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, внутреннего и автоматического пожаротушения, отопления, вентиляции, а также кабельного телевидения, интернета, телефонной линии и охранного комплекса. Мусороудаление организовано через вертикальный мусоропровод и поэтажные приемные клапаны. На участке комплекса организована благоустроенная парковка. Одним из значительных преимуществ данной квартиры является современная газовая крышная котельная, которая обеспечивает стабильное отопление и горячее водоснабжение без отключений, существенно экономя ваши расходы. Благоустройство Территория жилого комплекса включает устройство детских и спортивных площадок, озеленение и зоны отдыха, а также зеленые насаждения. Также предусмотрен строительство двух детских садов и школы непосредственно на территории. Окружение и досуг Жилой комплекс расположен в историческом центре городского округа Уфа, вблизи учебных заведений, в том числе университетов и колледжей. В шаговой доступности находятся магазины, медицинские учреждения, торговые и фитнес центры, а также остановки общественного транспорта. Вблизи комплекса расположены храм Рождества Богородицы и мечеть Ар-Рахим. Первые этажи жилых зданий комплекса

предназначены под размещение  
коммерческих объектов, включая магазины,  
кафе, салоны красоты и деловую зону с  
бизнес-центром.





Move.ru - вся недвижимость России