

🕒 Создано: 15.05.2025 в 11:14

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 14:59

**Собственник**

**79173609807**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Карла Маркса, 34А**

**10 250 000 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 34А

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

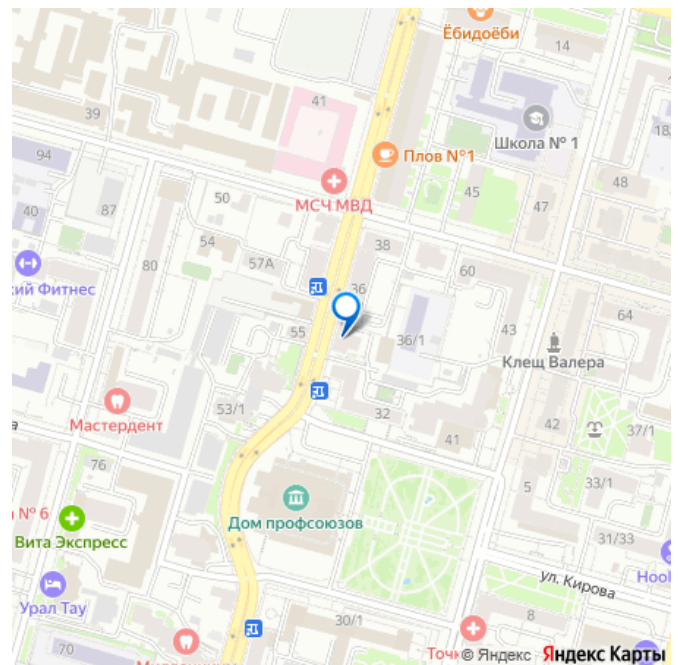
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме по адресу: Уфа, улица Карла Маркса, 34А. Площадь квартиры составляет 37 кв. м, из которых 22 кв. м жилая площадь и 12 кв. м просторная кухня.

Квартира расположена на 7 этаже 8-этажного дома, построенного в 2015 году.

Высокие потолки (3 метра) и окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и уюта. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня оборудована современной бытовой техникой, что позволяет сразу же начать комфортное проживание. Санузел совмещенный, выполнен в светлых тонах с использованием современных материалов. Планировка квартиры продумана до мелочей, чтобы каждый метр был задействован с максимальной пользой. Дом находится в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой для жильцов, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифты, а также пандус для удобства передвижения.

Инфраструктура района развита на высшем уровне. В пешей доступности находятся ВУЗы(Авиационный, Мед, Пед), школы, детские сады, клиники и магазины, парк Якутова, скверы, Арт квадрат и множество фонтанов, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До ближайших остановок общественного



транспорта можно дойти всего за несколько минут, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется от собственника без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Квартира юридически чиста, документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами для записи на удобное для вас время.

