

Создано: 26.01.2026 в 23:05

Обновлено: 28.01.2026 в 18:35

<https://ufa.move.ru/objects/9288504630>

Мария Халилова, Мария Халилова

**79191412867**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Энтузиастов, 6**

**5 270 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 6

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

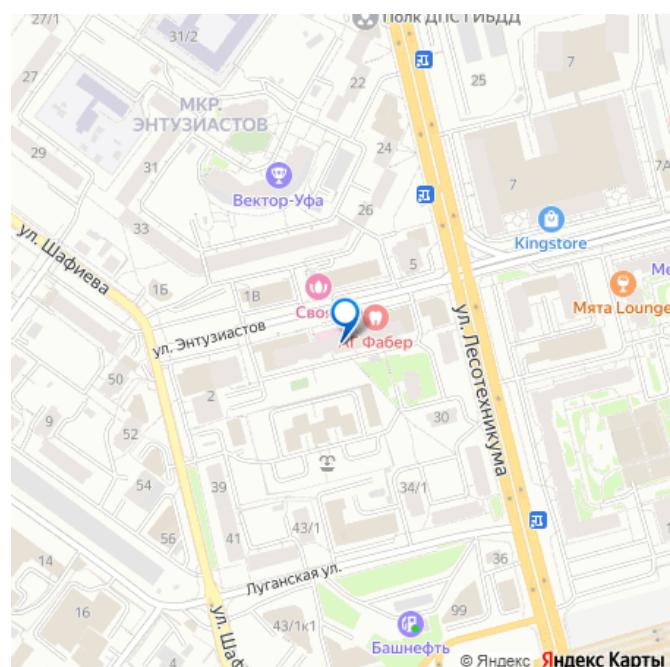
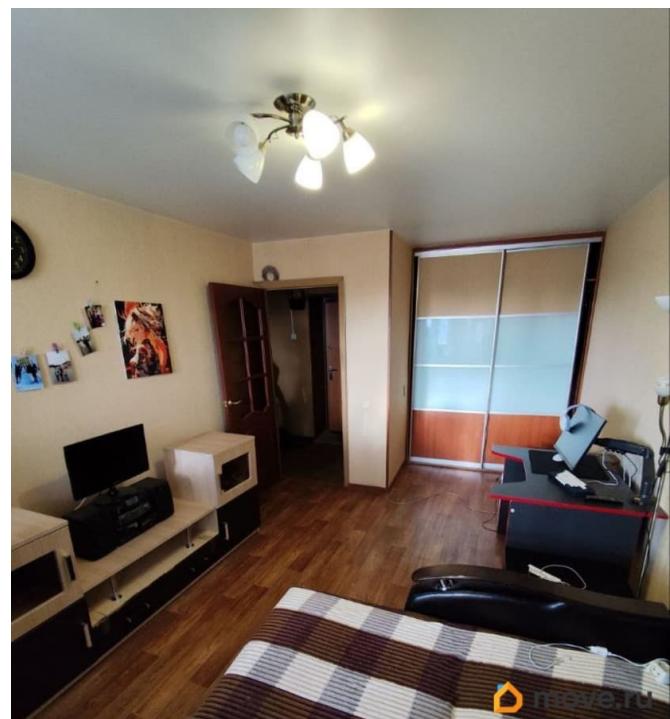
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

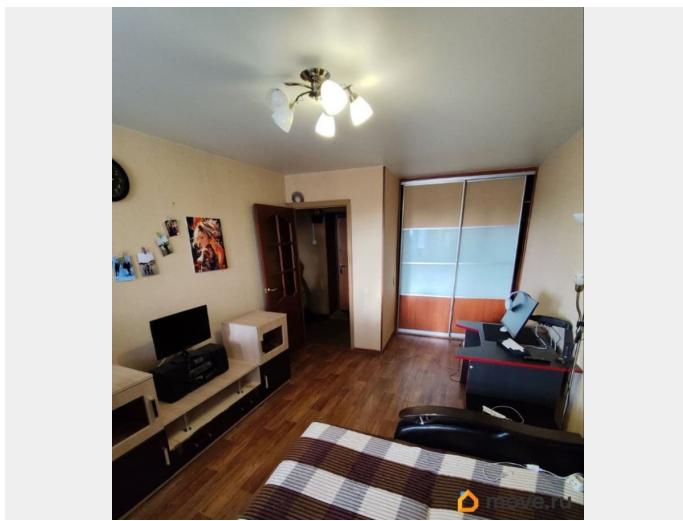
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

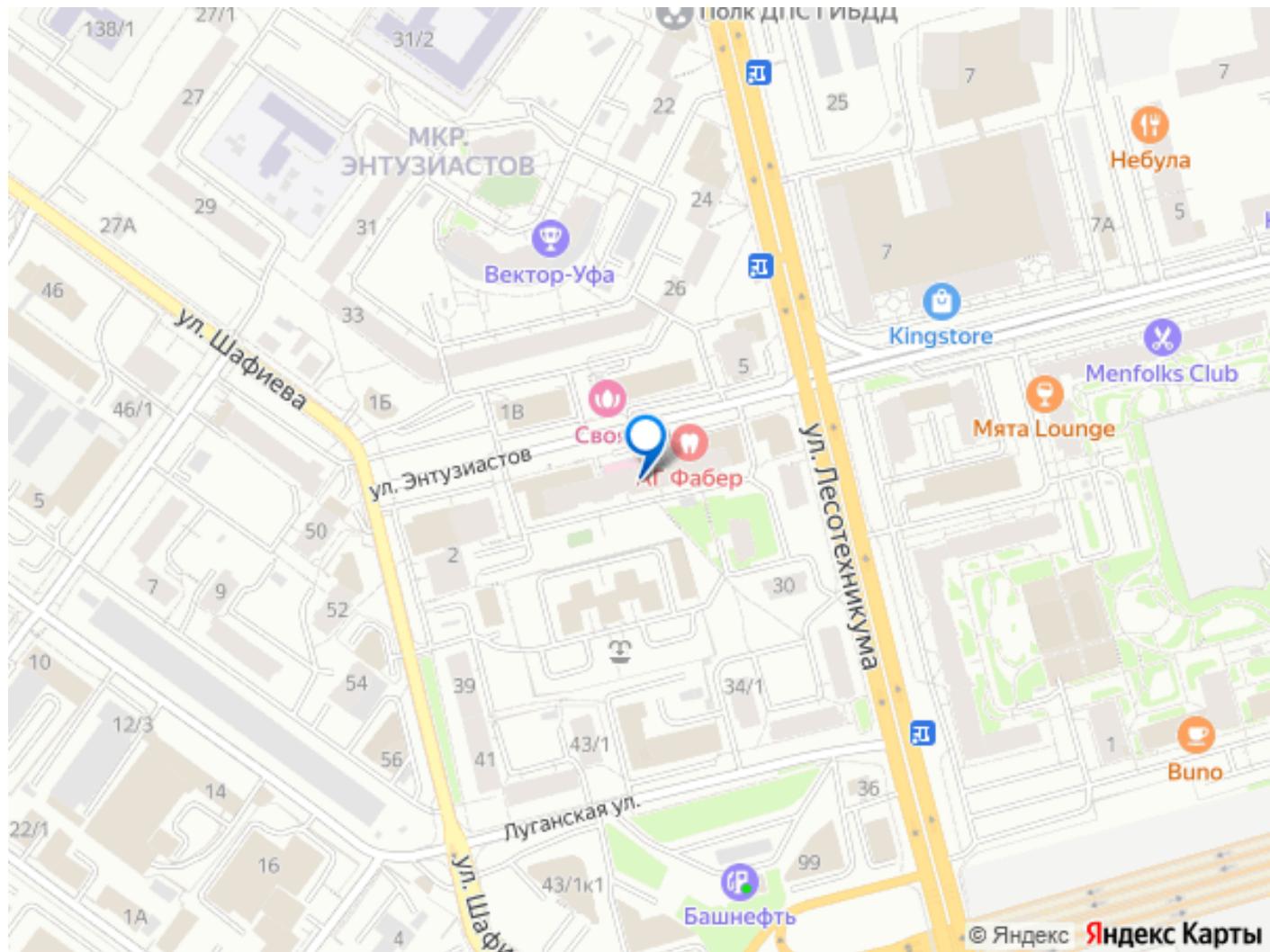
Просторная и уютная 1- комнатная квартира - рада своим новым собственникам! Вам остаётся вся мебель и бытовая техника - заезжай и живи! Прекрасный вариант для молодой семьи или же уже как готовый инвест-вариант (на данный момент сдаётся) с уже готовыми арендаторами. О квартире: Количество комнат: 1 Общая площадь: 37 м<sup>2</sup> Площадь кухни: 8 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 18 м<sup>2</sup> Этаж: 6 из 10 Балкон или лоджия: лоджия Высота потолков: 2.5 м Санузел: совмещенный Окна: во двор Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места Техника: холодильник, стиральная машина Способ продажи: свободная Вид сделки: возможна ипотека Комфортное расположение на 6м этаже, все окна на восточную сторону. Выход на просторную лоджию доступен с кухни и комнаты. Все помещения просторны и приближены к квадратной форме, что даёт прекрасные пространственные возможности при нахождении в помещении и эргономичное размещение мебели. Чистый и аккуратный подъезд( мусоропровод заварен - не активен) после капитального ремонта,

камеры видеонаблюдения в лифте, на этажах, обзор придомовой территории. О доме: Тип дома: кирпичный Год постройки: 1986 Этажей в доме: 10 Пассажирский лифт: 1 Грузовой лифт: нет В доме: мусоропровод, газ Двор: детская площадка, спортивная площадка Парковка: открытая во дворе Локация микрорайон Планета дарит насыщенную инфраструктуру по всем социальным параметрам: Школа 97; Детские сады 34 и 130; Дворец Борьбы; Аквапарк; Центральная городская библиотека; ТЦ Планета; Деспорт; Лемана Про; Аптеки; Кафе; Рестораны; Многочисленные магазины и ПВЗ; Ипподром Акбузат; Горнолыжный спуск Трамплин и многое другое вы можете увидеть на карте в шаговой доступности. Во дворе МФЦ, ИФНС и почтовое отделение.

Шикарная транспортная развязка (Проспект Салавата Юлаева) - быстрый и комфортный выезд в любую точку города. Чистая продажа: 1 взрослый собственник. Без долгов и обременений. Без опеки. Без цепочек. Ключи в день полных расчётов. Помощь в одобрении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России