

Создано: 19.01.2026 в 09:10

Обновлено: 19.01.2026 в 09:41

<https://ufa.move.ru/objects/9288162496>

Ирина Багаутдинова, Частный маклер

79174715411

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Дмитрия Донского, 42**

4 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Дмитрия Донского, 42

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Дмитрия Донского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

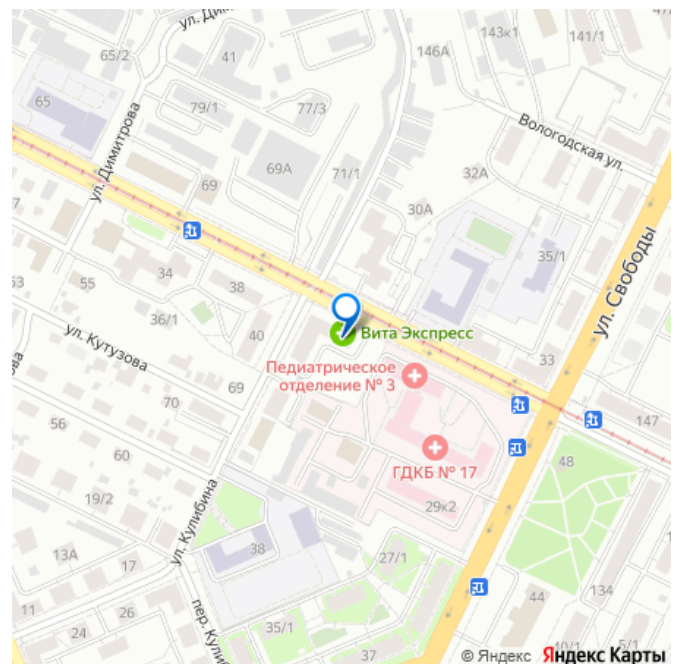
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира по ул. Дмитрия Донского, д. 42. На 10 этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома 2023 года постройки. Общая площадь 37 кв.м.: - комната 18,4 кв.м., - кухня 8 кв.м., - санузел совмещенный 3,2 кв.м., - прихожая 5,3 кв.м., - лоджия из кухни 2,2 кв.м., Кадастровая площадь (без учета лоджии) 34,8 кв.м. В отличном состоянии, ремонт из качественных современных материалов, делали для себя: пластиковые окна, натяжной потолок, полы ламинат, санузел кафель, современная сантехника, лоджия с панорамным остеклением. Установлены все счетчики, индивидуальные счетчики на отопление на каждую квартиру, на радиаторах установлены терморегулирующие клапаны, можно регулировать температуру в каждой комнате. Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, встроенные шкафы в прихожей, на лоджии и в санузле. Квартира светлая, теплая, уютная. Не угловая. Чистый подъезд, хорошие соседи, два лифта грузовой и пассажирский, большой тамбур на этаже много места для хранения колясок, велосипедов и т.д. По периметру дома, в лифте и в подъезде установлена система видеонаблюдения. Во дворе и вокруг дома много места для парковки, есть подземный паркинг, во дворе детская площадка. Удачное расположение дома: в шаговой доступности множество магазинов (Пятёрочка, Красное и Белое, Магнит, Чижик, ТК Тополя, Пышка и т. д.), ПВЗ (Озон, Яндекс,

Wildberries), школа 71 ЮНЕСКО, детские сады 102, 296 ДК Новатор, где много различных детских кружков, Сбербанк, почта, салоны красоты, салоны связи, бутики, аптеки, 17 детская больница, поликлиника 32, и т.д.. Остановки в любую часть города рядом с домом с улиц Александра Невского, Кольцевая. Один взрослый собственник. Все документы готовы. Обременение ВБРР. Материнский капитал не использовали. Возможна ипотека, сертификаты, материнский капитал.

