

Создано: 11.01.2026 в 20:34

Обновлено: 15.01.2026 в 21:15

<https://ufa.move.ru/objects/9287905434>

Собственник

**79173526236**

Республика Башкортостан, Уфа,  
набережная Кустаревская, 15

**5 170 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, набережная Кустаревская,

15

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22

## Детали объекта

Тип сделки

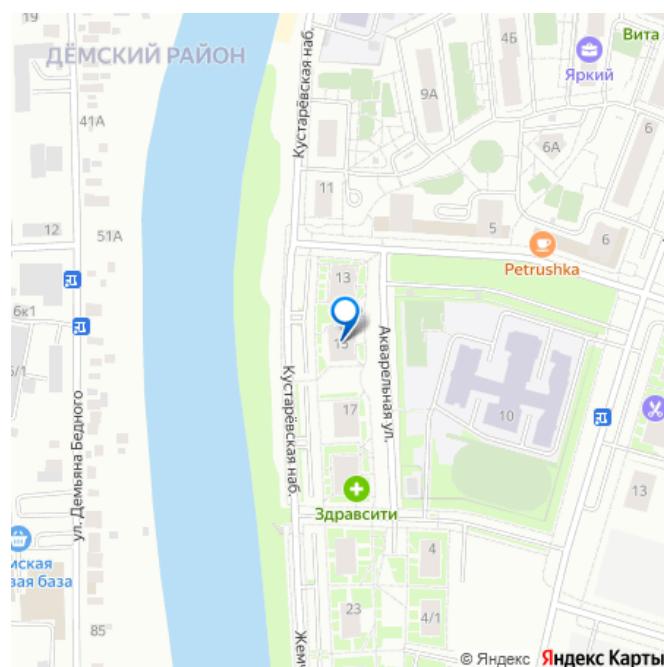
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

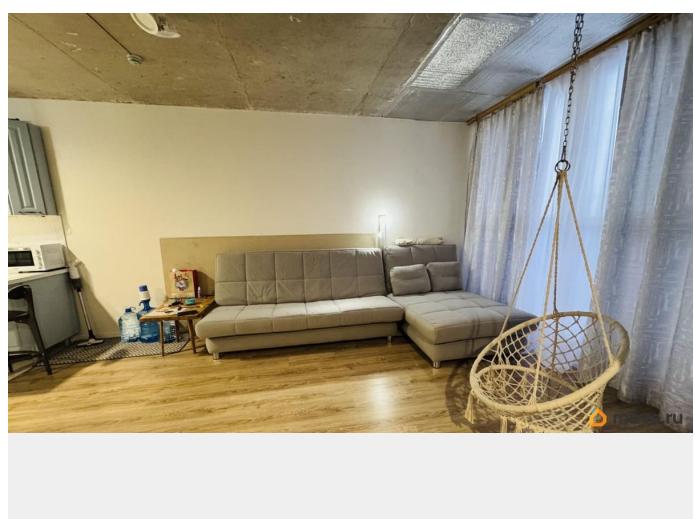
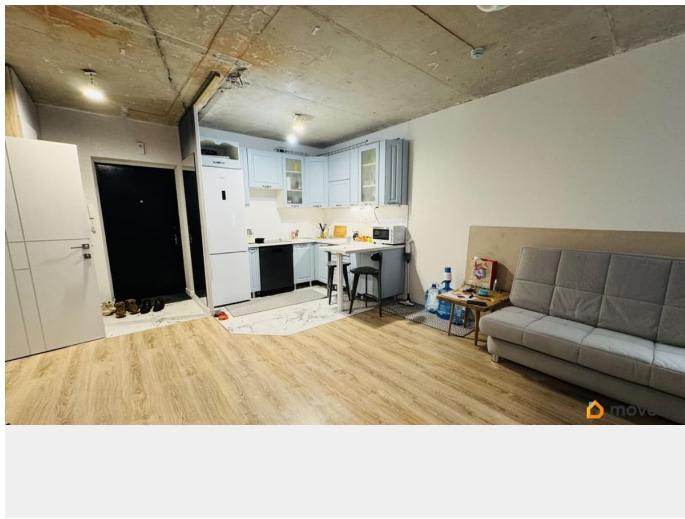
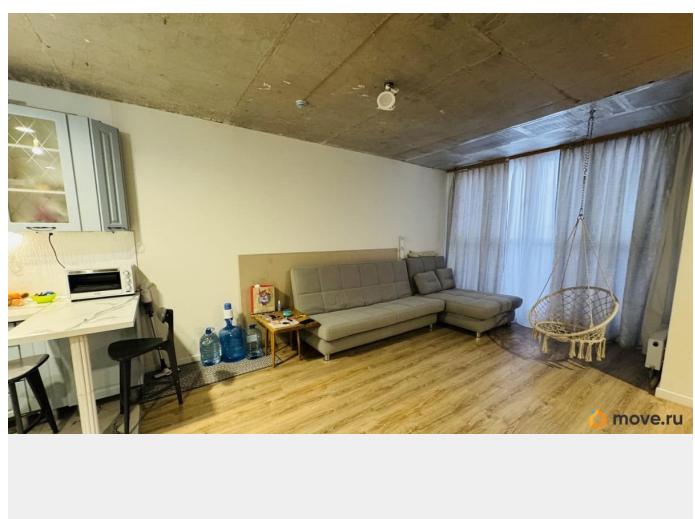
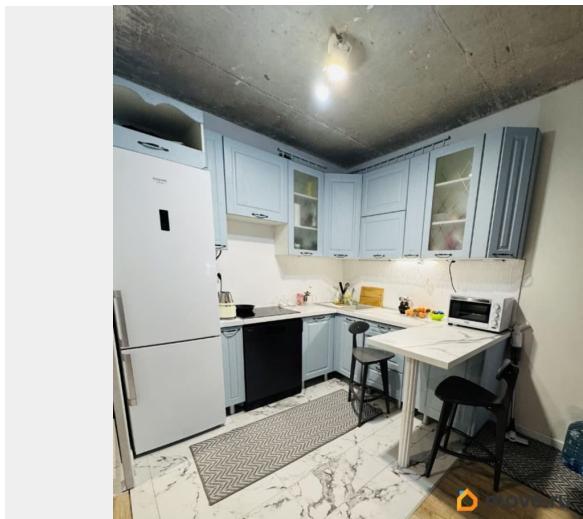
Продается светлая и уютная 1- комнатная смарт квартира в живописном и экологически чистом микрорайоне города ЖК Яркий.

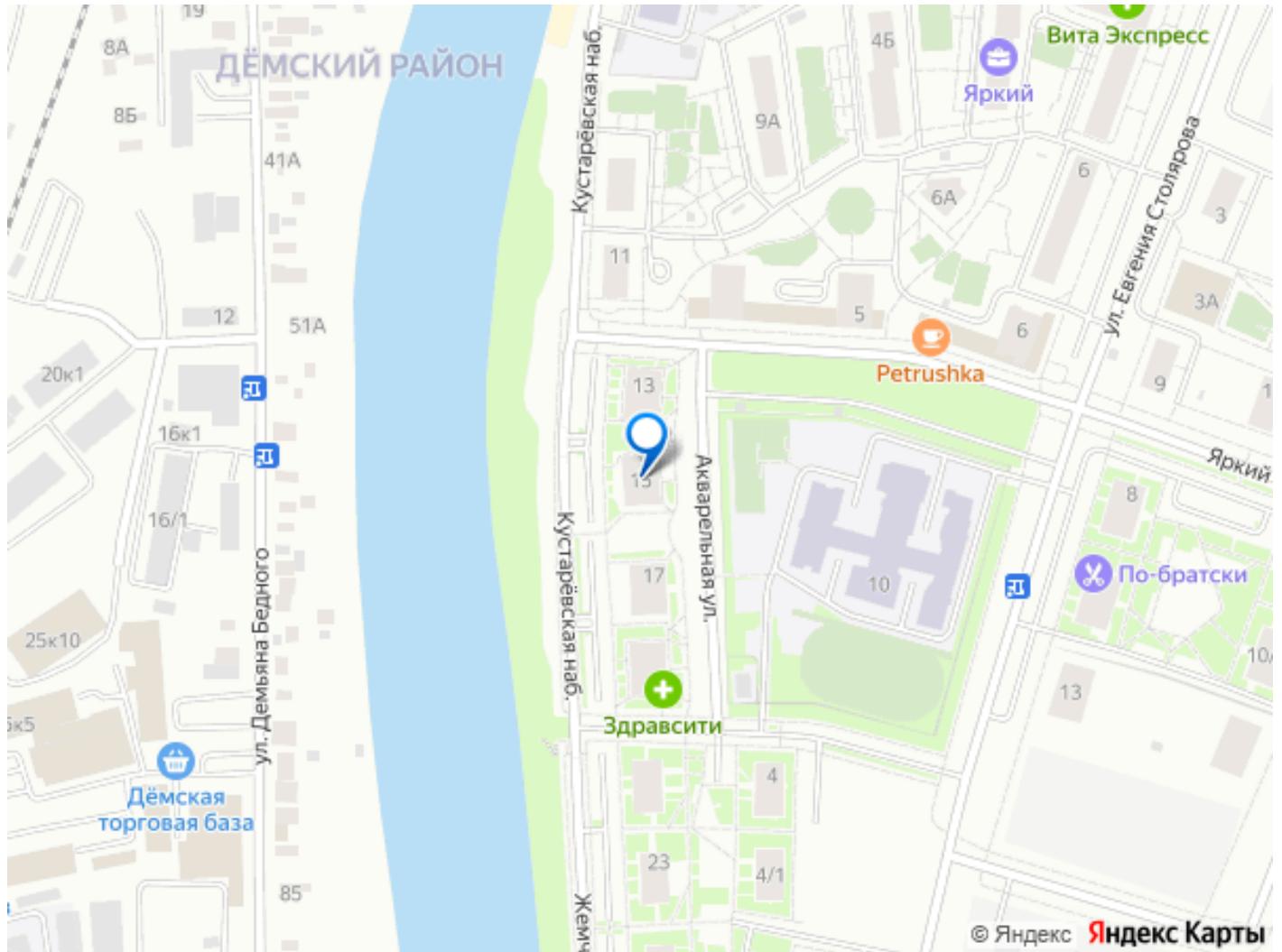
Квартира с шикарными видовыми характеристиками с отличной планировкой. В доме своя котельная, что существенно экономит расходы на отопление. Двор без машин, есть игровые детские площадки разновозрастные , гамаки, батуты. Есть озеро с благоустроенной набережной, с качелями и шезлонгами. Есть парк, где периодически проводятся праздники для местных жителей.

Вся инфраструктура развита, магазины, салоны красоты, кафе, частные детские сады, пекарни, WB, озон и Яндекс доставки, Брауны и аптеки. Многообразие различных секций КОММУНИКАЦИИ: - дом построен по современным инженерным технологиям -своя котельная ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа: Смарт гимназия - Детский сад: 202 - Остановка:

Яркий - Поликлиника: 18 - ВУЗ: БГУ, БГМУ - до центра Уфы 10 минут. Один взрослый собственник. Возможна ипотека. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество современного жилья. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом. Записывайтесь на

показ объекта прямо сейчас. Рады будем  
ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России