

Создано: 28.11.2025 в 16:19

Обновлено: 28.11.2025 в 17:04

<https://ufa.move.ru/objects/9286974541>

Лилия Фазылова, Лилия Фазылова

79178009134

Республика Башкортостан, Уфа, улица 40 лет Октября, 7

3 650 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица 40 лет Октября, 7

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

5/9



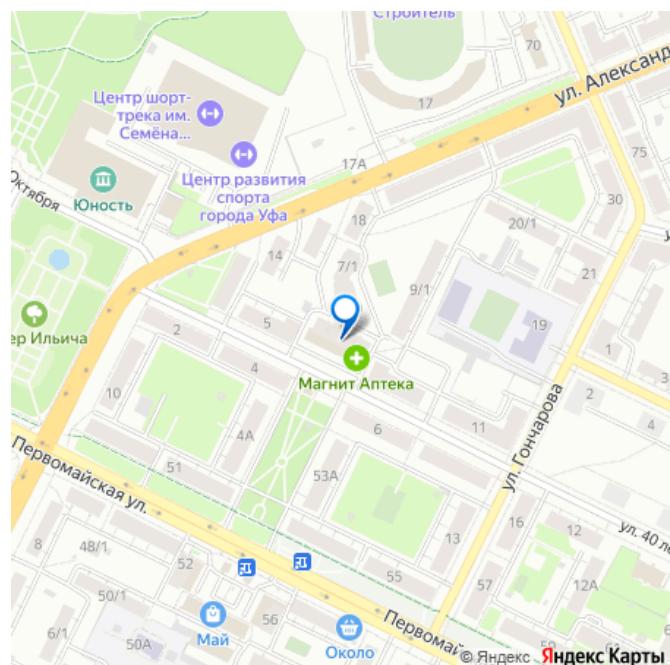
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

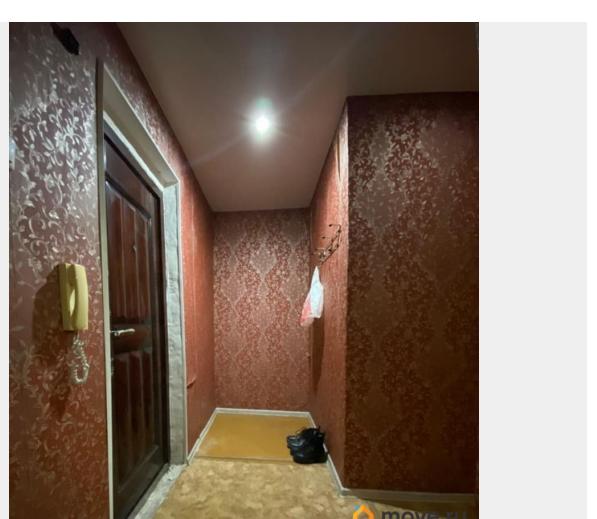
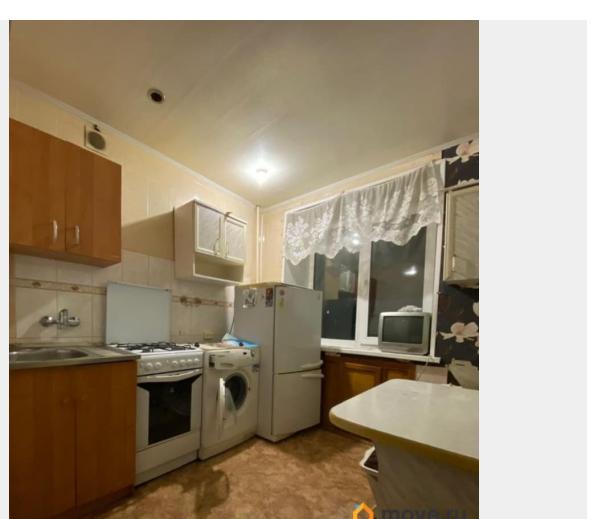
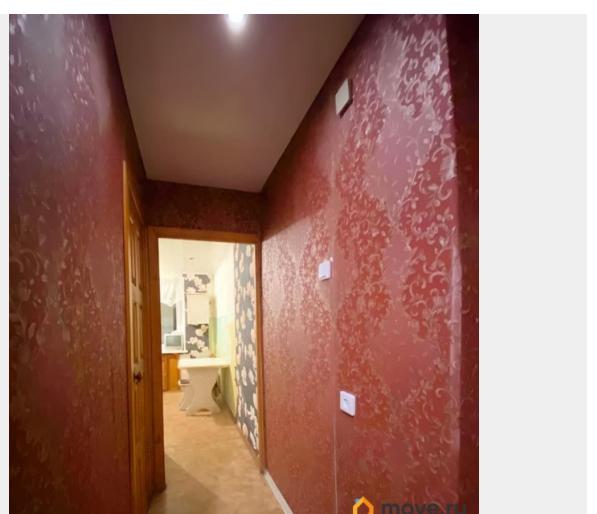
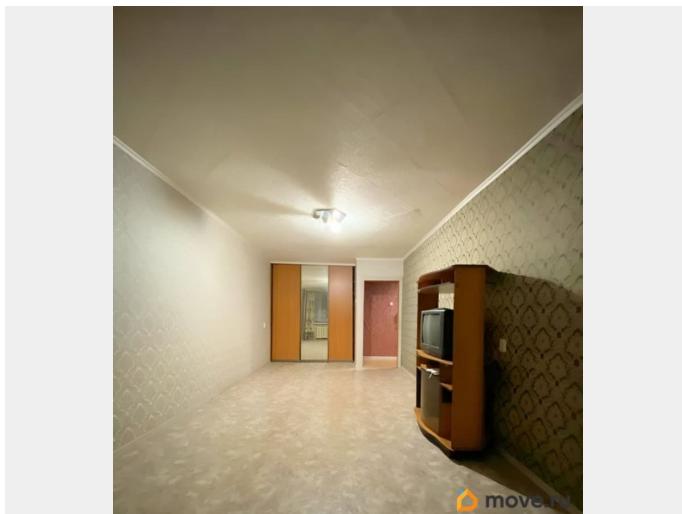
да

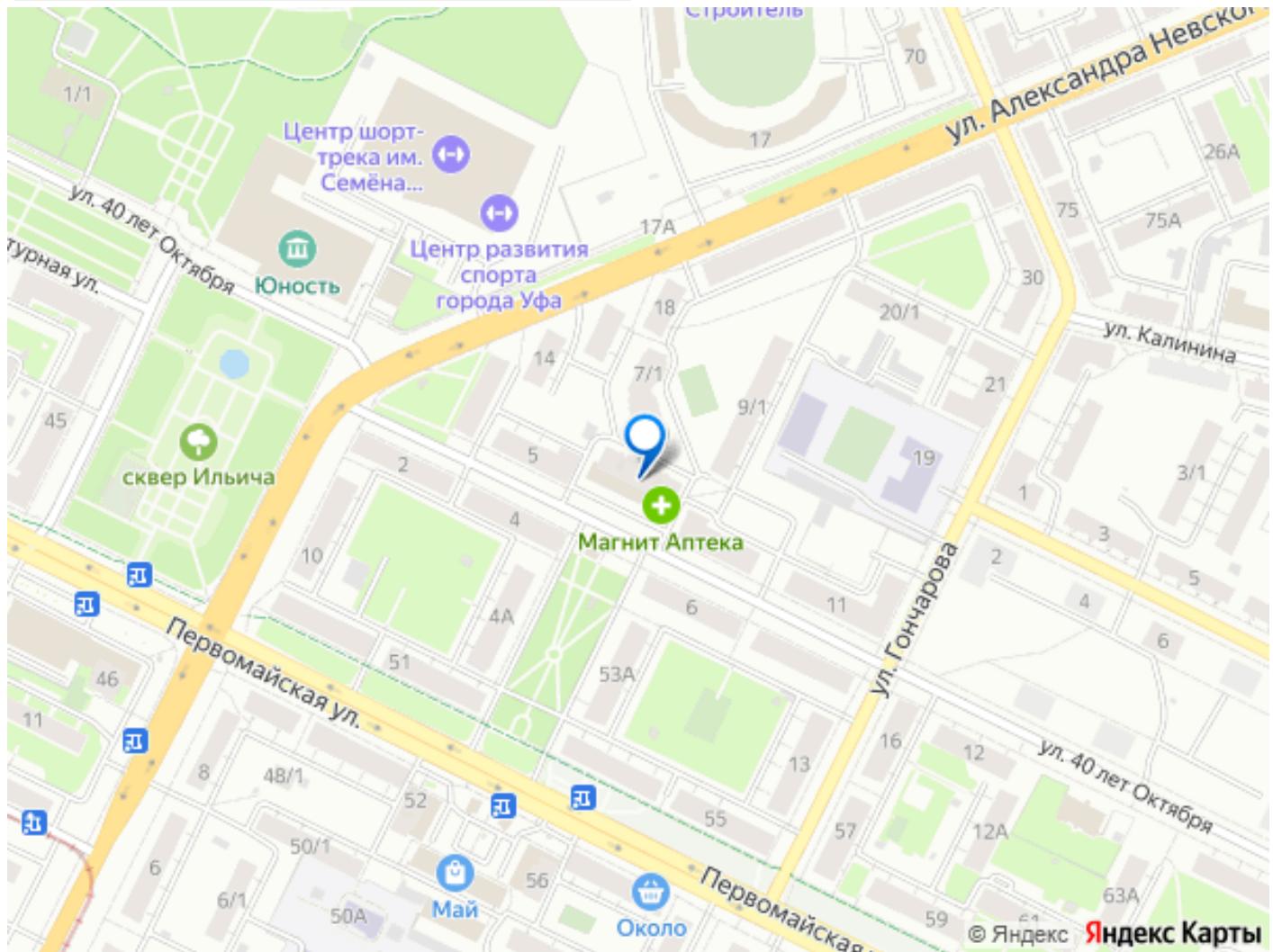
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 37 квадратных метров на четвёртом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного в районе Черниковка города Уфы. Дом построен в 1975 году и окружён развитой инфраструктурой: В непосредственной близости от дома находятся супермаркеты Магнит и Монетка, где можно приобрести всё необходимое для комфортной жизни. Также рядом расположены аптека Магнит Аптека, кафе и ресторан Пекарня, салон красоты Нэйл. Для молодых семей особенно актуально наличие детского сада и школы во дворе комплекса, а также просторной детской площадки и спортивной площадки для активного отдыха. И для взрослых есть приятные бонусы рядом расположен торговый центр, парк для прогулок и фитнес-центр. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Жилая площадь составляет 18 квадратных метров, кухня занимает 7 квадратных метров, обеспечивая достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии

пространства. Окна квартиры выходят в тихий двор, что гарантирует отсутствие городского шума и обеспечивает спокойный сон. Приобретая эту квартиру, вы получаете комфортное жильё в приятном районе с хорошо организованной повседневной жизнью. Здесь созданы все условия для того, чтобы каждый день приносил вам радость и удобство вашего проживания.





Move.ru - вся недвижимость России