

🕒 Создано: 15.08.2025 в 11:03

Обновлено: 06.12.2025 в 21:16

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Бакалинская улица, 23**

**5 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Бакалинская улица, 23

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Бакалинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

16/26

## Детали объекта

Тип сделки

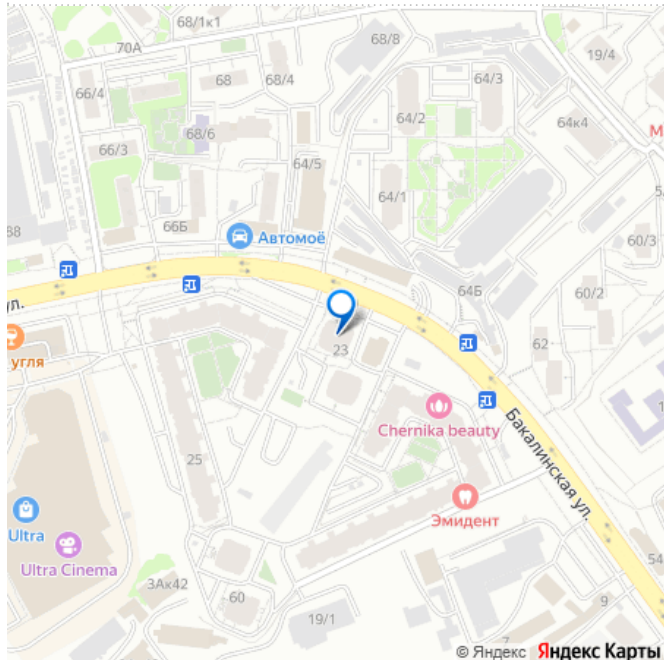
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная однокомнатная квартира в Уфе на Бакалинской улице, 23. Общая площадь составляет 37 кв. м, площадь без учета лоджии 30,9 кв. м, расположена на 16 этаже 26-этажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков — 2.7 метра, что дарит ощущение простора. Для удобства жильцов в доме имеются два пассажирских и два грузовых лифта а также консьерж сервис. Прямо в холле дома установлен «водомат». Квартира с косметическим ремонтом, готова к заселению. Просторная жилая площадь 14.1 кв. м, кухня — 7.5 кв. м. Санузел совмещенный, что экономит пространство. В квартире есть очень просторная 6,4 кв. м. лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранения. Отличное решение для тех, кто ищет уютное и доступное жилье. Дом находится в отличном состоянии. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Район хорошо развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Совсем рядом ТЦ Ультра. Удобная транспортная доступность: от дома легко добраться до остановок

Возможна продажа в ипотеку. Юридически чистая, без обременений, все документы готовы к оформлению. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре, без занижений = безопасная сделка. Торг уместен. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, будем рады показать вам ваш будущий дом.

