

Создано: 19.06.2025 в 16:15

Обновлено: 19.07.2025 в 12:29

<https://ufa.move.ru/objects/9281521434>

Собственник

**79177608720**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рудольфа Нуреева, 9

**6 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рудольфа Нуреева, 9

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рудольфа Нуреева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

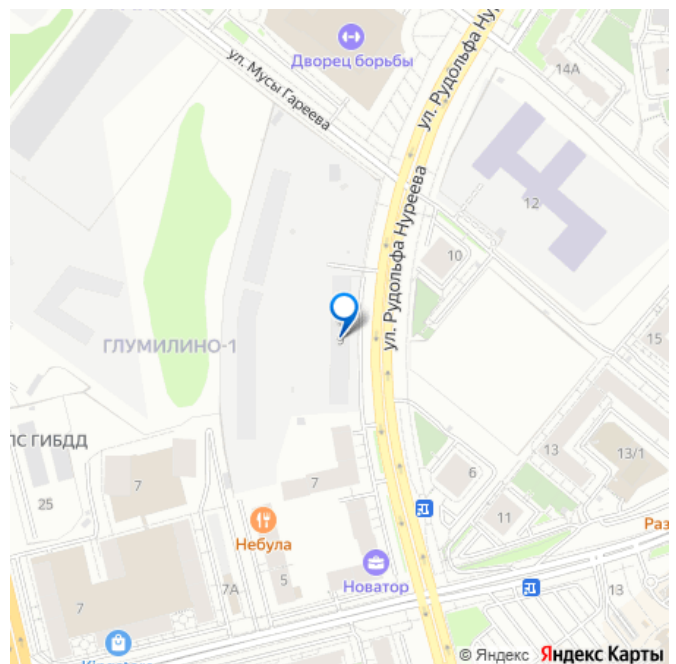
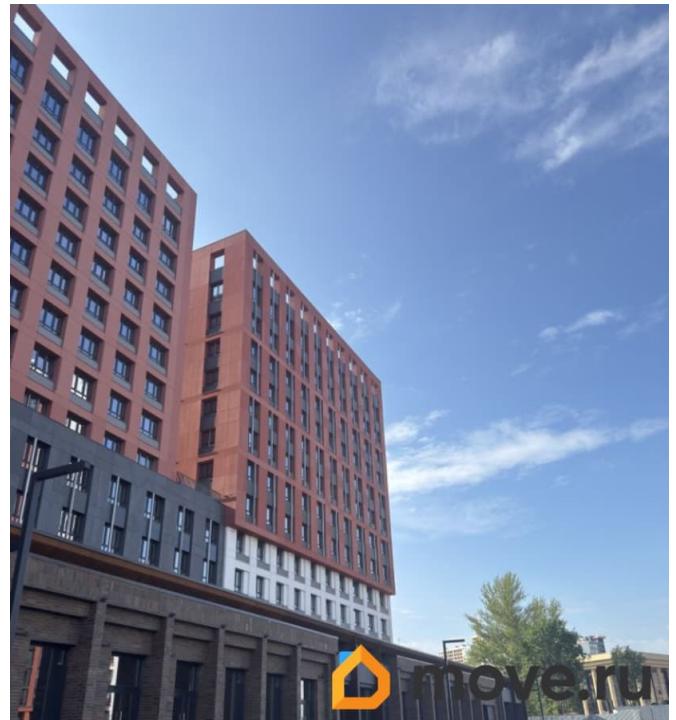
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

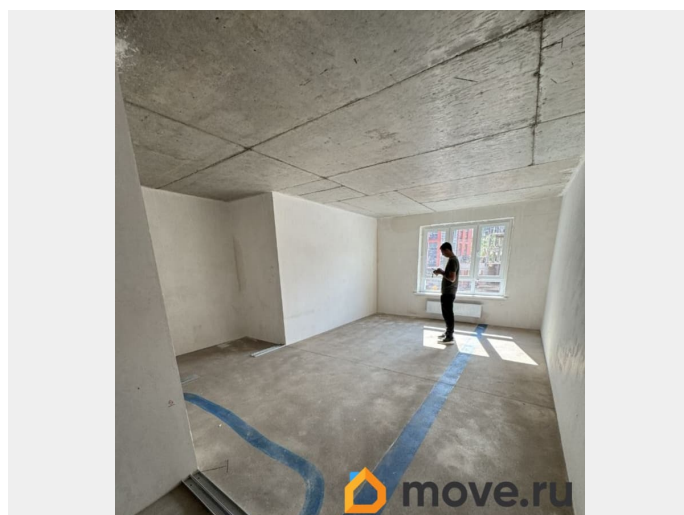
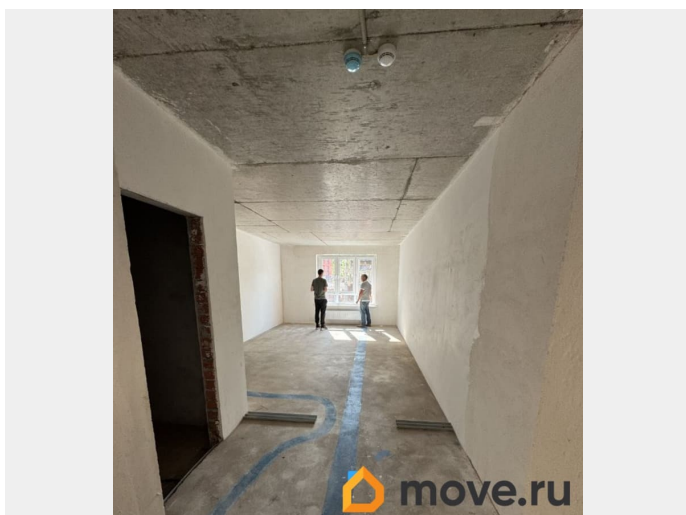
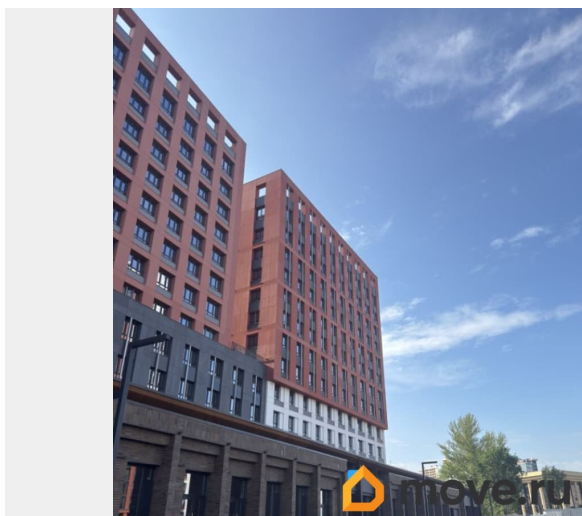
да

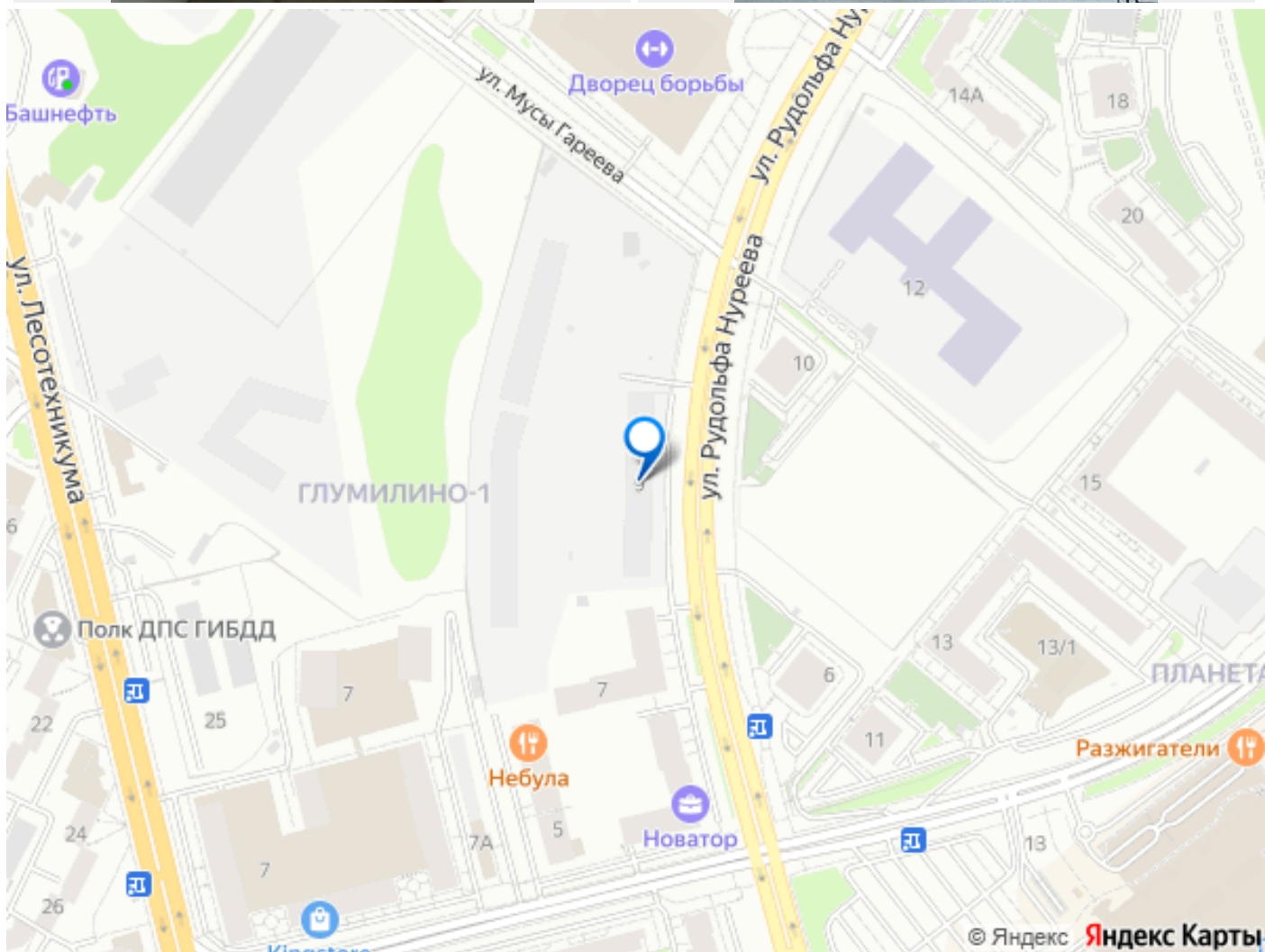
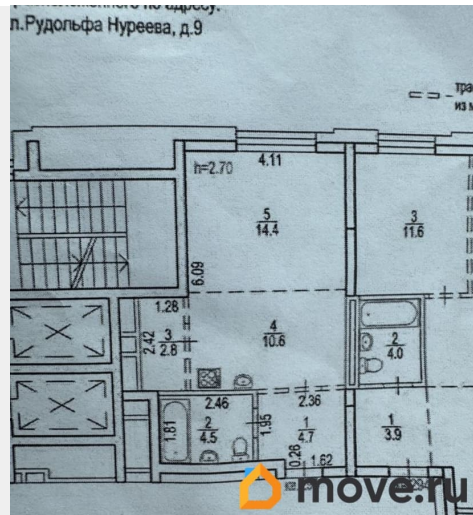
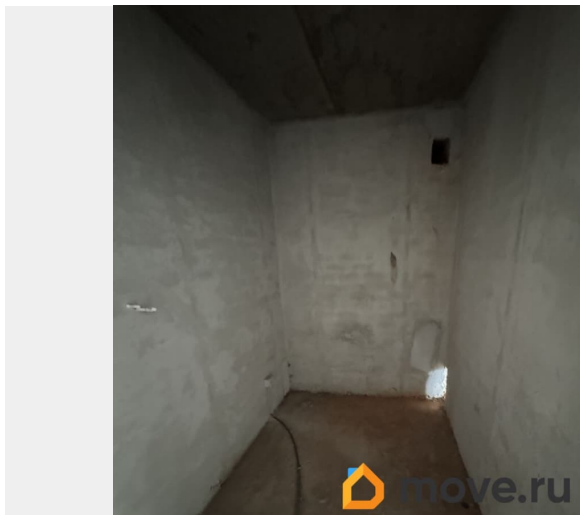
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СРОЧНО Являюсь СОБСТВЕННИКОМ!!! ДОМ  
СДАН!!! Ключи на руках, просмотр в любое  
время. Можно начинать делать ремонт!!! 4  
подъезд 2-й этаж 13- этажного жилого дома  
Общая площадь 37м²; Жилая площадь - 21м²  
, кухня - 6.8 санузел - 4.5м² от ГК «Первый  
Трест». У застройщика аналогичная за 8 800  
000 рублей. Квартира с улучшенной-  
качественной предчистовой отделкой,  
позволяющей реализовать любые  
дизайнерские решения: - Стены: выровнены и  
оштукатурены, готовые под финишную  
отделку по вашему вкусу. - Пол: выполнена  
стяжка, обеспечивающая ровное основание  
для любых напольных покрытий. - Электрика:  
разводка выполнена до щитка, что  
обеспечивает безопасность и удобство при  
дальнейшем монтаже. - Отопление:  
установлены радиаторы и выполнена полная  
разводка системы отопления. -  
Водоснабжение: выведены коммуникации  
под воду - в холле жилого комплекса Вас  
будут встречать звуки природы и пение птиц;  
- в просторных парадных с дизайнерской  
отделкой предусмотрены удобные зоны  
отдыха; - колясочные и велосипедные на  
первом этаже облегчат жизнь молодым  
мамам и освободят дополнительное место в

ваших коридорах; - закрытый двор и система видеонаблюдения установленная по всему периметру территории, в холлах и лифтах обеспечат вам и вашей семье безопасность; - лифтовое сообщение паркинга с жилыми этажами обеспечит удобство пользования подземной парковкой; - квартиры будут полностью готовы к нанесению финишных отделочных материалов; - удобное расположение в географическом центре города позволяет легко добираться до любой точки города и др. Инфраструктура В инфраструктуру жилого комплекса входят уникальные детские площадки, зона CrossFit, гипермаркеты, кинотеатр Искра, ТРЦ Планета, ипподром Акбузат, кафе и рестораны, офисы ведущих банков РФ, аптеки, детские сады, школы, салоны красоты и др.





Move.ru - вся недвижимость России