

Создано: 24.01.2025 в 07:24

Обновлено: 24.06.2025 в 21:17

<https://ufa.move.ru/objects/9270548852>

Собственник

**79869708770**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Бакалинская улица, 19

**4 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Бакалинская улица, 19

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



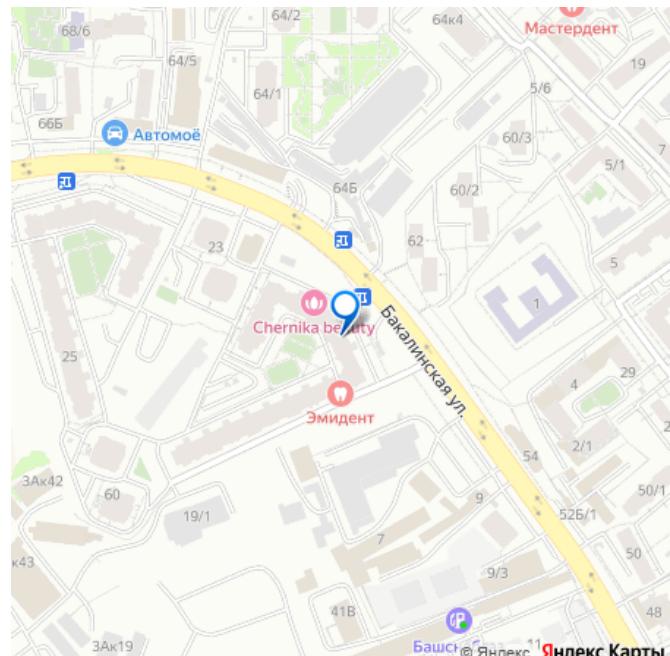
move.ru

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>



Яндекс Карты

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

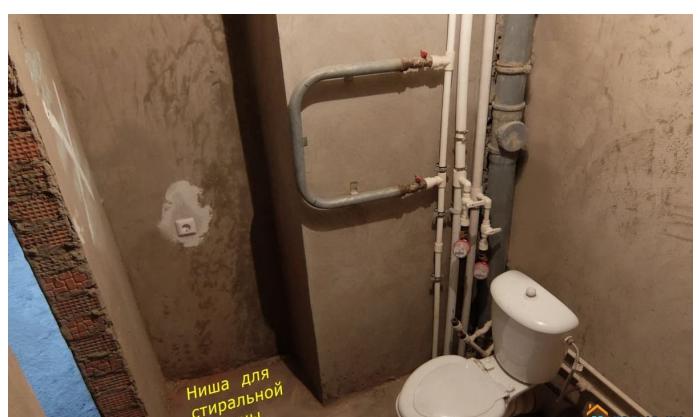
возможна ипотека, лифт, парковка

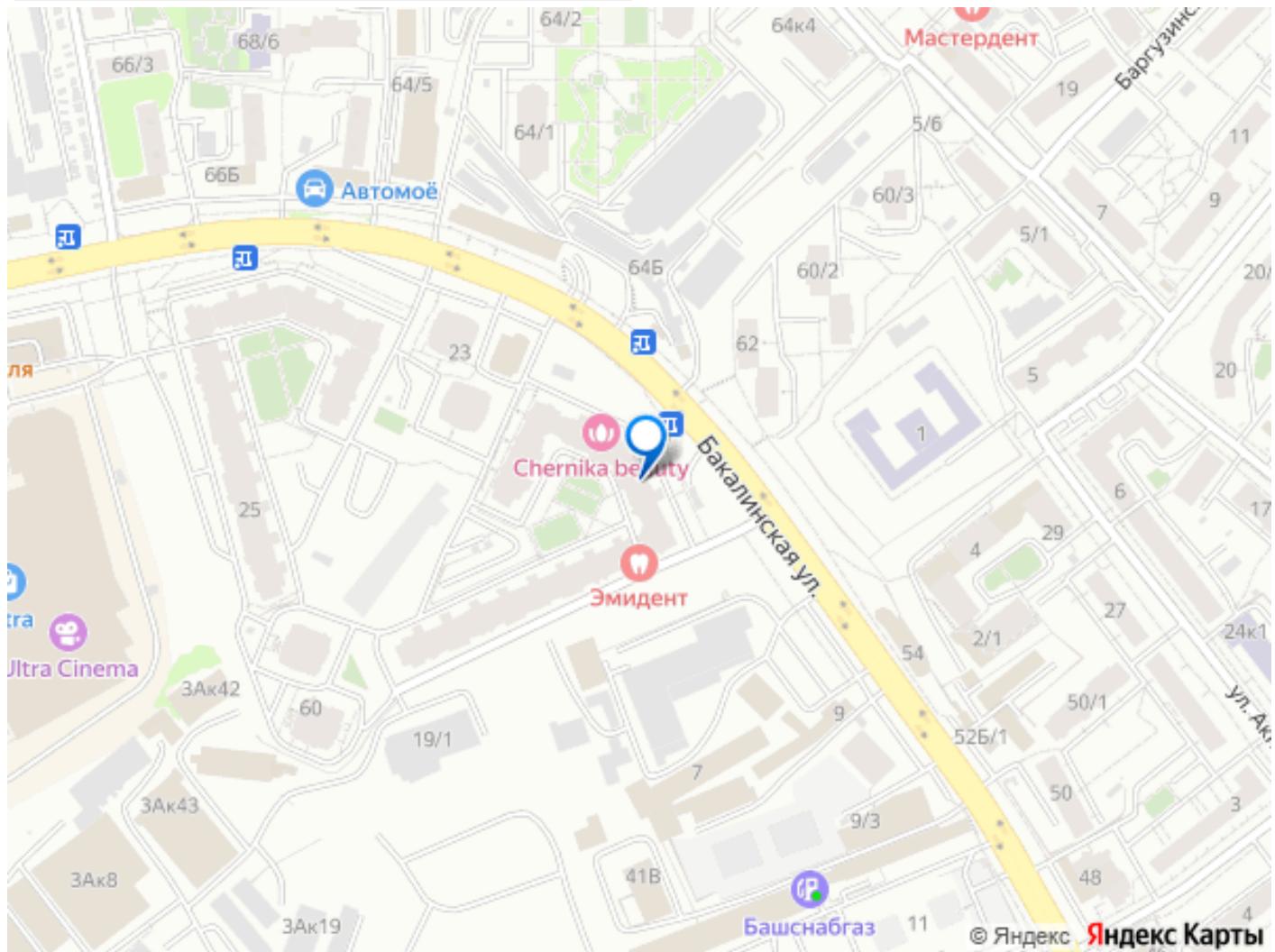
## **Описание**

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ от СОБСТВЕННИКА !!! Новая квартира в которой никто не жил. По сути это ПЕРВИЧКА по цене вторички !!! Без рисков стать обманутым дольщиком, судов с неизвестным результатом и без многолетних ожиданий. Продаётся светлая однокомнатная квартира отличной планировки по адресу: ул. Бакалинская д. 19 (4этаж/16). Дом МОНОЛИТНЫЙ 2014 года с отделкой фасадным кирпичом, построен по современным инженерным технологиям. Низкая квартплата (за отопление 1734 руб. в декабре 2024) Общая площадь квартиры 36,9/40,9 м<sup>2</sup> (без лоджии/с лоджией). Жилая площадь 16,5 м<sup>2</sup>. Площади помещений : ЗАЛ = 16,5 кв.м; КУХНЯ = 9,9 кв.м; Санузел = 4,1 кв.м; Прихожая = 5,9 кв.м; Гардеробная = 0,5 кв.м; ЛОДЖИЯ = 4 кв.м. Высота потолка 2,7 м. Благоустроенная придомовая территория с детской и спортивной площадками. В шаговой доступности все необходимые магазины, аптеки ! Очень удобная планировка для однокомнатной квартиры - спальное место в выделенной зоне (в нише). Ниша для стиралки. Два выхода на лоджию (из кухни и из зала). Квартира с ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКОЙ. Это большое преимущество по

сравнению с обжитыми квартирами, т.к. вы сразу делаете ремонт и коммуникации под себя не тратя деньги на удаление и переделку старого ремонта. Это и дешевле и быстрее по времени. Также вы имеете возможность сначала сделать ремонт, а потом уже въезжать в новую квартиру. В обжитую квартиру обычно сначала заселяются, а потом, через 2-3 года, всё равно начинают делать ремонт. Но в этом случае нужно куда-то выселяться на время ремонта (или жить в ремонте и грязи долгое время), нужно куда-то девать вещи (как правило многое приходит в негодность или выкидывается). Кроме того, как правило ремонт затягивается, и для детей (и родителей тоже) возникают проблемы со школой. Кроме того, оч.удобная локация. Рядом ТЦ УЛЬТРА, ЛЕНТА, ТЦ Иремель, Рынок Радуга, Строймаркет Сатурн, Кировский рынок, ТК Менделеевский, ТЦ Аркада, Rostics, KFC, МОККО, Сыроварня, Школы, Лицей; Детские сады; Поликлиника, Медцентр Промедицина, Перинатальный центр, Колесо обозрения. Чуть дальше ВДНХ, Дендропарк, Лимонарий, Санаторий Зелёная роща, Ак-Йорт, Олимпик парк. Рядом остановки транспорта. Отличная транспортная развязка - можно быстро уехать в разные части города. Удобный выезд на ул. Менделеева, ул. Айская, пр. С.Юлаева, Нагаевское шоссе и Восточный выезд. АУРА и скандалы предыдущих жильцов (квартирантов) не будут портить атмосферу вашего ДОМА. Эта квартира будет только ВАША. И всё это по цене вторички. Много думал над планировкой и меблировкой квартиры. Покупателю передам все наработки. ЛЕГКО КУПИТЬ: Квартира юридически чистая, 1 взрослый собственник, без долгов и обременений. Таких предложений больше

нет на рынке.





Move.ru - вся недвижимость России