

Создано: 11.12.2025 в 13:45

Обновлено: 29.01.2026 в 18:48

<https://ufa.move.ru/objects/9287349049>

**Марина Викторовна Васильцова,
ЭТАЖИ Уфа**

79876213976

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Загира Исмагилова, 21**

6 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Загира Исмагилова,
21

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Загира Исмагилова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

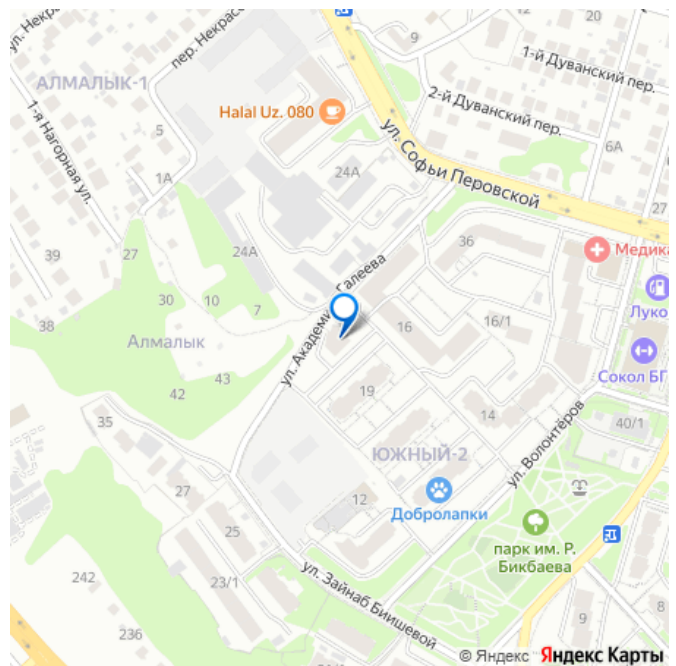
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира площадью 37,8 м² на 14 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома 2014 года постройки предлагает готовое комфортное жилье для требовательного покупателя. Ключевым преимуществом является панорамный вид на реку Белую и отличная инсоляция благодаря солнечной стороне. Планировка эффективна: просторная кухня в 12 м², общая площадь 37,8 кв.м., жилая площадь составляет 20 м². В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с продуманной системой освещения. Повсеместно уложен теплый пол, установлены трехкамерные стеклопакеты и новая проводка. Кухня оснащена белоснежным гарнитуром с фурнитурой Blum и встроенной техникой Haier, санузел отделан современной плиткой со шведской сантехникой. Дополнительный комфорт обеспечивает мощная сплит-система. Дом отличается повышенной безопасностью и сервисом: охраняемая территория с шлагбаумом и видеонаблюдением, консьерж, два лифта, включая грузовой. На этаже всего пять квартир, а входная группа с тамбуром и второй дверью обеспечивает тишину. В пешей доступности — парк, спортивный комплекс с бассейном, детские сады, школы и вся необходимая торговая инфраструктура. Остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы, при этом

район удален от шумных магистралей.

Объект продается полностью меблированным и оснащенным техникой, включая телевизор, кровать, дорогие шкафы классика, кухонный гарнитур, что позволяет заехать сразу после сделки. Дом расположен в тихом районе, удаленном от основных дорог, ближайшая остановка — в 5 минутах пешком.

Транспортная доступность и безопасность делают этот вариант оптимальным для семей с детьми или тех, кто ценит комфорт и спокойствие. По запросу предоставляется видеообзор квартиры. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 10609061

