

Создано: 19.11.2025 в 14:00

Обновлено: 14.12.2025 в 21:55

<https://ufa.move.ru/objects/9286729271>

Люди.Pro, Люди.Pro

79876205028

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Георгия Мушникова, 17**

4 150 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,
17

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

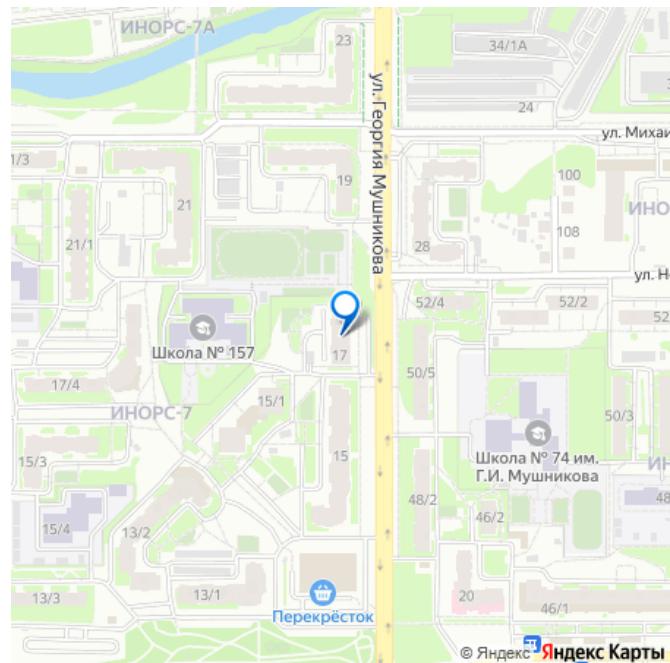
8.9 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира 37.3 м² с ремонтом в кирпично-монолитном доме на ул. Георгия Мушникова Продаем светлую и уютную однокомнатную квартиру в современном кирпично-монолитном доме (2012 г. постройки). Квартира находится на 3 этаже 16-этажного дома и идеально подходит для комфортного проживания.

Ключевые преимущества: Отличная инфраструктура: В самом доме расположены МФЦ, центр творчества, спортивные секции и Единый расчетно-кассовый центр. Во дворе — школа 157, через дорогу — школа 74. В шаговой доступности (около 100 м) два детских сада (106 и 107, д/с с логопедической группой). Удобная транспортная и парковочная инфраструктура: Перед домом много наземных парковочных мест. Имеется подземный паркинг, где периодически появляются свободные места для покупки или аренды. Комфортная жилая среда: Дом оснащен двумя лифтами (грузопассажирским и пассажирским). Планировка и состояние квартиры: Общая площадь 37,3 кв.м, включая просторную лоджию. Прихожая Справа при

входе — удобная ниша под гардеробную. Просторный зал 17,6 кв.м. Отдельная большая кухонная комната — 8,9 кв.м, с выходом на лоджию. Санузел Раздельный, с современным ремонтом (кафель, покраска). Квартира с косметическим ремонтом ровные стены, полы, новая ванна. Готова к проживанию. есть большой тамбур (в районе 18 квадратов) на 3 квартиры, где можете хранить велосипеды Дополнительная информация: Дом 2012 года постройки, кирпично-монолитный. Этаж:** 3-й из 16. 2 лифта (пассажирский и грузопассажирский). * **Паркинг:** Наземные места и подземный паркинг. Ситуация по квартире: В квартире никто не прописан и не проживает. Один собственник с 2010 года (покупка по ДДУ). Расчёт наличными/безналичными. Готова к сделке в день полной оплаты. Арт. 126128120



