

🕒 Создано: 08.04.2026 в 20:53

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 21:47

Агент

**79869603895**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Степана Кувыкина, 39**

**4 600 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 39

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Кувыкина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

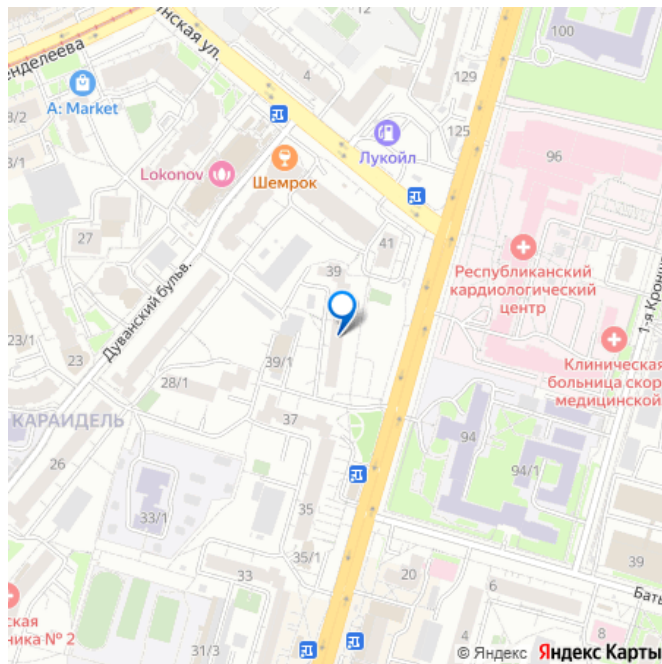
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру, расположенную на пятом этаже многоквартирного дома.

Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и функциональность пространства. Планировка квартиры  
Общая площадь: 37.7 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 9.2 м<sup>2</sup> Основные помещения:

1. Коридор: Площадь: 7.0 м<sup>2</sup> Просторный коридор обеспечивает удобное перемещение по квартире и служит местом для хранения вещей. есть 2 кладовые и гардеробная. 2.

Ванная комната: Площадь: 3.5 м<sup>2</sup> Ванная комната оборудована всем необходимым для комфортного проживания. 3. Кухня:

Площадь: 9.2 м<sup>2</sup> Просторная кухня позволяет разместить необходимую бытовую технику и мебель. Идеально подходит для приготовления пищи и семейных ужинов. 4.

Жилая комната: Площадь: 16.3 м<sup>2</sup> Уютная жилая комната с достаточным пространством для отдыха и сна. Здесь можно обустроить зону для работы или развлечений. 5. Балкон: Площадь: 0.9 м<sup>2</sup> Небольшой балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха и наслаждения свежим воздухом.

Особенности квартиры - Отделка: Квартира готова к проживанию, возможна продажа с мебелью и техникой по договоренности. -

Инфраструктура: Рядом находятся магазины, школы, детские сады и зоны для прогулок. за окном находится сквер. во дворе детская площадка. Преимущества покупки - Удобное

расположение: Близость к основным транспортным магистралям и остановкам общественного транспорта. - Экология: Зеленые зоны и парки поблизости позволяют наслаждаться природой без выезда из города. Эта квартира станет отличным выбором для молодых профессионалов, студентов или небольшой семьи. Она сочетает в себе комфорт, функциональность и удобство расположения. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к своему новому дому! Рассмотрим обмен на 3-4-х комнатную квартиру в этом районе. Ипотека одобрена! Обременение в Сбербанке 1,3 млн.

