

Создано: 06.08.2025 в 11:15

Обновлено: 12.01.2026 в 07:08

<https://ufa.move.ru/objects/9287903243>

Альбина Чернышева, Альбина  
Чернышева

**79876015537**



**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Николая Ковалева, 1**

**6 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Николая Ковалева, 1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/30



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

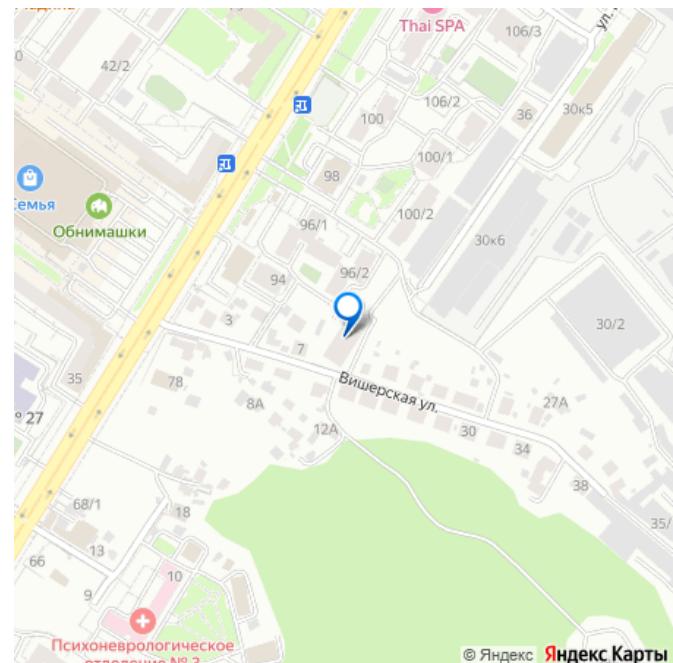
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

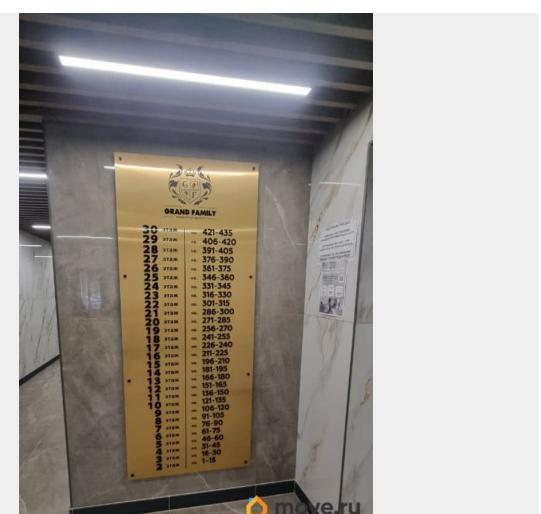
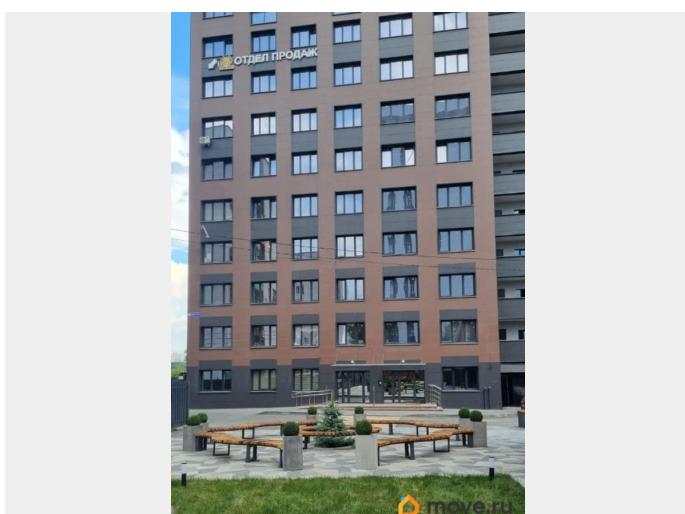
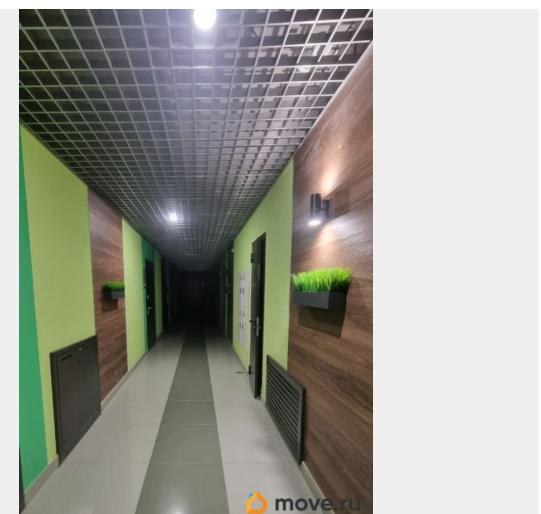
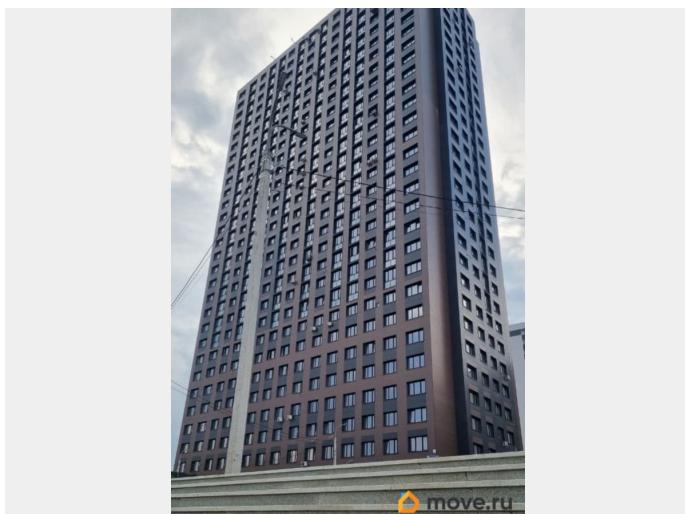
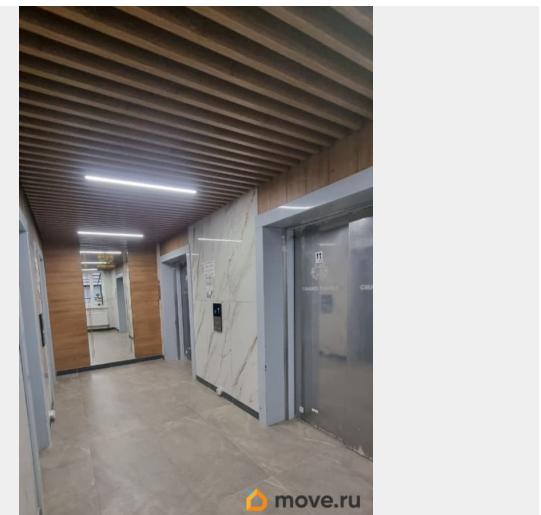
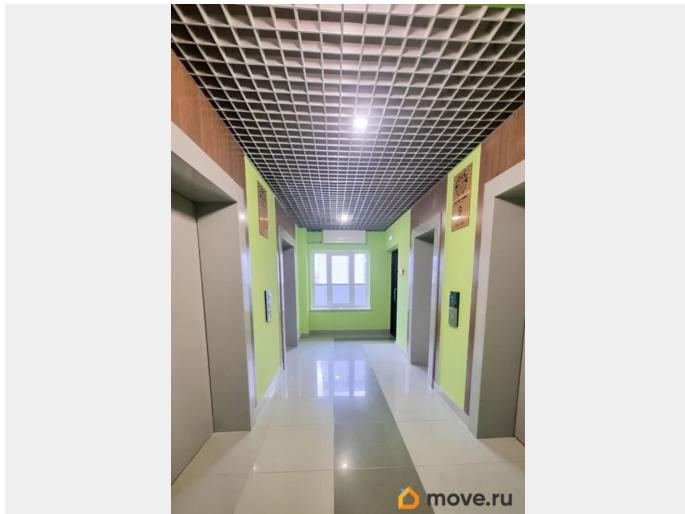
возможна ипотека, лифт, парковка

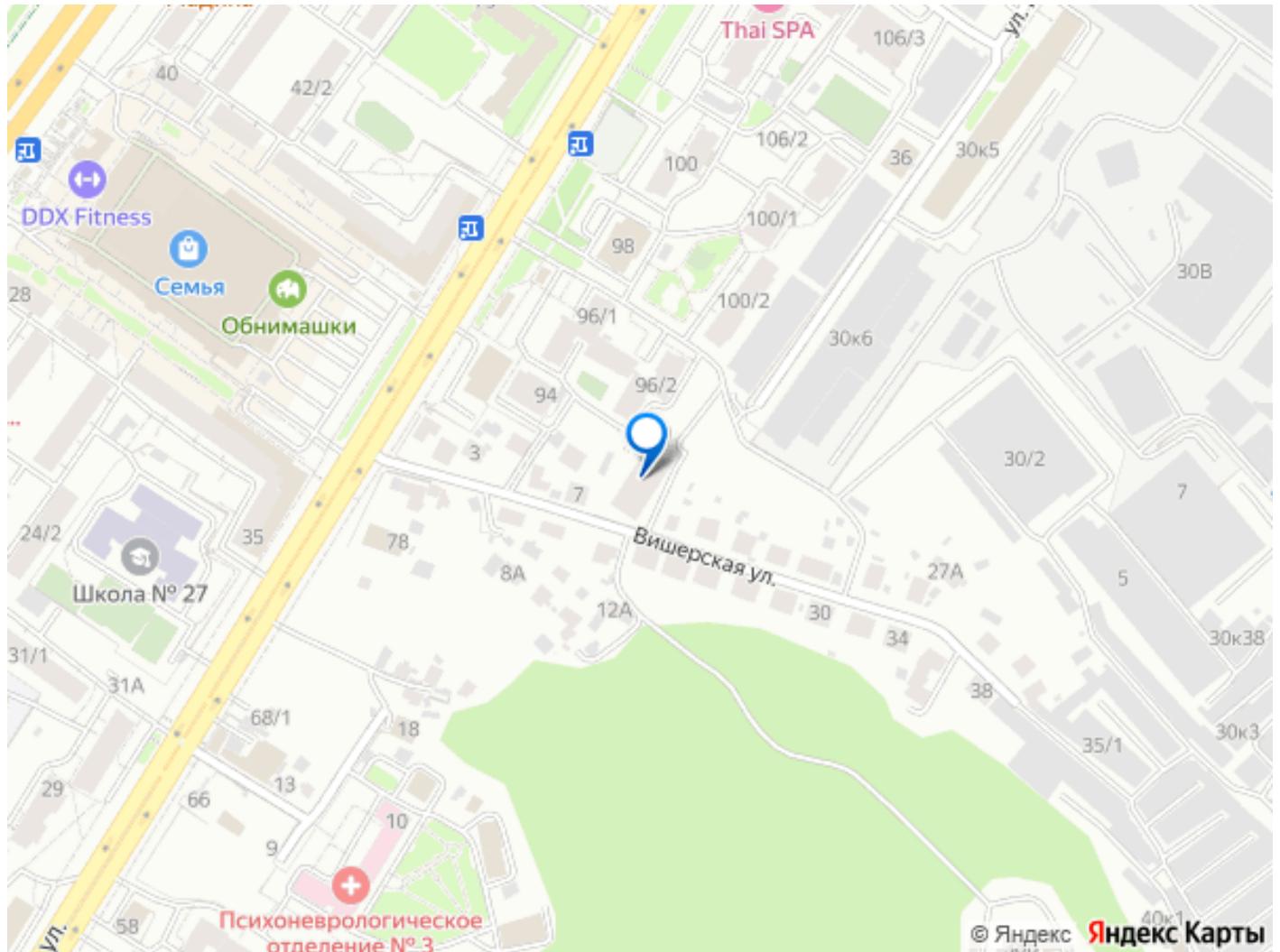
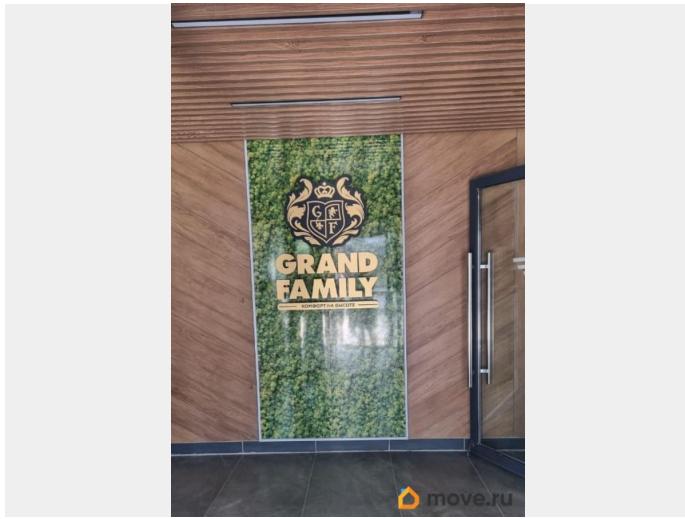


## Описание

Продается 1-ая квартира в новом сданном ЖК «Гранд Фамили», по ул. Н.Ковалева, д.1,(ул. Комсомольская), район ТЦ «СЕМЬЯ» Дом сдан в 2024 году, заселен, право собственности оформлено Квартира на 9/30 монолит-кирпич Общая площадь 37,7 кв м , жилая 14 кв м , кухня 14.5 кв м , сан.узел совмещенный. В доме своя котельная, что обеспечит минимальные платежи по отоплению В квартире предчистовая отделка, собственник начал ремонт: залил полы под 0, стены выровнены, проведена электроразводка , установлены выключатели,розетки, проведена сантехническая разводка. Вид из окон на зеленый массив. Территория дома огорожена, во дворе парковка, две детские площадки,спортивная площадка, прогулочные зоны с местами для отдыха, в доме английский частный дет.сад.Дом расположен внутри квартала, но в тоже время рядом с остановкой и ТЦ Семья и ТЦ Дом про дом(бывший Июнь), в шаговой доступности магазины: Магнит, Пятерочка, Красное & Белое. Документы готовы,

квартира не в обременении, мат капитал при покупке не использовался, никто не прописан, ключи в день сделки. Цена 6600 тыс руб. Торг





Move.ru - вся недвижимость России