

🕒 Создано: 06.08.2025 в 11:01

Обновлено: 14.11.2025 в 12:54

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Николая Ковалева, 1**

6 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Николая Ковалева, 1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

9/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://ufa.move.ru/objects/9283912757>

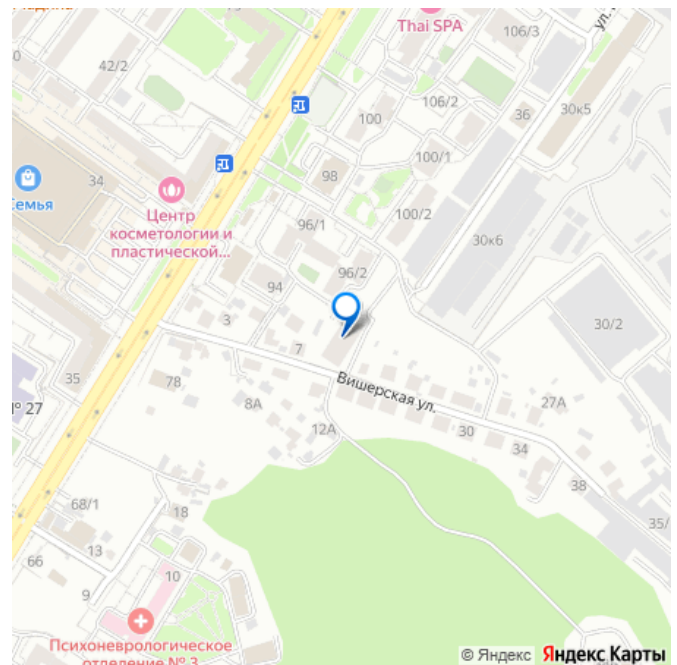
**Альбина Чернышева, Альбина
Чернышева**

79871006326

для заметок



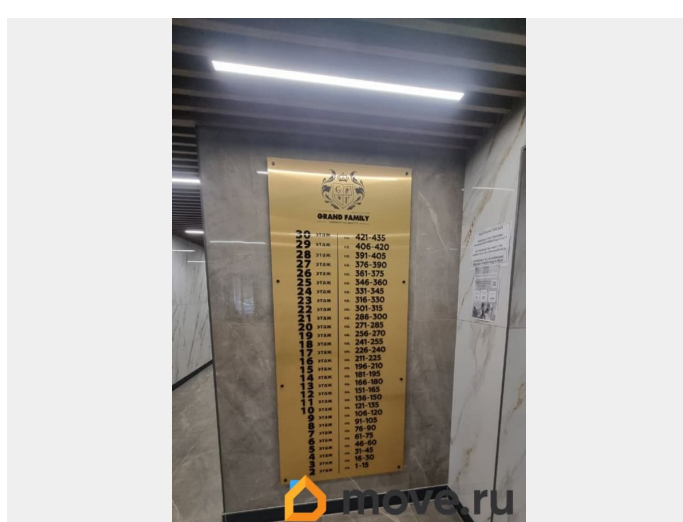
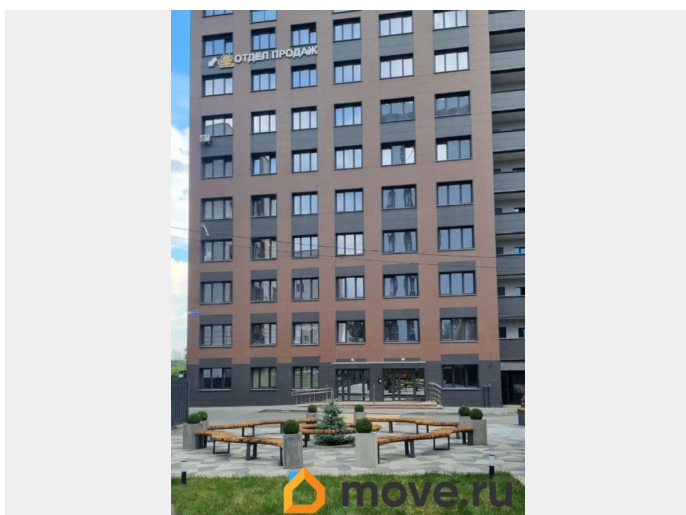
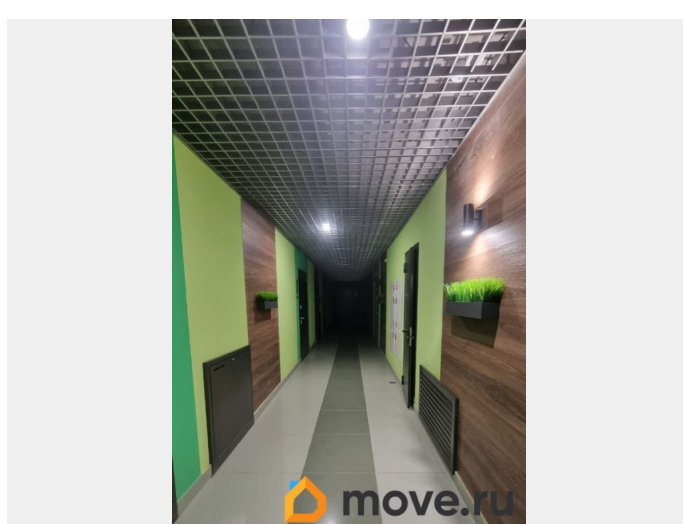
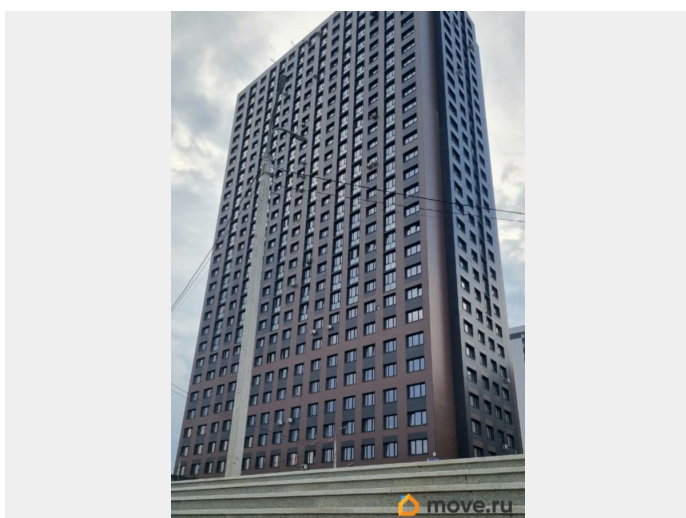
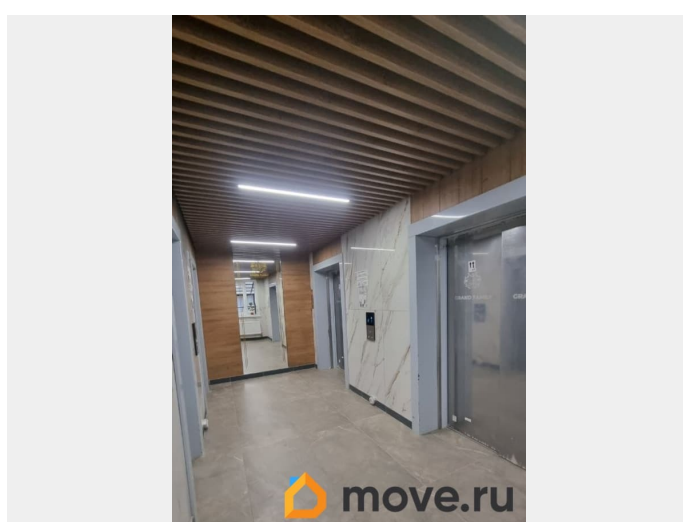
	во двор
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

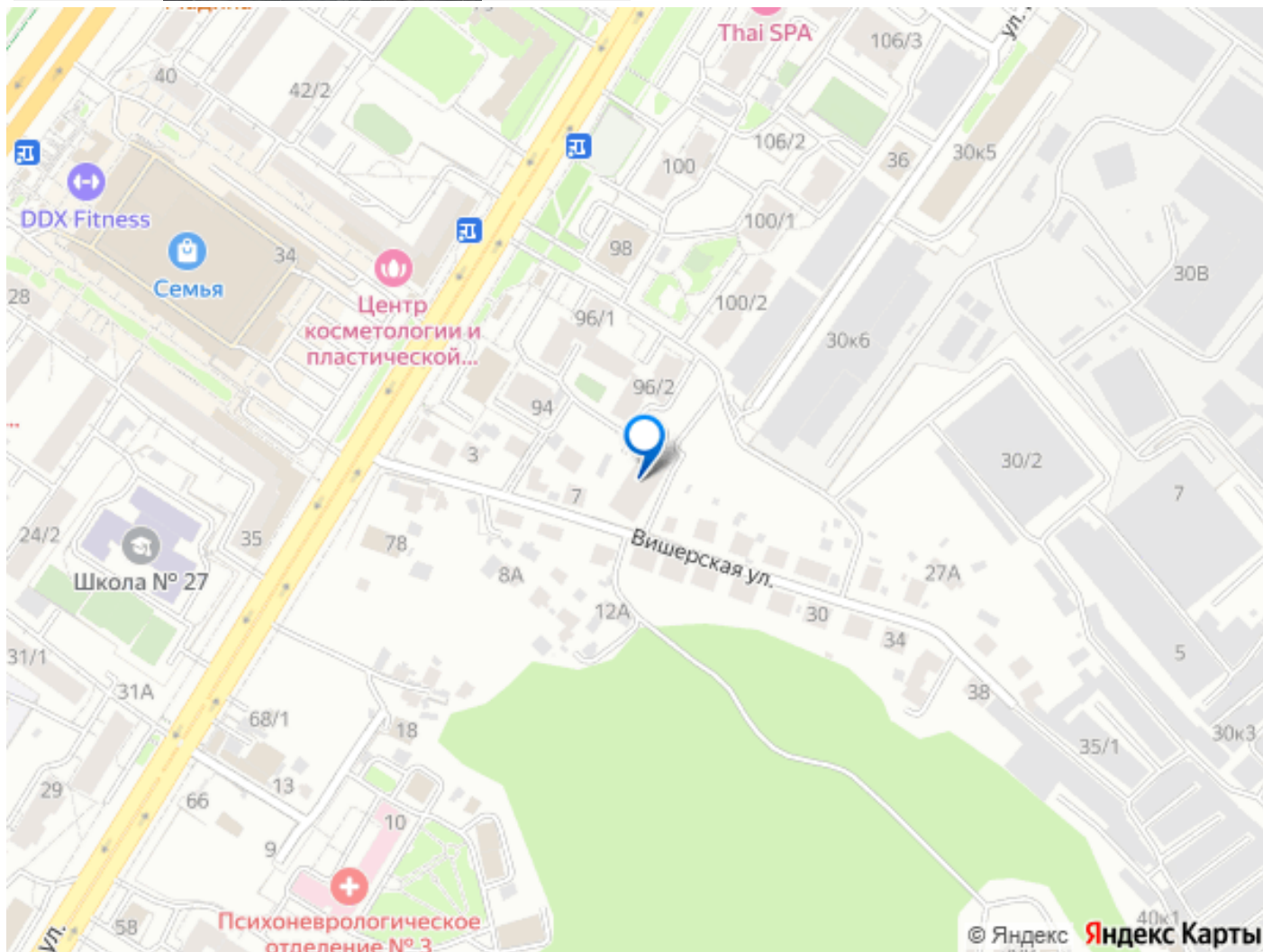
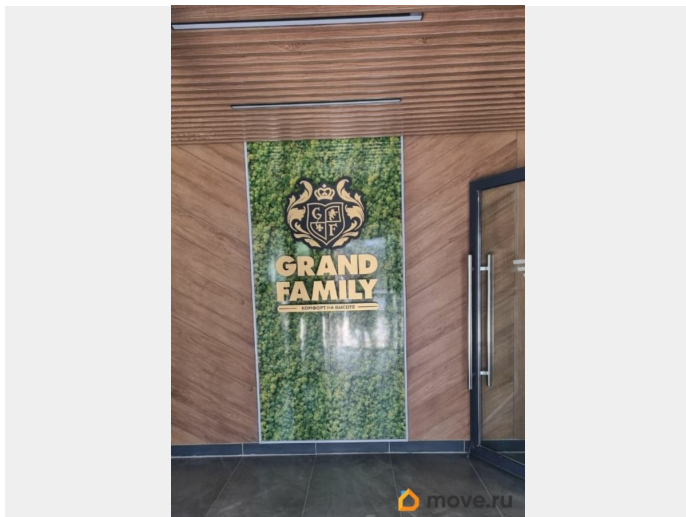


Описание

Продается 1-ая квартира в новом сданном ЖК «Гранд Фамили», по ул. Н.Ковалева,д.1,(ул.Комсомольская), район ТЦ «СЕМЬЯ» Дом сдан в 2024 году, заселен, право собственности оформлено Квартира на 9/30 монолт-кирпич Общая площадь 37,7 кв м , жилая 14 кв м , кухня 14.5 кв м , сан.узел совмещенный. В доме своя котельная, что обеспечит минимальные платежи по отоплению В квартире предчистовая отделка, собственник начал ремонт: залил полы под 0, стены выровнены, проведена электроразводка ,установлены выключатели,розетки, проведена сантехническая разводка. Вид из окон на зеленый массив. Территория дома огорожена, во дворе парковка, две детские площадки,спортивная площадка, прогулочные зоны с местами для отдыха, в доме английский частный дет.сад.Дом расположен внутри квартала, но в тоже время рядом с остановкой и ТЦ Семья и ТЦ Дом про дом(бывший Июнь), в шаговой доступности магазины: Магнит, Пятерочка, Красное & Белое. Документы готовы,

квартира не в обременении, мат капитал при покупке не использовался, никто не прописан, ключи в день сделки. Цена 6600 тыс руб.Торг





Move.ru - вся недвижимость России