

🕒 Создано: 09.02.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:52

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Юрия Гагарина, 45**

**4 250 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 45

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

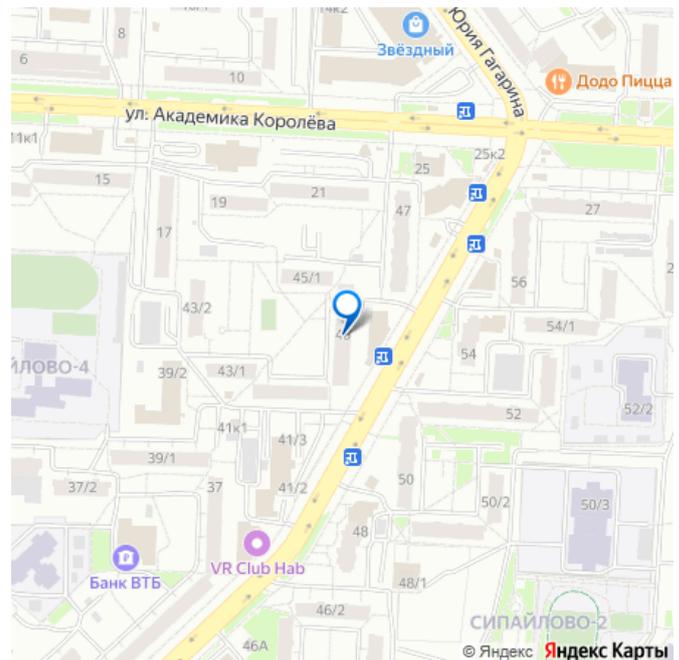
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9289481444>

**Оксана Коробейникова, ДельтаИнвест**

**79174808142**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129846754 ПРОДАЕТСЯ: Просторная однокомнатная квартира в Октябрьском районе города Уфы, по адресу: ул. Гагарина д. 45, на 8 этаже девятиэтажного дома.

КВАРТИРА: Просторная светлая комната площадью 17,1 квм, кухня 6,5 квм с лоджией, коридор 11,2 квм, санузел совмещенный.

Подведен уфанет. Произведен капитальный ремонт-замена труб ГВС и ХВС, ремонт крыши. Очень теплая квартира.

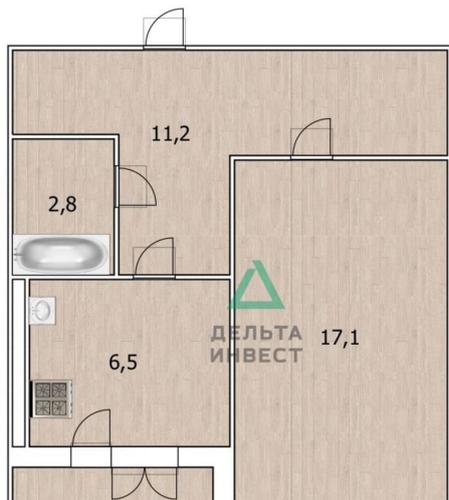
Видеонаблюдение на 1 этаже и лифте.

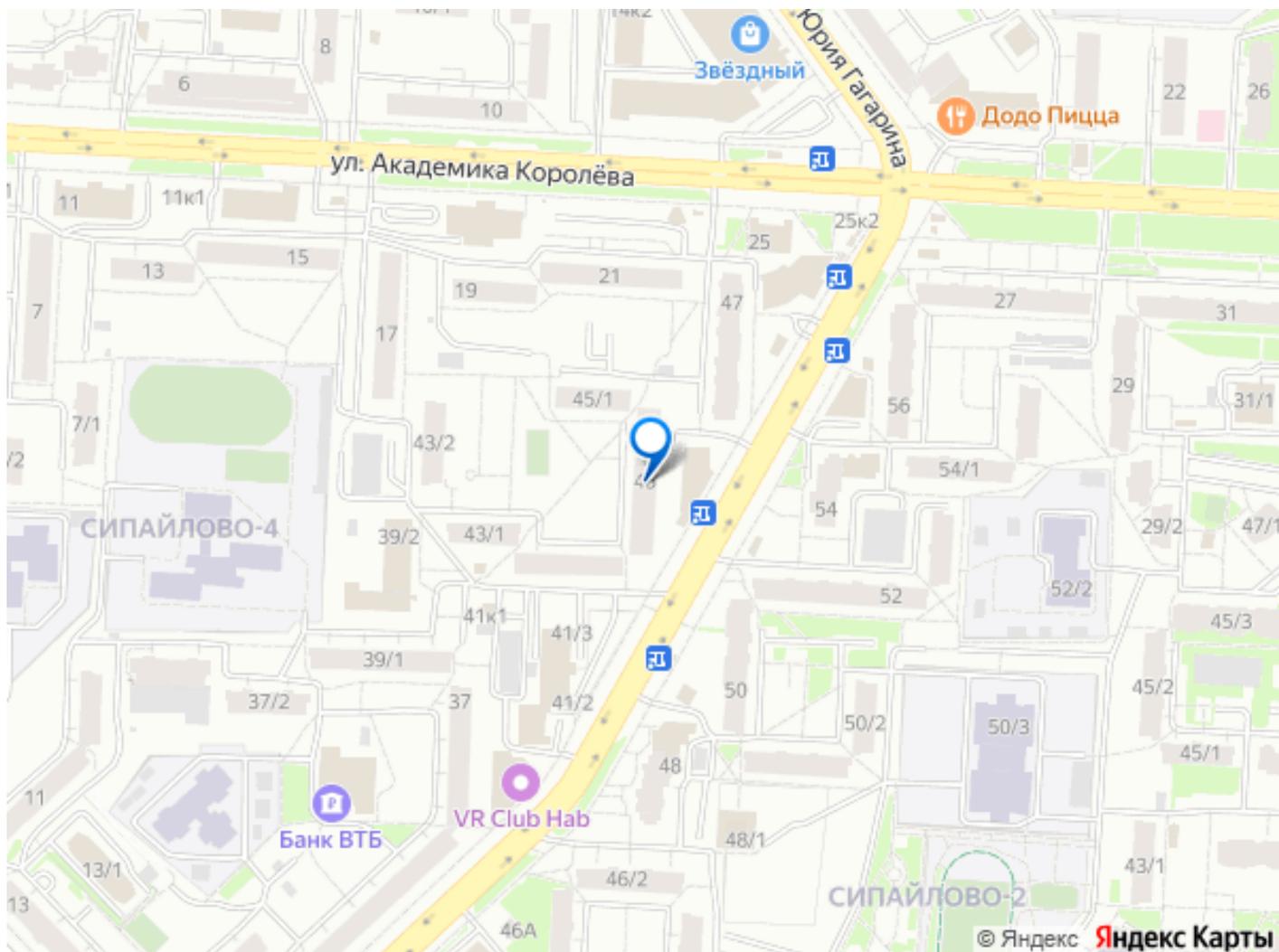
СИТУАЦИЯ: —Квартира без долгов и обременений. —Чистая продажа. —один взрослый собственник с 1996 года.

ИНФРАСТРУКТУРА: — взрослая поликлиника 43, — детская поликлиника 5, — детские сады 78, 99,69,310, 65 — школа 38, 130,141, Русская классическая школа 1, Федерация Тхеквондо — Магазины: Чижик, Бэхет, Монетка, 4 сезона и др

ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА: «Ателье мод» на ул. Ю.Гагарина в 150 м от дома, «ДЮЦ Салям» на ул. Ю.Гагарина в 150 м от дома.

Полное юридическое сопровождение, бесплатное одобрение ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России