

Создано: 29.12.2025 в 10:31

Обновлено: 02.01.2026 в 10:43

<https://ufa.move.ru/objects/9287714376>

**Гузеля Винеровна Биктагирова,**

**ЭТАЖИ Уфа**

**79177815141**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица**

**Георгия Мушникова, 21/5**

**4 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,  
21/5

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

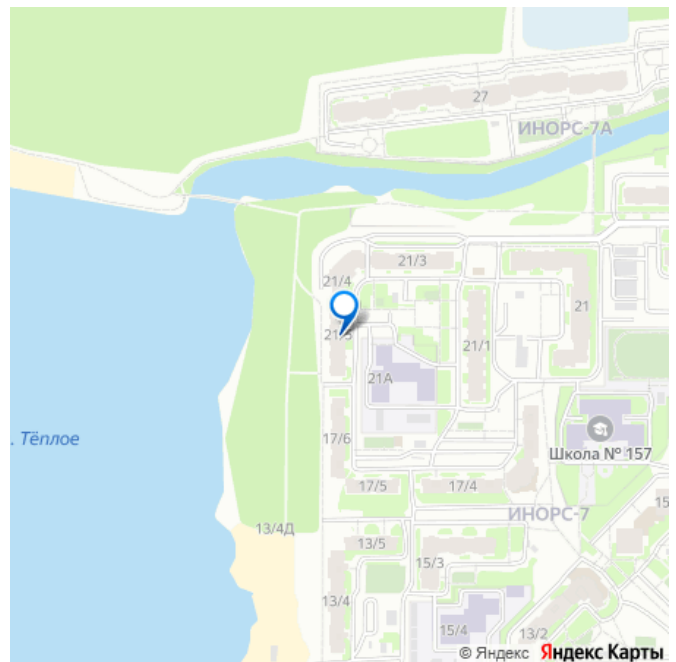
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок





Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эту квартиру можно купить в ипотеку по ставке 14,99% Полноценная однокомнатная квартира 37,6кв.м идеально подходит для тех, кто ищет комфортное жилье в прекрасном месте. Территория комплекса окружена зелёными насаждениями и находится рядом с парковой зоной, где с удовольствием проводят время как взрослые, так и дети. Дом 2004 года постройки, все коммуникации работают без проблем. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит заселиться сразу после сделки. Комната просторная 18,1кв.м. Окна выходят на «Райский берег» - у вас круглый год будет прекрасный вид из окна. Кухня 6кв.м. с выходом на лоджию, лоджия застеклена. Санузел совмещенный 4кв.м. Инфраструктура развита, все необходимые социальные объекты расположены поблизости. Транспортная доступность на высоком уровне: с легкостью можно добраться в любую точку города. Кроме того, во дворе дома находится детский сад 106, в соседнем дворе школа 157, что немаловажно



для семей с детьми. Документы готовы к продаже, отсутствуют какие-либо обременения, вы можете рассчитывать на быстрый выход на сделку. При необходимости помогу с одобрением ипотеки под низкий процент. Если у вас есть одобренная ипотека, помогу снизить процентную ставку. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и договоримся о просмотре. Код пользователя: 184381 Номер в базе: 8404058

