

Создано: 09.02.2026 в 11:19

Обновлено: 18.03.2026 в 09:23

<https://ufa.move.ru/objects/9289481432>

**Альбина Альбертовна Гиззатуллина,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79083505293**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Набережная реки Уфы, 45**

**4 470 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки  
Уфы, 45

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

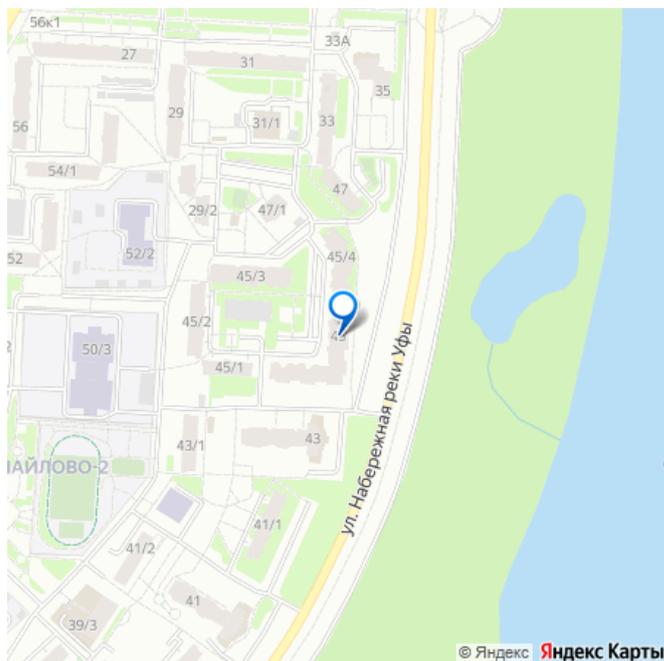
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



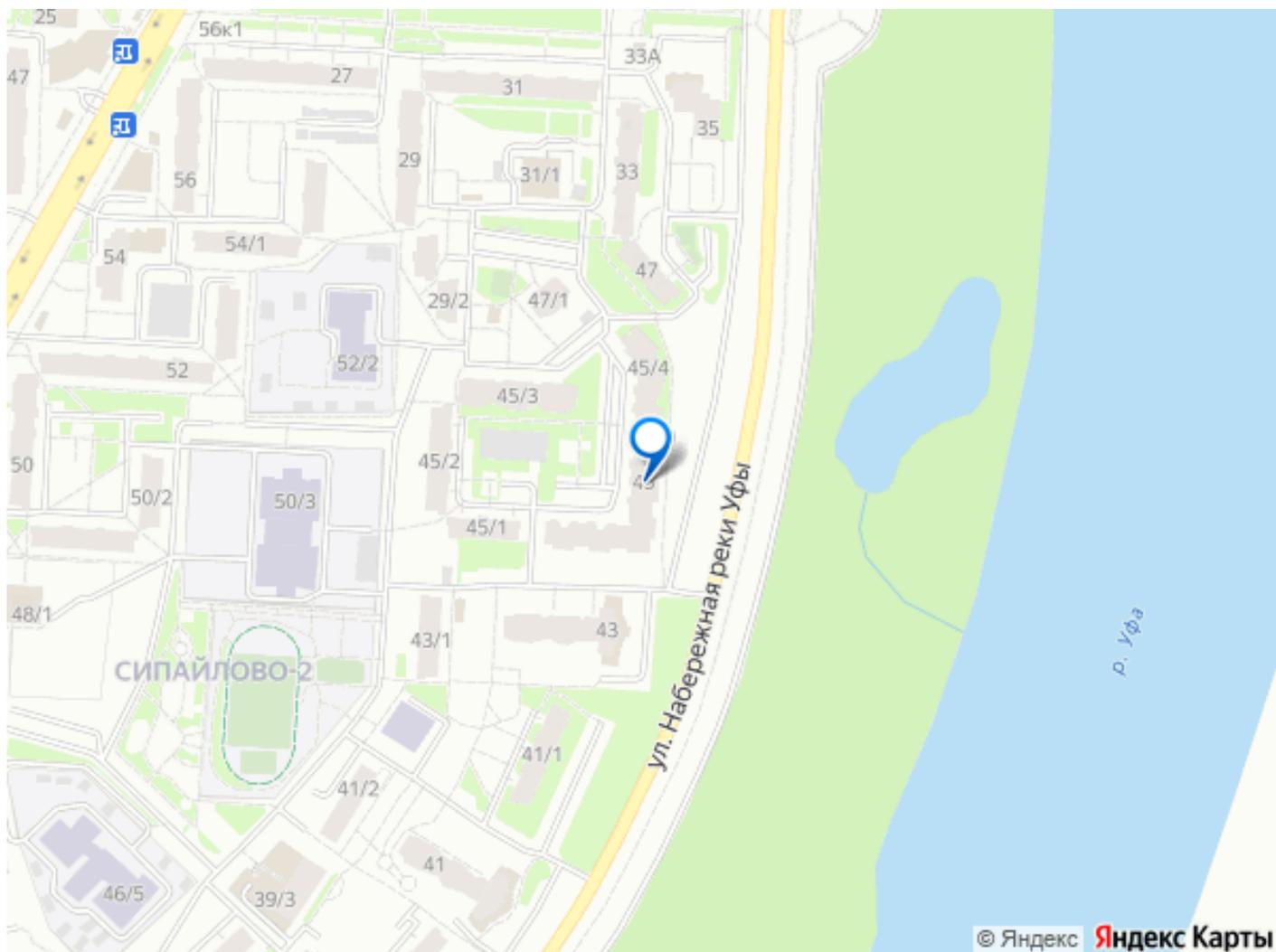
возможна ипотека, лифт

## Описание

Большая, светлая, уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 2001 года постройки. Собственник 1. Санузел отдельный, что редкость для 1-комнатных квартир, вся в плитке. Кухня просторная, светлая, просто мечта. Кухонный гарнитур новый 2023 года. Можно поставить диван небольшой. Выход на балкон. Окна очень высоко от земли, выходят на набережную реки Уфы, лес, чистый воздух, летом пение соловьев, птиц, тихо и спокойно. Ежедневная прогулка. К лифту привязки нет. Стены в два кирпича, тепло. Шумоизоляция отличная, соседи спокойные, семейные. Проводка поменена, полы, стены ровные, ремонт косметический. Кондиционер рабочий. Дом отличный, очень рекомендую. Документы готовы к продаже. Причина продажи: расширяюсь. Код пользователя: 195682  
Номер в базе: 11708958







Move.ru - вся недвижимость России