

Создано: 04.12.2025 в 11:53

Обновлено: 01.01.2026 в 17:20

<https://ufa.move.ru/objects/9287157681>

TERA, TERA

79174918077

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 112

4 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 112

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

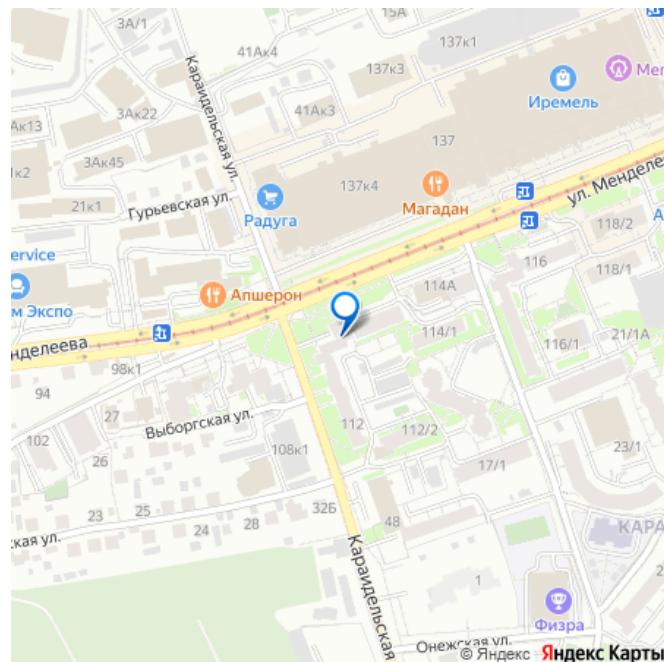
9.3 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

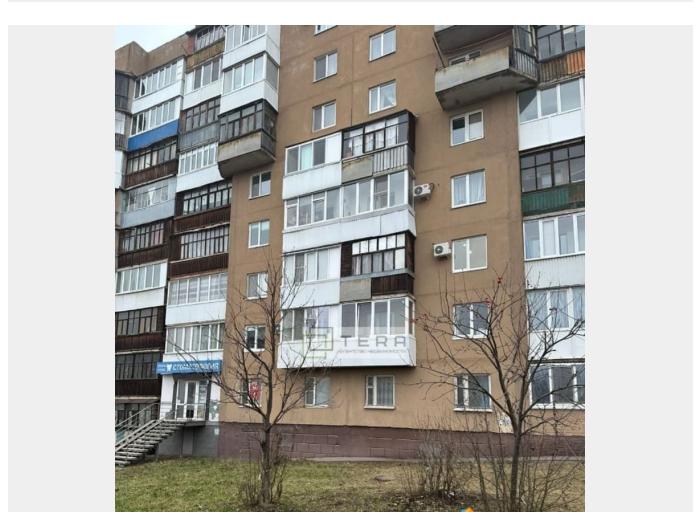
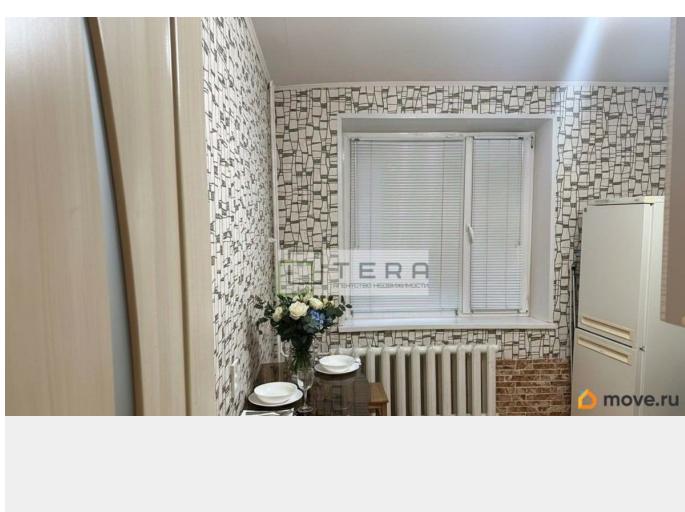
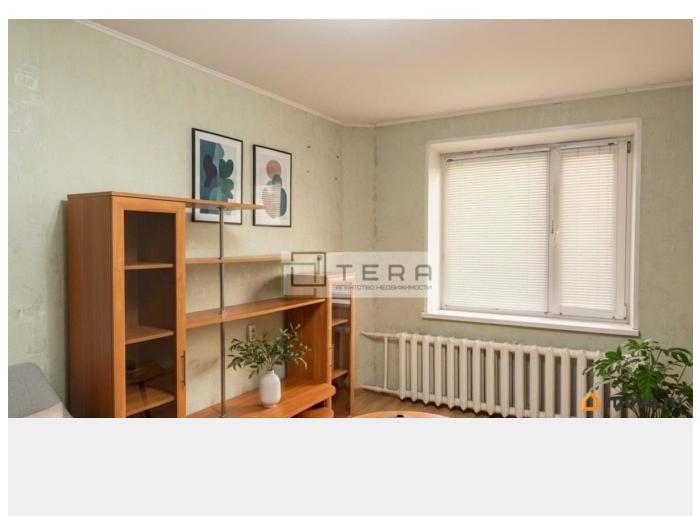
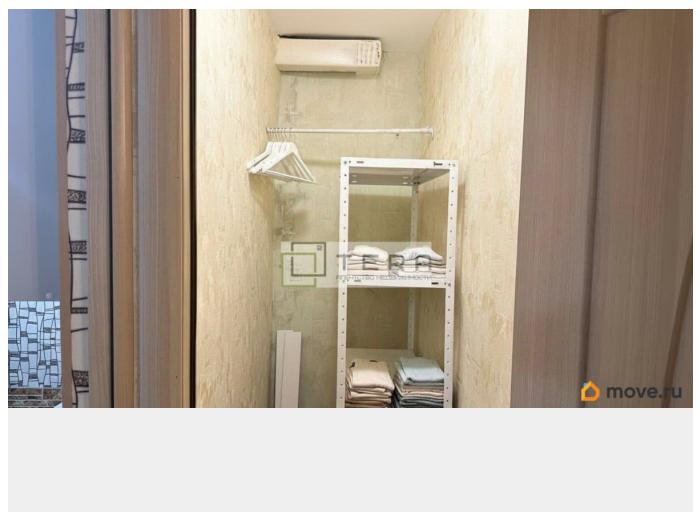
да

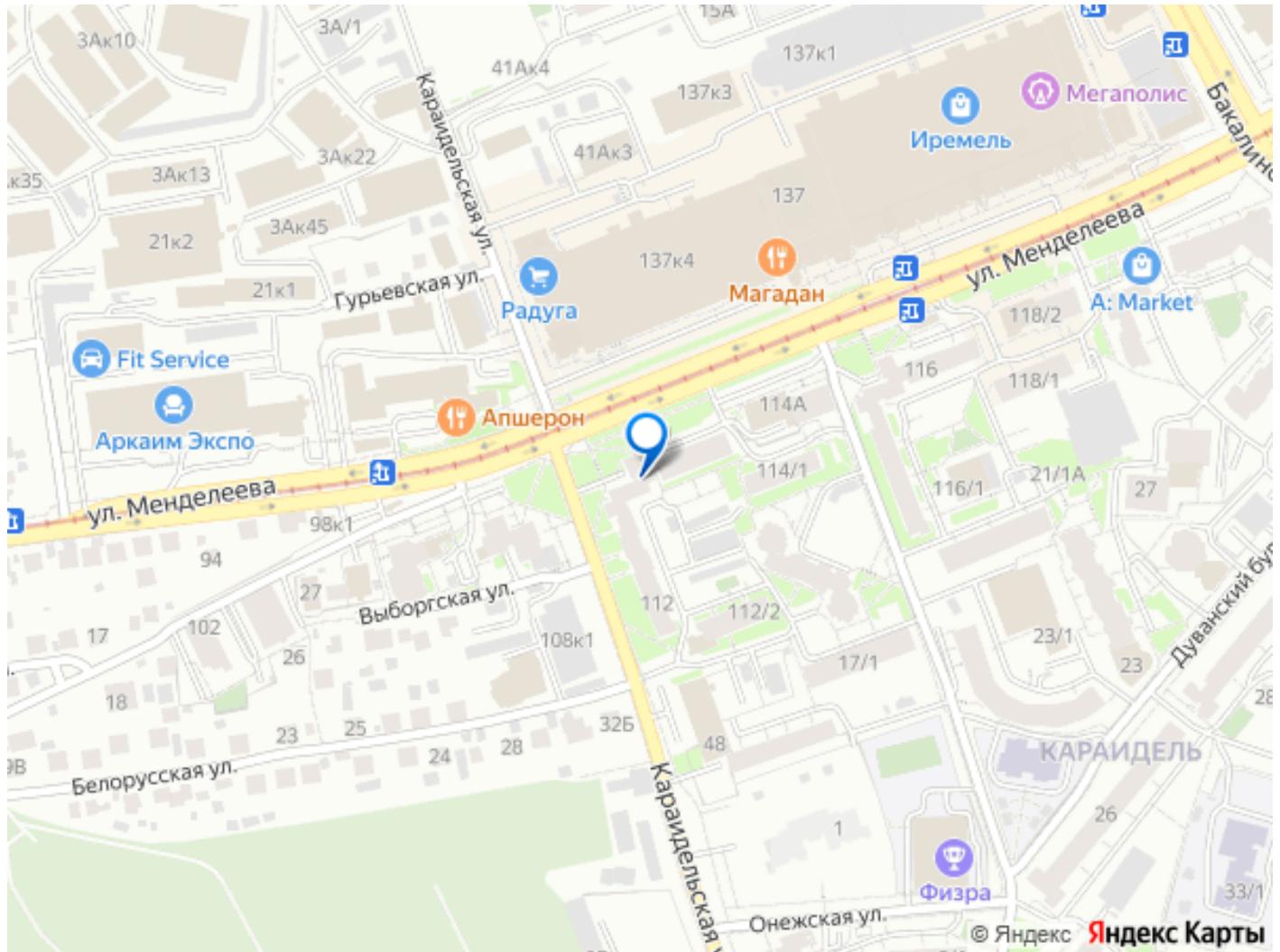
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ продажа 1к квартиры по ул. Менделеева, 112 от собственника, без долгов/обременений/быстрый выход на сделку. Развитый и удобный для жизни район, выезд на улицы Рабкоров, Менделеева, Бакалинская. В шаговой доступности школы, и детские сады, торговые центры и транспортные остановки. Неподалеку расположены клиники и магазины, во дворе всегда есть много для вашего автомобиля. Высота потолков: 2,55 м Жилая площадь: 17, 4 кв.м. Количество комнат: 1 Общая площадь: 37, 5 кв.м. Холл: 6,0 кв.м. Ориентация окон: на улицу Площадь кухни: 9,3 кв.м. Гардеробная: 1,4 кв.м. Ремонт: косметический Санузел: 3,4 (общий) кв.м. Этаж: 1 из 9 Квартира отличный вариант как для проживания, так и как объект под бизнес. Расположение квартиры на первом этаже, в месте с высокой проходимостью, на выезде к центральной дорожной магистрали - позволяет превратить ее в прибыльное коммерческое пространство. Ориентация всех окон на улицу на палисадник у дома, с одной стороны, защищает от шума, но с другой, является дополнительной возможностью для оборудования отдельной самостоятельной

входной группы. Варианты бизнеса: - Кафе, кофейня, пекарня - Салон красоты, барбершоп, массажный кабинет - Мастерская, шоу-рум, офис для стартапа - Арендный бизнес под ключ. Номер объекта: #1/537284/22678





Move.ru - вся недвижимость России