

🕒 Создано: 14.11.2025 в 14:12

🔄 Обновлено: 15.12.2025 в 15:18

**Новый дом, Новый дом**

**79177622096**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Гвардейская, 48/3**

**2 550 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гвардейская, 48/3

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

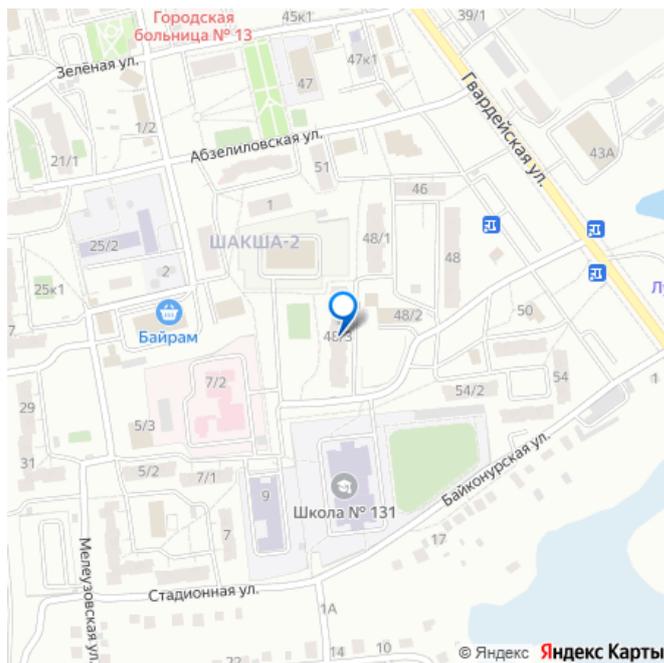
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

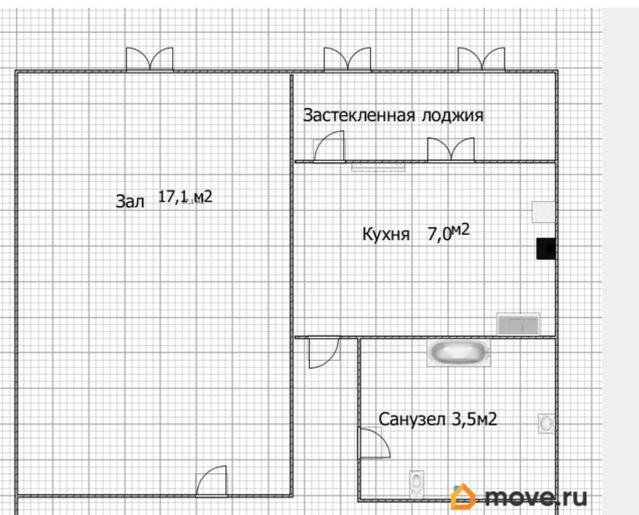
да

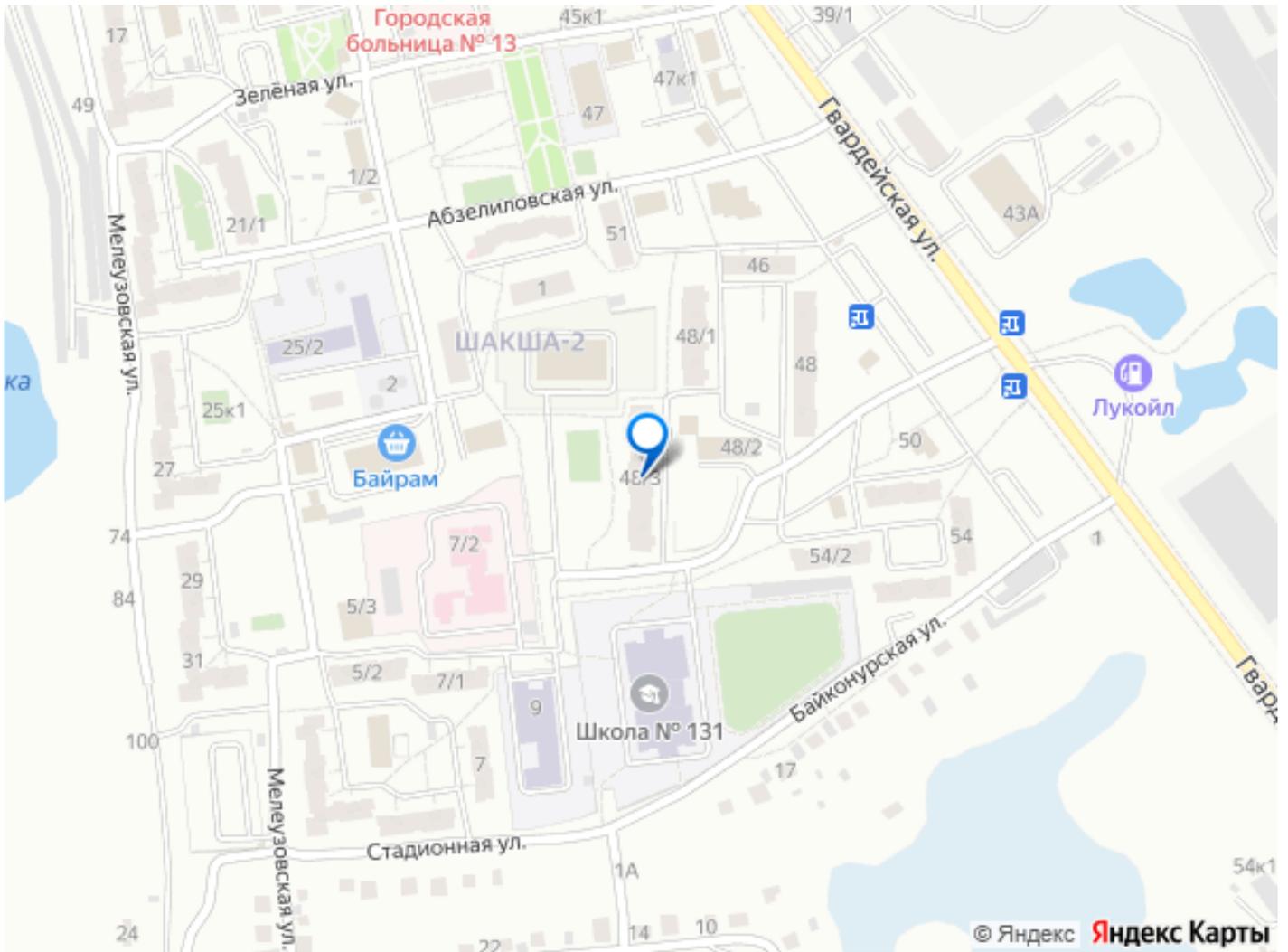
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125605940 Продается уютная однокомнатная квартира по адресу: ул.Гвардейская 48/3 ,на 8 этаже 9-этажного дома. Квартира с косметическим ремонтом,практически все остается, что позволяет вам заехать и жить или воплотить в жизнь дизайнерские решения по своему вкусу. Отличное сочетание цены и качества делают эту квартиру привлекательным вариантом, как для проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Это идеальный вариант для семей с детьми, молодых людей, студентов, родителей или пожилых родственников. В доме заменен лифт, установлено видео наблюдение, умный домофон , все коммуникации заменены. Соседи доброжелательные, приветливые. За домом детская площадка. Дом находится в шаговой доступности всех инфраструктур Вашего желания. Развитая инфраструктура: - Остановка,транспортная развязка -Школы 137 на против дома -Детские сады 272; - Торговые центры, магазины : Монетка , Пятерочка, Красное&Белое. Отличный вариант стать обладателем этой прекрасной квартиры для себя и своей семьи. -Один взрослый собственник,мат кап не использовался. -Без долгов и обременений -

Документы готовы к сделке -Быстрый выход на сделку Звоните записывайтесь на показ!





Move.ru - вся недвижимость России