

🕒 Создано: 27.12.2025 в 16:25

Обновлено: 27.12.2025 в 16:36

<https://ufa.move.ru/objects/9287753054>

Собственник

79174506484

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Комарова, 8**

5 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Комарова, 8

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

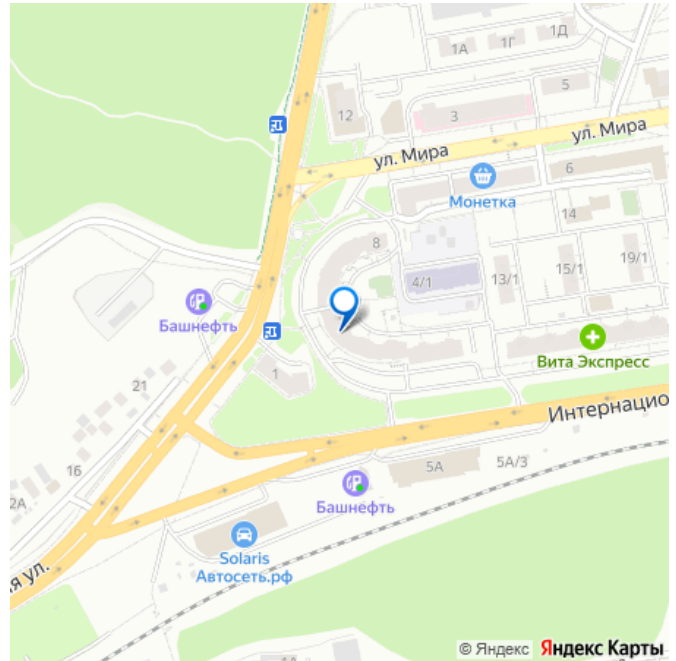
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная теплая 1-комнатная квартира от собственника. Большой санузел с отличным ремонтом - 5 кв.м., комфортная прямоугольная кухня 8,2 кв.м., просторная комната (спальня) - 14,1 кв.м., просторная лоджия - 7,6 кв.м., квадратный удобный коридор при входе - 6,3 кв.м. , с большим шкафом купэ с удобной зоной хранения.

Площадь квартиры без лоджии 33,6 кв.м.

Общая площадь квартиры с лоджией с коэф. 0,5 = 37,4 кв.м., лоджия без коэф. - 41,2 кв.м.

В квартире выполнен хороший ремонт, красивый ремонт в санузле, выровненные и покрашенные потолки в комнатах. Из мебели остаются кухонный гарнитур, шкаф-купе.

Очень теплая квартира, окна выходят на южную сторону. В ванной: установлен тёплый пол, остаётся мебель, кроме:

водонагревателя, стиральной машины. Тихие соседи, проживают собственники, всего 5 квартир на этаже. На этаже нет

квартирантов. Дом полностью из кирпича 2014 года постройки, 2 лифта (грузовой, пассажирский), видеонаблюдение по всему ЖК, большой двор с детской и спортивной площадками, во дворе детский сад, облагороженные газоны, зеленые ели. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа 109, гимназия 82, детский сад 48 во дворе дома, Уфимская школа искусств,

Художественная школа имени «Кузнецова», гимназия 83 (от УГНТУ), УГНТУ, УТЭК, парк «Победа», Спортивно-оздоровительный комплекс «Биатлон» на берегу реки «Белая», стадион Нефтяник. Поликлиники, супермаркеты, остановка общественного транспорта, Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта «Комарова» и «Школа 109» (Автолюбитель) с большим количеством маршрутов, можно быстро добраться в любую часть города. + 1 взрослый собственник + без долгов, без обременений Просмотр по предварительной договоренности. Все документы готовы, очень быстрый выход на сделку. Риелторов просьба не беспокоить.

