

Создано: 10.09.2025 в 14:04

Обновлено: 31.01.2026 в 17:00

## Республика Башкортостан, Уфа, улица Комарова, 8

# 5 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Комарова, 8

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

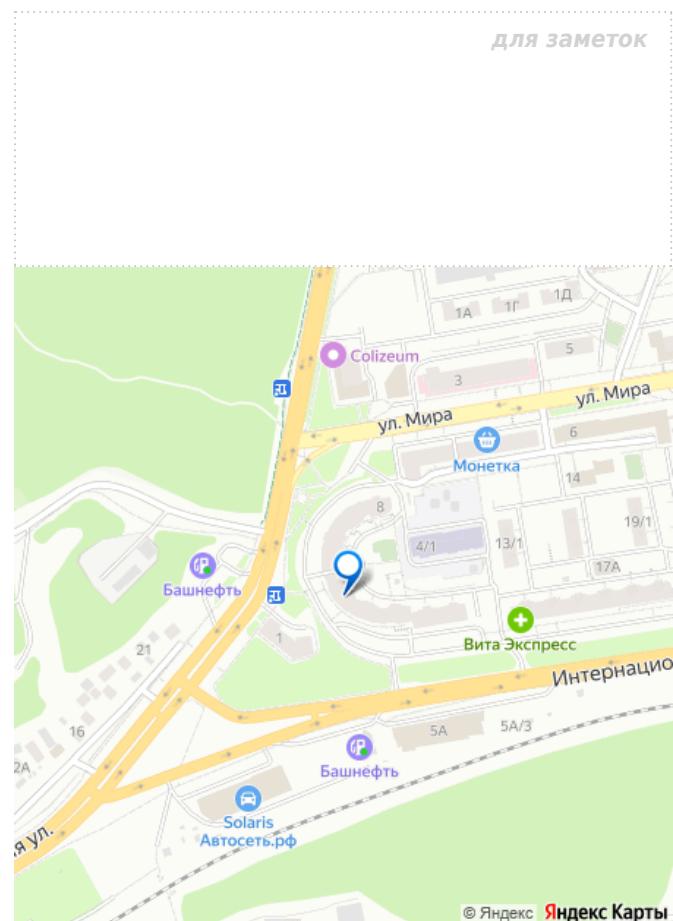
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

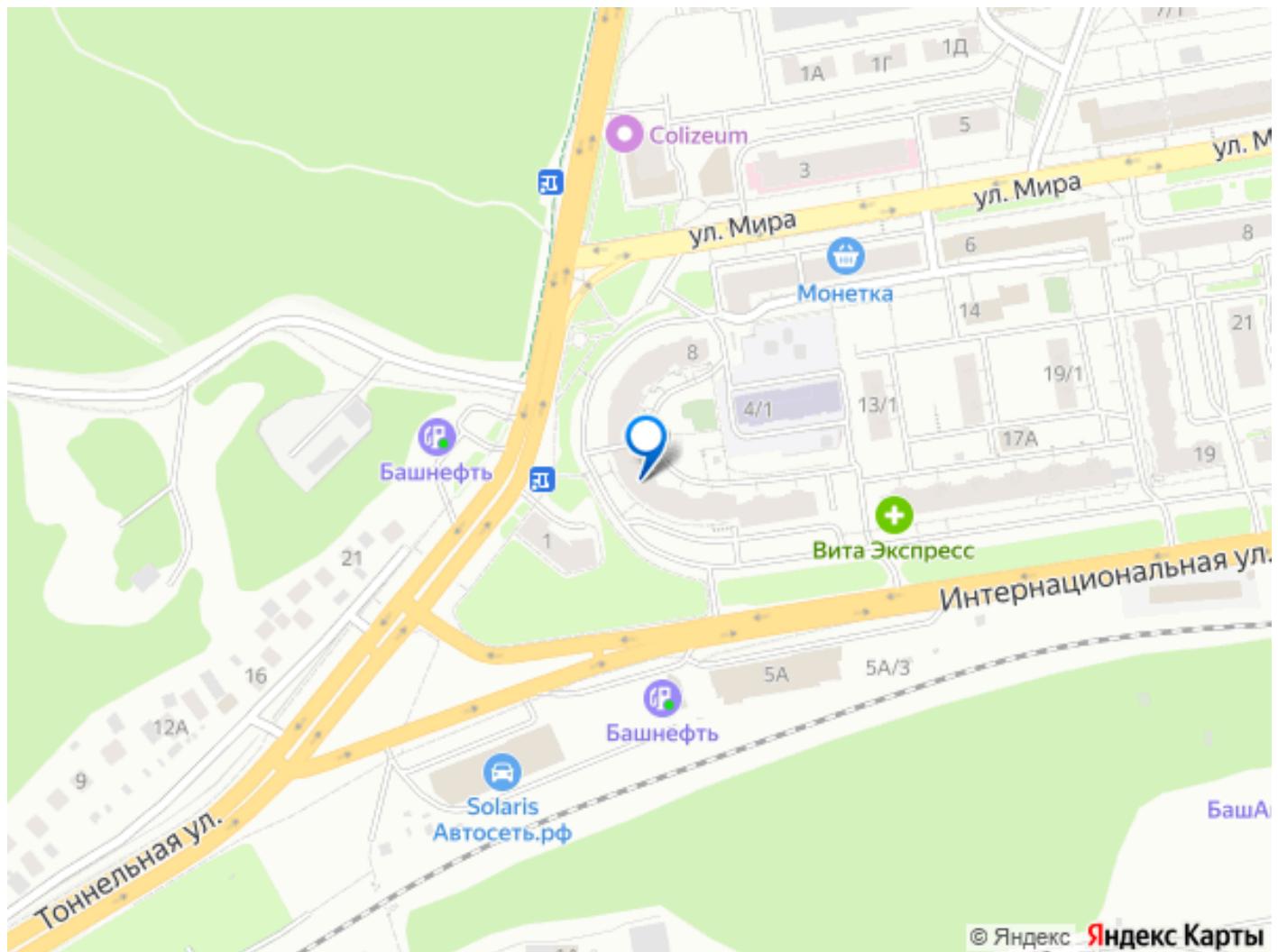
За объект уже внесли аванс Собственник продает уютную теплую 1-ком. квартиру. Все рядом: во дворе садик, 100м школа, 300м УГНТУ, рядом парки: Победы, им.Калинина, Аллея выпускников УГНТУ, спортивно-оздоровительный комплекс «Биатлон « на берегу реки Белая в 500м в шаговой доступности. Очень развитая инфраструктура, 2 остановки в 100 метрах от дома. Фактически дом почти на проспекте октября (продолжение проспекта). Очень теплая квартира на южную сторону. Два скоростных лифта (грузовой и пассажирский). Тихие соседи (нет студий в подъезде вообще), всего 5 квартир на этаже. Большой санузел с отличным ремонтом = 4,9 кв.м., комфортная прямоугольная кухня 8,2 кв.м., просторная комната (спальня) = 14,1 кв.м., огромная лоджия = 7,8 кв.м., квадратный удобный коридор при входе =

6,3 кв.м. , с большим зеркальным шкафом с удобной зоной хранения (трансформер).

Площадь квартиры без лоджии 33,5 кв.м.

Площадь огромной лоджии 7,8 кв.м. Общая площадь квартиры с лоджией с коэф. 0,5 = 37,4 кв.м. Сделан хороший ремонт: дорогая толстая входная дверь с ростовым зеркалом(30тр), хороший красивый ремонт в с/у (~200тр), новая сантехника с с/у (унитаз, смесители ~ 40тр), дорогой рельефный полукоммерческий линолеум, выровненные и покрашенные водоэмульсионкой потолки (натяжной потолок только в с/у!) - продажу не планировали от слова совсем, все сделано качественно и исключительно «для себя».

Продажа в связи с переездом по состоянию здоровья пожилого собственника. Срочности нет! Обременений нет! В собственности более 10 лет. \*Риелторов без клиентов просим не беспокоить!! Просмотр по предварительной договоренности в любое время.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России