

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:17

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:05

<https://ufa.move.ru/objects/9292331538>

**Анжелика Ринатовна Бадретдинова,
ЭТАЖИ Уфа**

79178014527

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар
Тухвата Янаби, 24**

4 200 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 24

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Тухвата Янаби](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

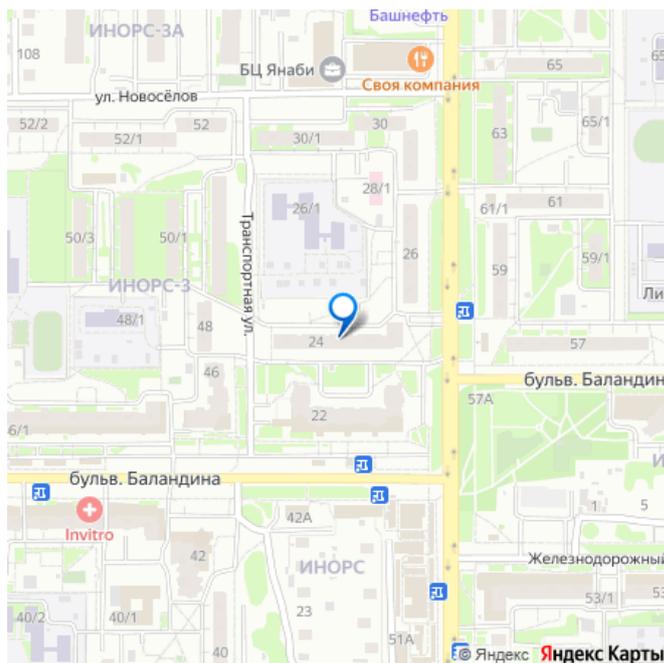
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

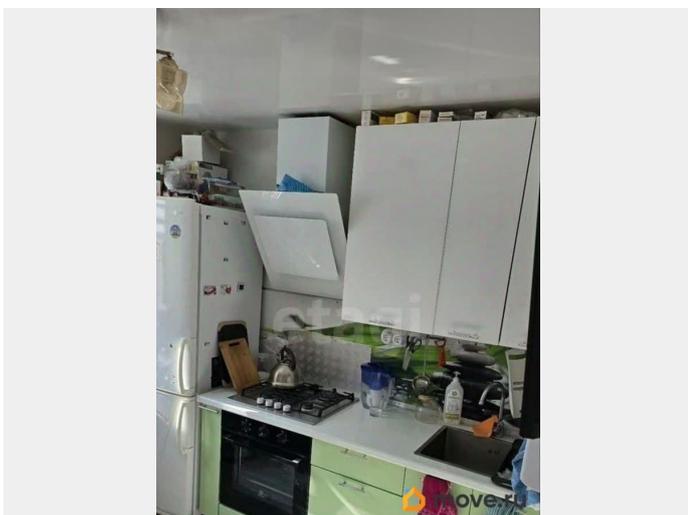
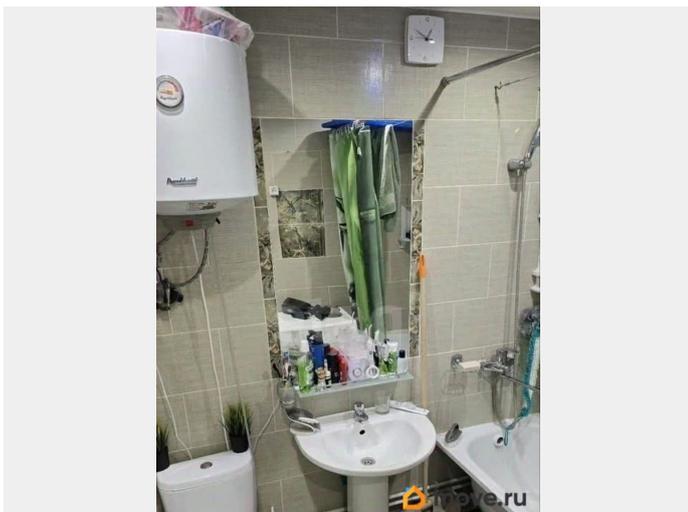
да

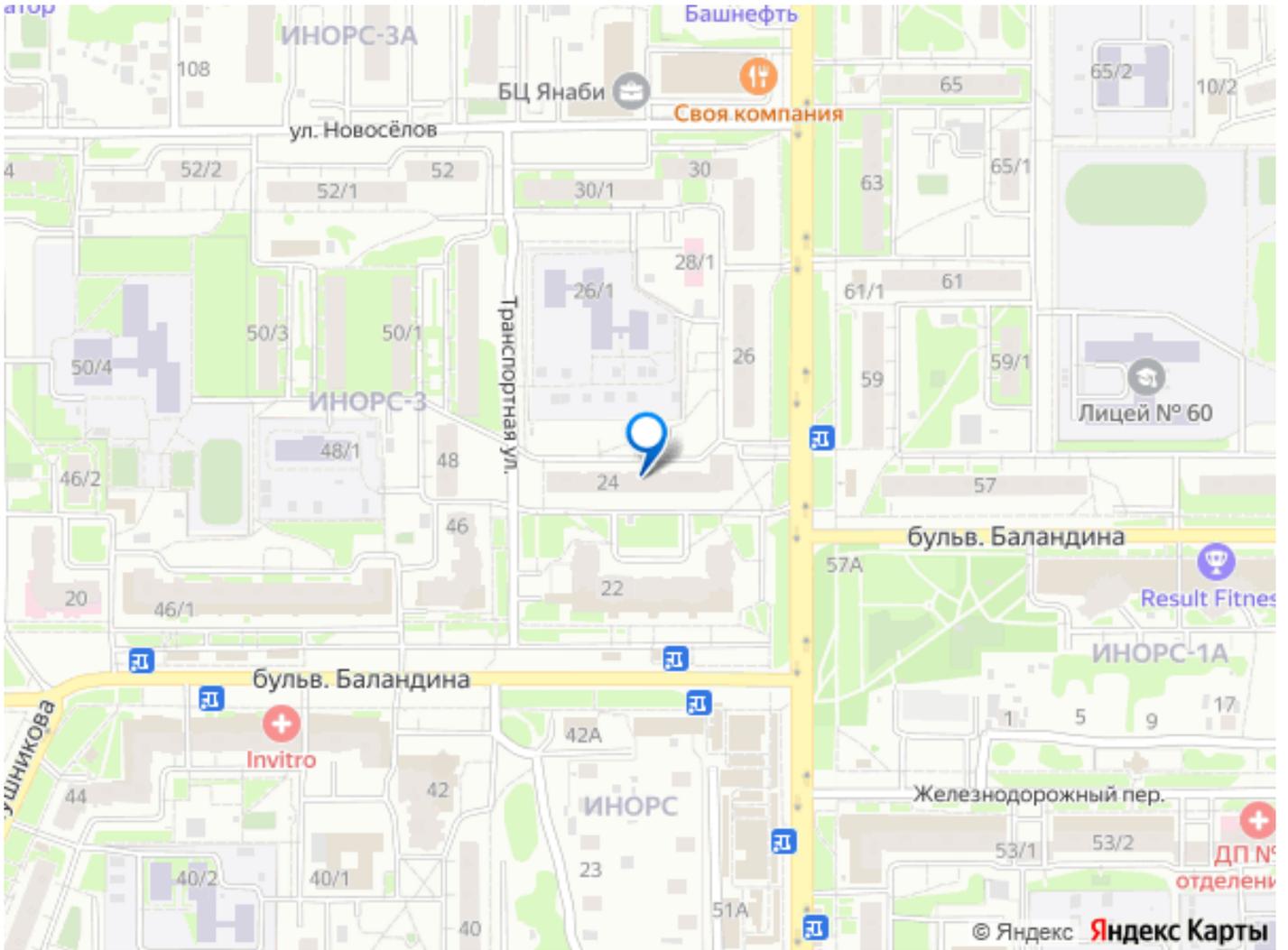
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира с современным ремонтом в кирпичном доме. Стены выровнены по маякам, обои дизайнерские. Во всех комнатах натяжной потолок. В квартире заменены полы (слои-утеплитель, бетон, стяжка, кварцвинил). Электрика заменена на медную. Просторная кухня оборудована всей необходимой встроенной техникой, включая варочную поверхность, духовой шкаф, вытяжку, кондиционер. В совмещенном санузле установлена современная сантехника и новые полипропиленовые трубы, а также есть водонагреватель, что обеспечивает комфорт даже при отсутствии ГВС. Санузел полностью в плитке. В квартире пластиковые стеклопакеты. На балконе панорамное остекление. Входная дверь качественная, надежная фирмы Торекс с усиленной коробкой. Полнотелые межкомнатные двери. Батареи заменены на биметаллические радиаторы. В комнате установлен кондиционер. Дом 1988 года постройки. Из окон открывается вид во двор, где расположена детская и спортивная площадки. В доме предусмотрено газоснабжение, а также пассажирский лифт. Парковка открытая во дворе, что обеспечивает удобство для владельцев автомобилей. Инфраструктура: Детский сад

59 и 266, школа 74 и лицей 60, банки, салоны красоты, продуктовые магазины. Остановка общественного транспорта Бульвар Баландина в пешей доступности. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Чистая продажа. Код пользователя: 200386 Номер в базе: 12023623





Move.ru - вся недвижимость России