

Создано: 09.10.2025 в 14:40

Обновлено: 16.12.2025 в 23:03

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Георгия Мушникова, 17

**4 150 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,

17

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

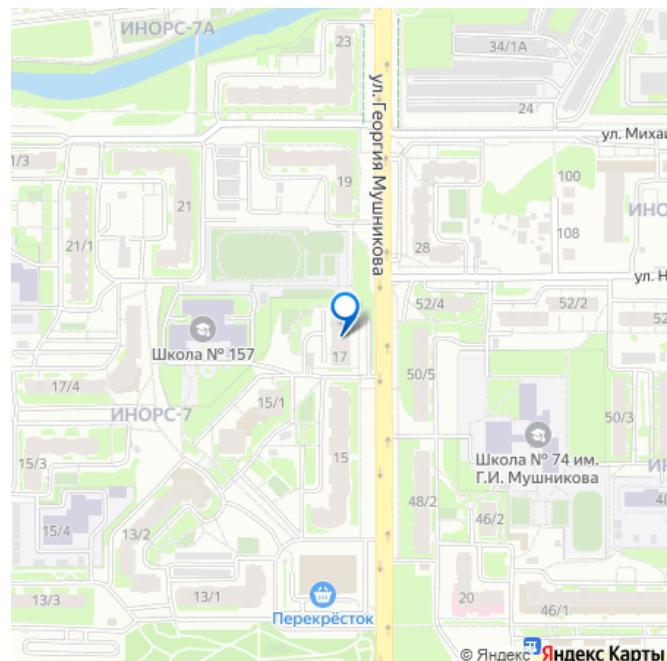
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<https://ufa.move.ru/objects/9285597704>

Гузель Аккужина, Гузель Аккужина

**79872511614, 7950931  
4219**

для заметок

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

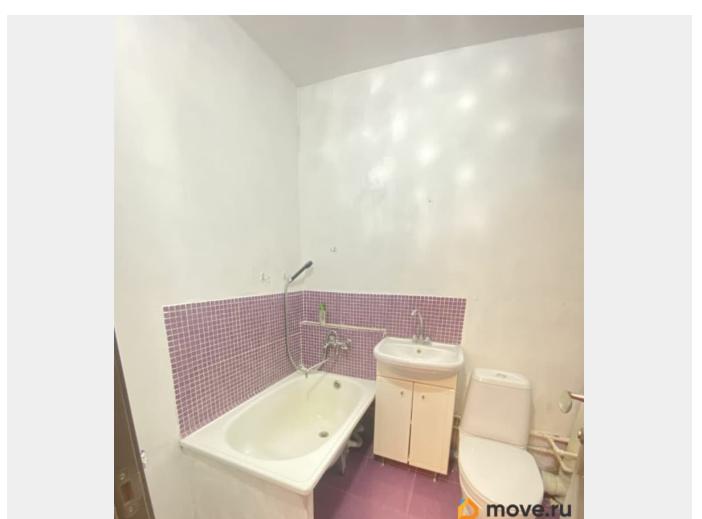
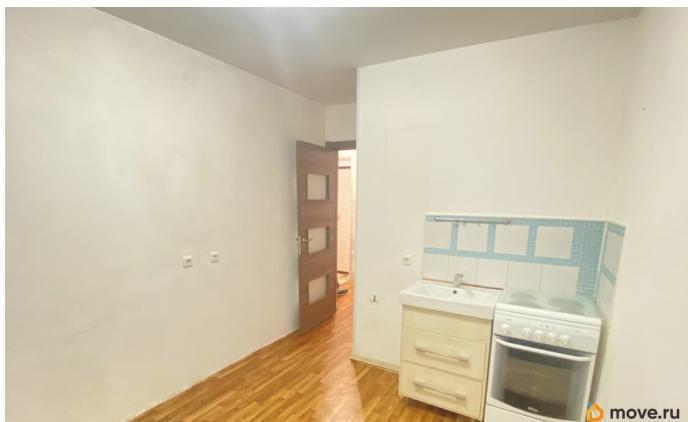
Продаётся просторная однокомнатная квартира площадью 37,3 кв.м в монолитно-кирпичном доме, 2012 года постройки.

Квартира без обременений, долгов, 1 взрослый собственник (покупалась от застройщика), быстрый выход на сделку. В квартире никто не прописан и не проживает. в собственности более 5 лет, не единственное жилье. В квартире косметический ремонт в светлых тонах, пластиковые окна. Имеется гардеробная, оборудованная под рабочее место.

Просторный тамбур на три квартиры. Подъезд дома оснащен пассажирским и грузовым лифтами. В доме расположен МФЦ, детская библиотека и центр детского творчества (много бесплатных занятий для дошкольников и школьников), а рядом с домом ТЦ Инерс, детская и взрослая поликлиники, бассейны, супермаркеты, аптеки, в пешей доступности ТЦ Акварин. На площади рядом с домом по выходным проходят ярмарки. Во дворе дома всегда имеются парковочные места, есть

возможность приобрести или арендовать  
машино-место в теплом подземном паркинге.  
По периметру дома и в подъезде  
установлены камеры, отличные соседи.  
Остановка: Бульвар Баландина (Максат).  
Школы 157 (во дворе) и 74 (через дорогу).  
Детские сады 106, 107. Рядом с домом новые,  
красивые скверы для прогулок и теплое  
озеро с собственным пляжем и современным  
комплексом для гребного слалома. Квартира  
готова к проживанию нового собственника,  
звони и записывайся на показ, риелтор  
покажет квартиру в удобное для вас время.

Торг уместен





move.ru



move.ru



move.ru

