

Создано: 09.10.2025 в 14:40

Обновлено: 16.12.2025 в 23:03

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Георгия Мушникова, 17

4 150 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,
17

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

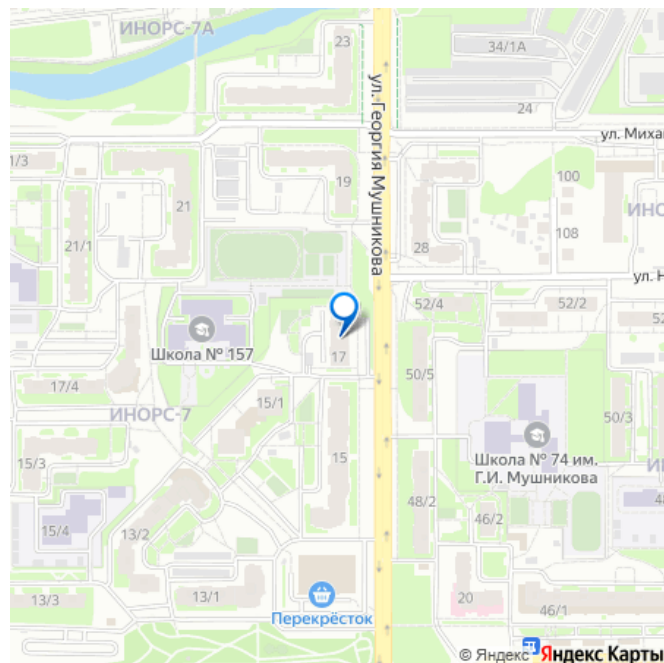
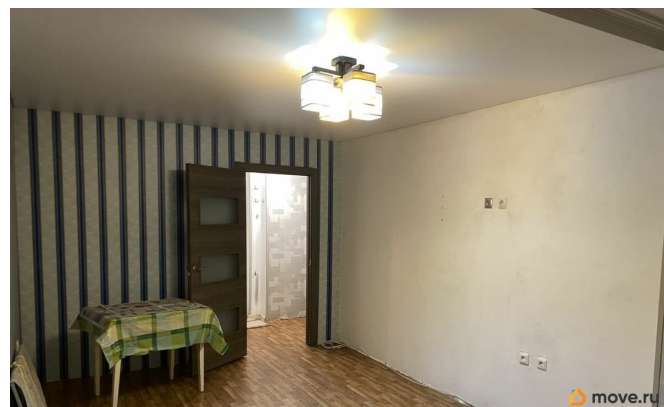
[Квартиры](#)

<https://ufa.move.ru/objects/9285597704>

Гузель Аккужина, Гузель Аккужина

**79872511614,7950931
4219**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная однокомнатная квартира площадью 37,3 кв.м в монолитно-кирпичном доме, 2012 года постройки. Квартира без обременений, долгов, 1 взрослый собственник (покупалась от застройщика), быстрый выход на сделку. В квартире никто не прописан и не проживает. в собственности более 5 лет, не единственное жилье. В квартире косметический ремонт в светлых тонах, пластиковые окна. Имеется гардеробная, оборудованная под рабочее место. Просторный тамбур на три квартиры. Подъезд дома оснащен пассажирским и грузовым лифтами. В доме расположен МФЦ, детская библиотека и центр детского творчества (много бесплатных занятий для дошкольников и школьников), а рядом с домом ТЦ Инорс, детская и взрослая поликлиники, бассейны, супермаркеты, аптеки, в пешей доступности ТЦ Акварин. На площади рядом с домом по выходным проходят ярмарки. Во дворе дома всегда имеются парковочные места, есть

возможность приобрести или арендовать машино-место в теплом подземном паркинге. По периметру дома и в подъезде установлены камеры, отличные соседи. Остановка: Бульвар Баландина (Максат). Школы 157 (во дворе) и 74 (через дорогу). Детские сады 106, 107. Рядом с домом новые, красивые скверы для прогулок и теплое озеро с собственным пляжем и современным комплексом для гребного слалома. Квартира готова к проживанию нового собственника, звони и записывайся на показ, риелтор покажет квартиру в удобное для вас время. Торг уместен

