

Создано: 10.07.2025 в 22:56

Обновлено: 24.01.2026 в 15:15

<https://ufa.move.ru/objects/9282700910>

Собственник

79174507867

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Дмитрия Донского, 42

4 485 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Дмитрия Донского, 42

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Дмитрия Донского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.56 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

12/16



Детали объекта

Тип сделки

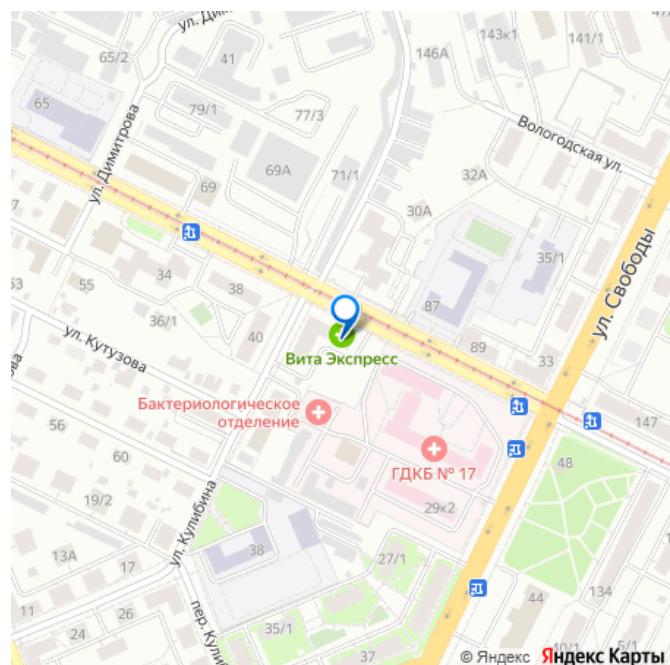
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

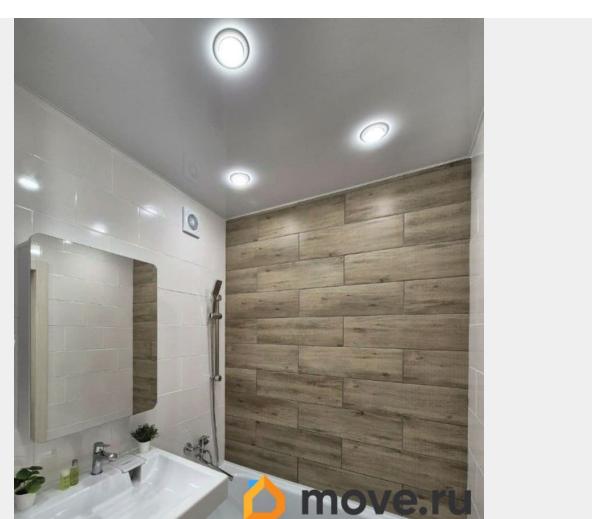
да

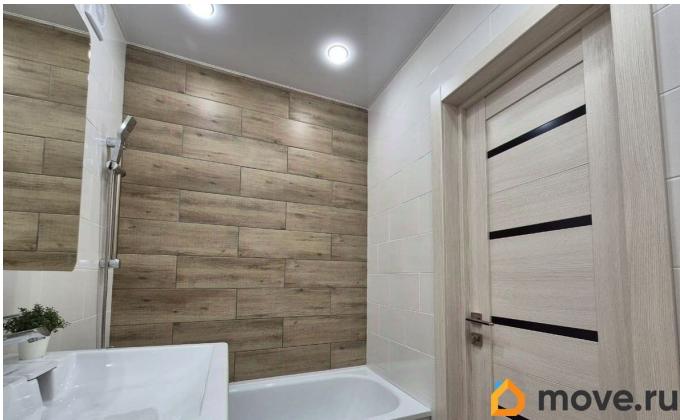
возможна ипотека, лифт, парковка

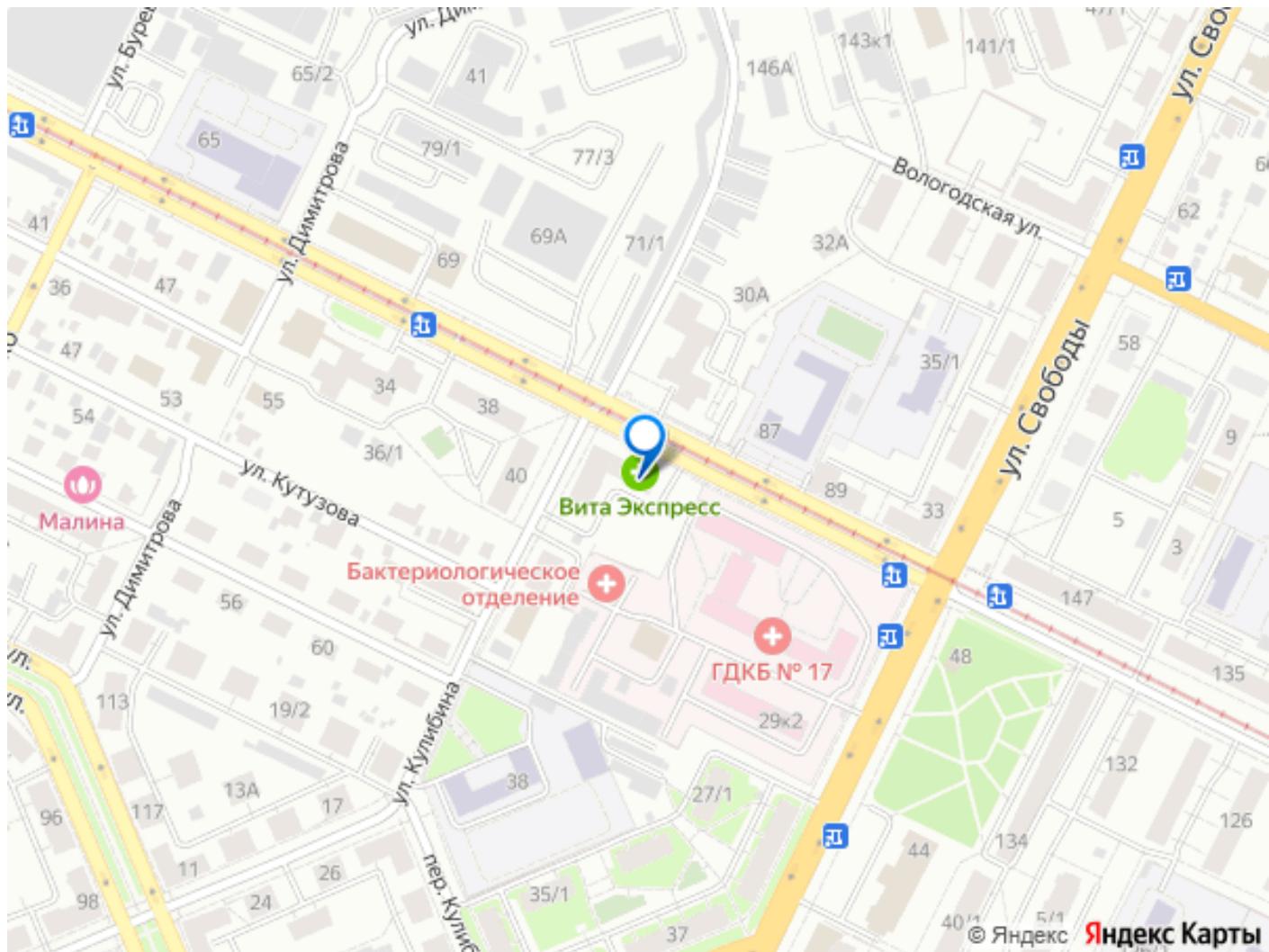
Описание

За объект уже внесли аванс Продается 1 комнатная квартира, на 12 этаже, площадью 37,3 м², по адресу: Дмитрия Донского 42, Остановка 17 больница. Дом НОВЫЙ, КИРПИЧНЫЙ, утепленный! В квартире очень тепло! Дом заселен! Установлена пожарная сигнализация, видеонаблюдение по периметру и на каждом этаже. Двор тихий и уютный, большая детская площадка! 2 лифта, на этаже установлена перегородка, можно хранить коляски, велосипеды на площадке. Очень хорошая планировка. Большая кухня. В комнате предусмотрена установка большого шкафа купе! Квартира очень светлая и уютная! Сделан ремонт из качественных современных материалов, так как продавать ее не планировали, делали для себя, но увы, жизненные обстоятельства изменились... Квартира ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ, НИЧЕГО ДОДЕЛЫВАТЬ НЕ НАДО!!! Установлены индивидуальные счетчики на отопление на каждую квартиру, на радиаторах установлены терморегулирующие клапаны, можно регулировать температуру в каждой комнате индивидуально! Очень приличная экономия на коммуналке выходит! Так же стоят счетчики на горячую и холодную воду. Новая входная дверь, лоджия с панорамным остеклением, выполнена отделка из

керамогранита. В ванной пол и стены - керамогранит, плитка. Сантехника вся новая, натяжные потолки, точечные светильники, установлен теплый пол, подготовлено место для установки стиральной машины. В комнатах ламинат Egger 33 класс, натяжные потолки, точечные светильники+ люстра (с пультом управления и wi fi модулем, можно менять яркость и температуру света), дорогие обои, качественные межкомнатные двери. Большой двор с детской площадкой, с парковкой проблем нет! 2 большие площадки для автомобилей, есть подземный паркинг! Автобусная остановка прямо около дома! Школы, детские сады в шаговой доступности. Через дорогу 71 школа ЮНЕСКО. В 150 метрах 17 больница. На первом этаже дома магазины: «КРАСНОЕ И БЕЛОЕ», «ПЯТЕРОЧКА», ПЕКАРНЯ, АПТЕКА, через дорогу точки выдачи ozon, яндексмаркет, wildberries Очень тихий и развитый район! КВАРТИРА КУПЛЕНА ЗА НАЛИЧКУ, никто не прописан, ОДИН взрослый собственник, БЕЗ КАКИХ ЛИБО ОБРЕМЕНЕНИЙ ! Материнский капитал НЕ использовался. Все документы на руках, осмотр в любое время.







Move.ru - вся недвижимость России