

Создано: 03.12.2025 в 19:07

Обновлено: 15.12.2025 в 18:51

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
улица Гоголя, 149А**

2 650 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Гоголя, 149А

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9287125707>

**Ольга Валерьевна Пищаева, Этажи -
Стерлитамакский офис**

79876206124

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

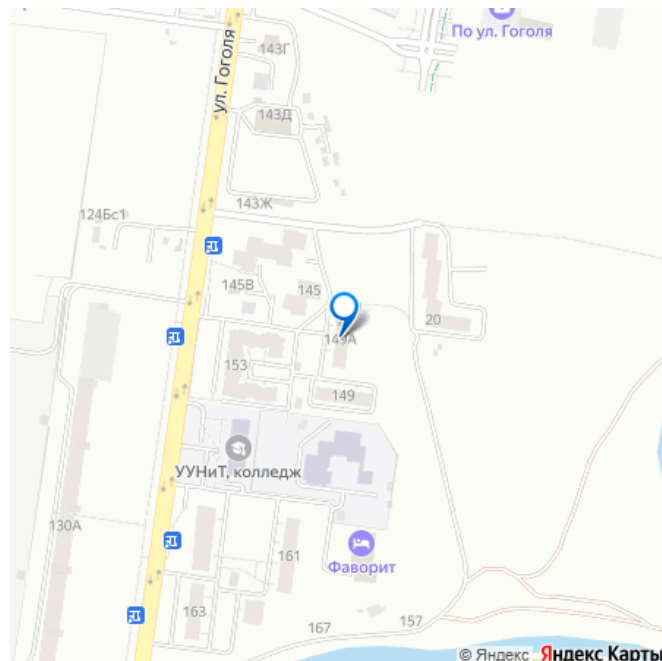
Покупка в ипотеку

да

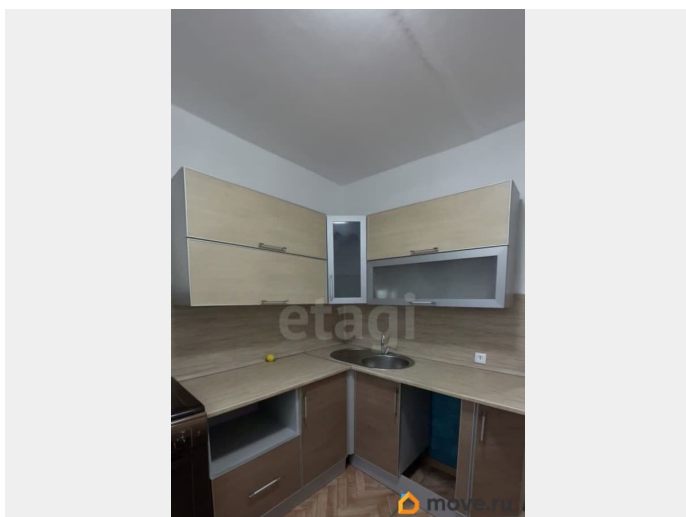
возможна ипотека, лифт, парковка

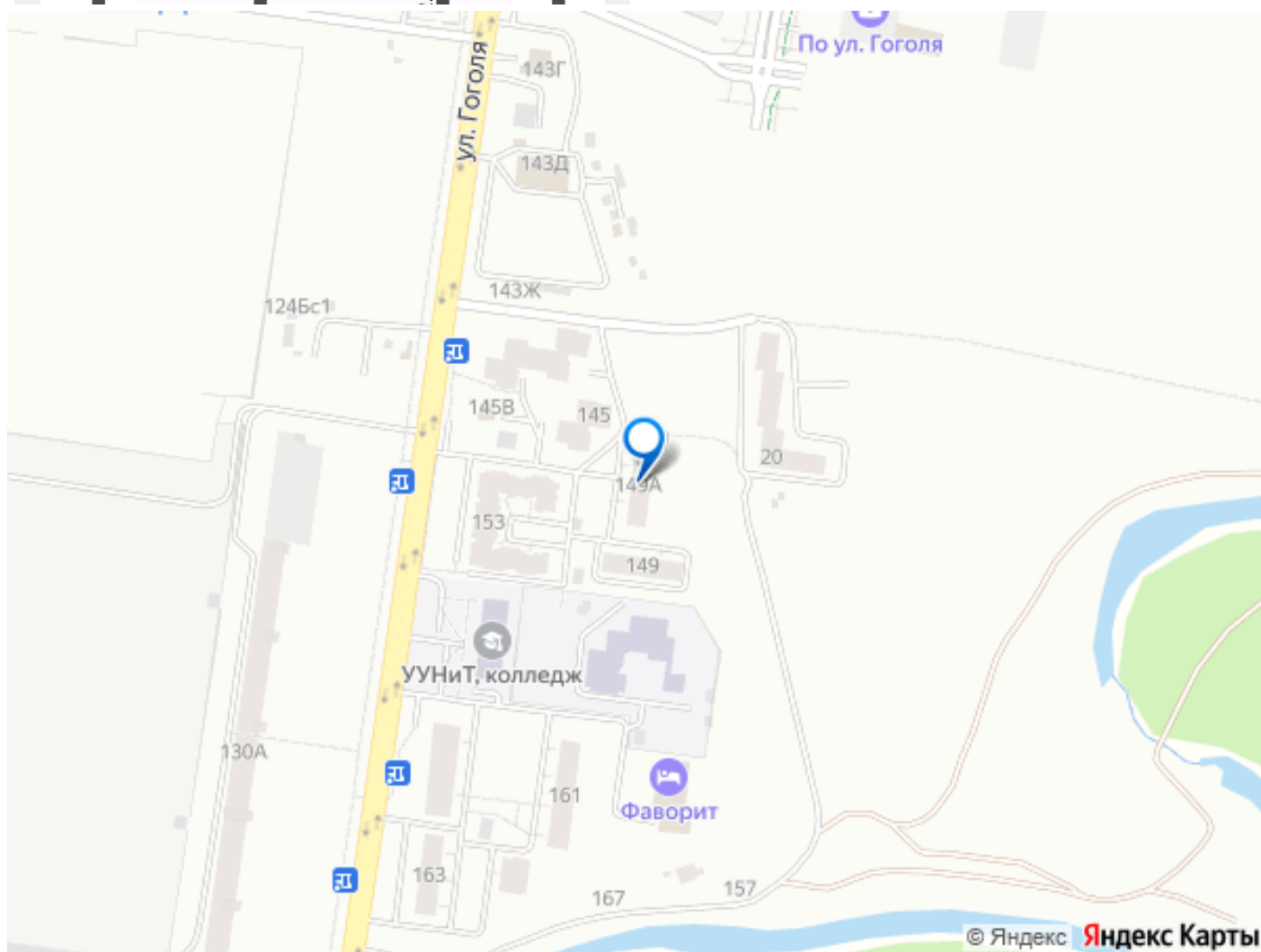
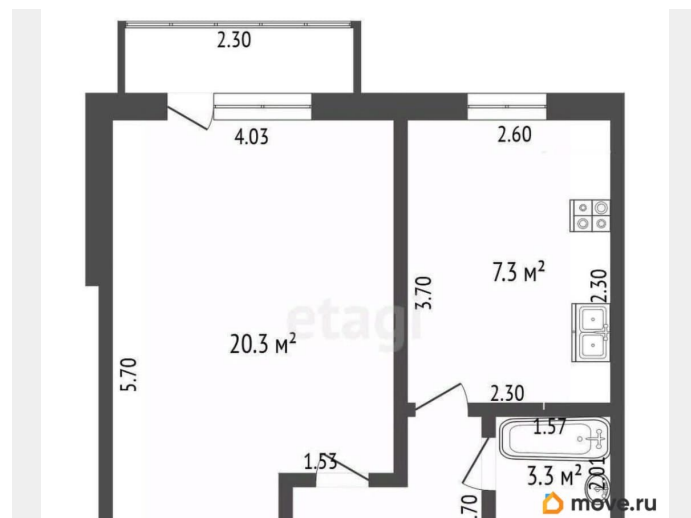
Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 37 кв. м на 4 этаже кирпичного дома в Стерлитамаке, микрорайон ВТС, ул. Гоголя, 159А. Объект представляет собой практичное решение для первого приобретения или инвестиции. Планировка эффективна: жилая комната 16 кв. м, изолированная кухня 9 кв. м и совмещенный санузел. Окна выходят на спокойную сторону, обеспечивая свет и вид без интенсивного уличного шума. Квартира находится в состоянии, требующем ремонта, что позволяет новому владельцу сразу реализовать собственные дизайнерские идеи без необходимости в перепланировке или демонтаже старой отделки. Ключевое преимущество — развитая повседневная инфраструктура в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположены магазины «Пятёрочка», супермаркет, винный бутик «Красное&Белое», а также салоны красоты и парикмахерские. Для семей с детьми вблизи находятся детский сад «Малышок», детская студия, школа и оборудованные детская и спортивная площадки во дворе. Рядом расположен парк для прогулок и отдыха. Дом обладает всеми коммуникациями и подключен к центральным



сетям. Микрорайон отличается транспортной доступностью, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Это предложение сочетает выгодную цену за счет состояния объекта, перспективу увеличения стоимости после ремонта и готовую среду для комфортного проживания с полным набором необходимых услуг. Код пользователя: 185388 Номер в базе: 10547242





Move.ru - вся недвижимость России