

🕒 Создано: 12.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 14:46

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 128к1

5 480 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 128к1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

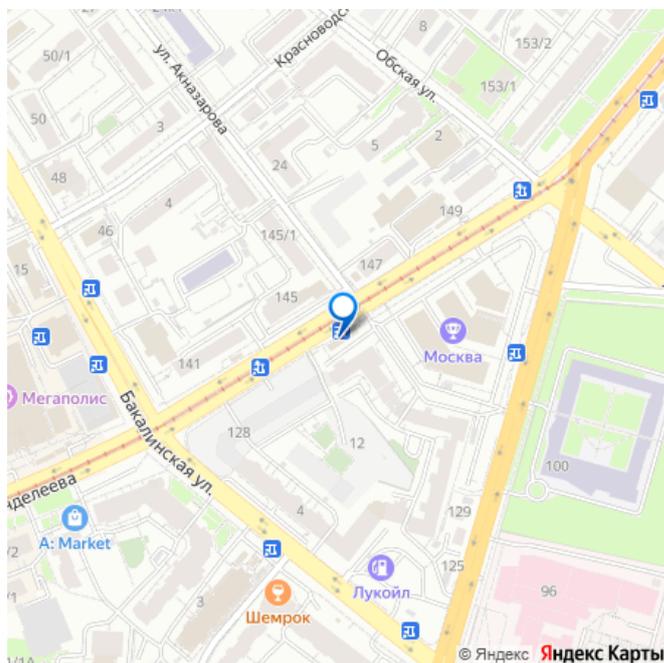
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9291643947>

**Жилищная инициатива, Жилищная
инициатива**

79178014891

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

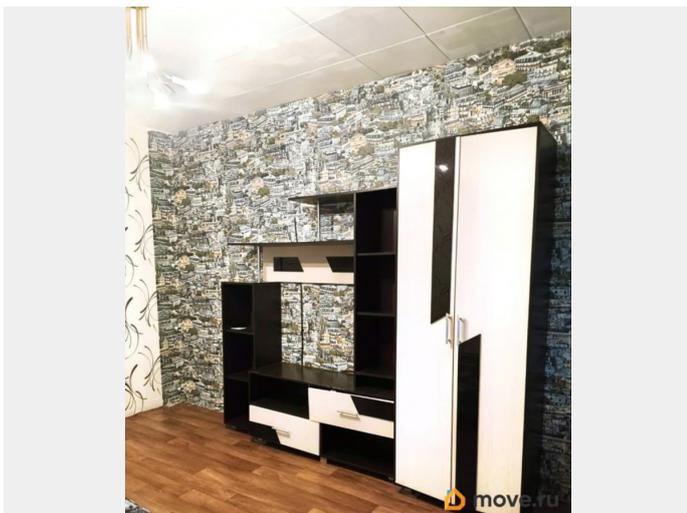
да

возможна ипотека, лифт, парковка

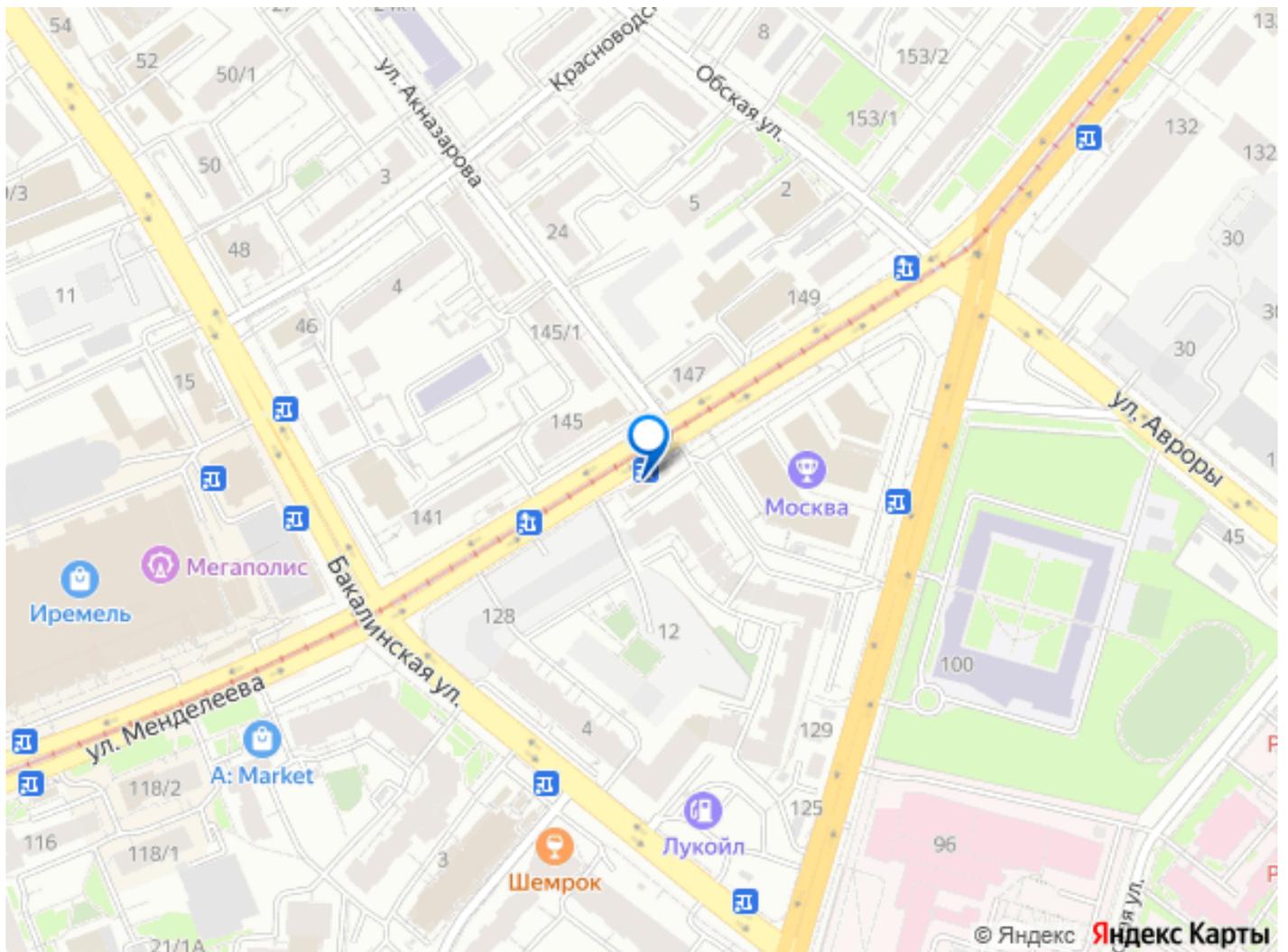
Описание

Арт. 132623536 Продается уютная полноценная 1-комнатная квартира в кирпичном доме, в самом сердце района «Зеленая роща», общей площадью 37,2 м². Квартира светлая, толстые кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и теплоизоляцию. Этаж средний. Ремонт косметический. Очень удачная планировка квартиры - все помещения квадратной формы. Просторная прихожая позволяет установить встроенные шкафы-купе и оборудовать места для хранения, а в просторную ванную прекрасно впишется любая сантехника и бытовая техника. Мебель, имеющаяся в квартире остается новому собственнику в подарок! Из кухни выход на лоджию с панорамным остеклением. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт проживания. Большая закрытая территория двора оборудована современной детской площадкой и зелеными насаждениями. Въезд во двор осуществляется через шлагбаум, доступ посторонних машин ограничен, поэтому Вы всегда найдете место для парковки. По периметру жилого дома установлено видеонаблюдение. При желании мебель остается покупателю в подарок!

Ключевым достоинством является очень удачное месторасположение. Транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Рядом расположены торгово-развлекательные центры «Иремель», ТРК «Ультра», строительный торговый центр «Радуга», банки, аптеки, фитнес-центр, бассейн, каток, детские центры развития, множество кафе и магазинов и даже Колесо Обозрения! В шаговой доступности Санаторий «Зеленая роща» и большой лесной массив со смотровой площадкой на реку Уфа. Рядом расположены новые ЖК «Конди Нова» и ЖК «Гринвич», что обеспечивает дополнительное развитие инфраструктуры района. Для Ваших детей рядом расположены школы 119, 110, школа 3000, детские сады 235, 53, 3. Один взрослый собственник! В собственности с 2014 года. Чистая продажа. Квартира без обременений, арестов и долгов. Все документы готовы к сделке. Покупка БЕЗ лишних хлопот - абсолютно прозрачная и безопасная. Квартиру легко купить как за наличный расчет, так и в ипотеку. Материнский капитал и все виды сертификатов приветствуются. Помогу с одобрением ипотеки на выгодных условиях. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры. Ждем Вас на показ. С уважением Соколова Юлия.







Move.ru - вся недвижимость России