

Создано: 19.01.2026 в 09:07

Обновлено: 25.01.2026 в 14:59

<https://ufa.move.ru/objects/9288162512>

ОГРК, ОГРК

**79170414427**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Богдана Хмельницкого, 127/1**

**3 950 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Богдана

Хмельницкого, 127/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

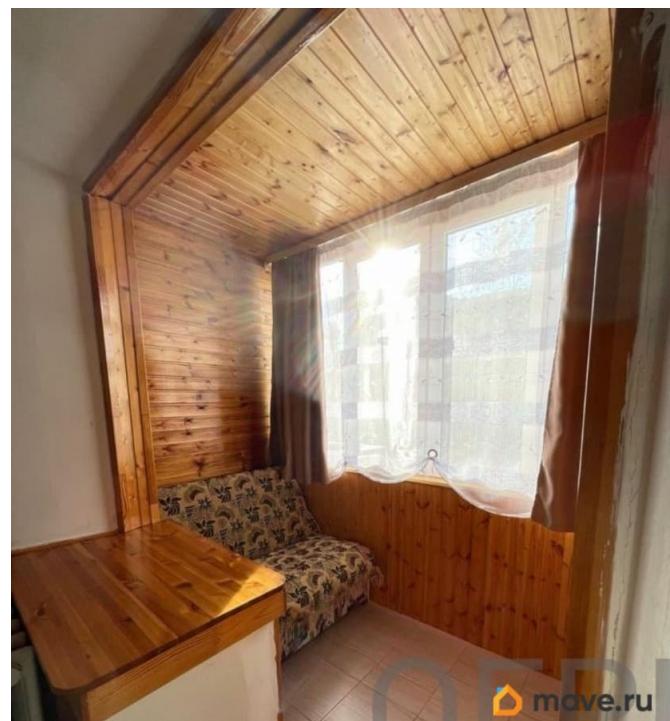
Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

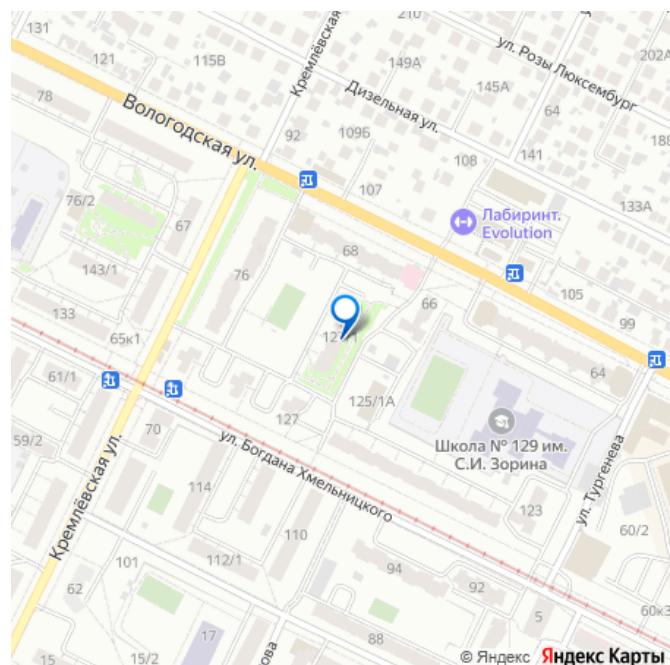
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

## Описание

Id 1106. Уютная, светлая однокомнатная квартира. 2/10 этажного кирпичного дома 2004 года постройки. Общая площадь 37,2, комната 17 м<sup>2</sup>. Кухня 8.3 м<sup>2</sup>. Кухонный гарнитур из качественного МДФ остается. Из кухни выход на застекленную и обшитую вагонкой лоджию. Мы приложили максимум сил, чтобы сделать ее дополнительным комфортным местом для зоны отдыха или рабочего кабинета, утеплили стену и пол. Просторный коридор с 2мя вместительными шкафами купе, которые остаются новому владельцу. Санузел раздельный, стены и пол отделаны кафельной плиткой. Окна расположены во двор Квартира со свежим ремонтом, дополнительных вложений не требует, заезжай и живи. Мебель можем оставить по договоренности. Дружелюбные, спокойные соседи, в основном молодые семьи с детьми. Подъезд чистый, преимущество в наличии грузового лифта (подъем крупногабаритных вещей без проблем) Детям есть где погулять и провести досуг, двор обустроен детской площадкой и закрытой спортивной площадкой. Достаточно места для автопарковки во дворе дома.

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы 129, 98, 71, спортивная школа 17, Детские сады 296, 102, 27, Поликлиника 3, Торговые центры Тополя, Лопатино, все сетевые магазины (Магнит, 5Чка, Байрам, Светофор), 2 мин пешком до остановок общественного транспорта в разные направления Быстрый выход на сделку! Чистая продажа, вся сумма в договоре (в собственности более 10 лет) Один взрослый собственник Без обременений и долгов. Мат капитал при покупке не использовался. Покупателю помогу с одобрением ипотеки, если есть необходимость. Сопровождение сделки по покупки Вами данной квартиры безоплатно! Звоните, договоримся об удобном для Вас времени просмотра.

