

Создано: 07.10.2025 в 10:22

Обновлено: 04.12.2025 в 11:47

Республика Башкортостан, Уфа, улица 40 лет Октября, 7

3 650 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица 40 лет Октября, 7

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

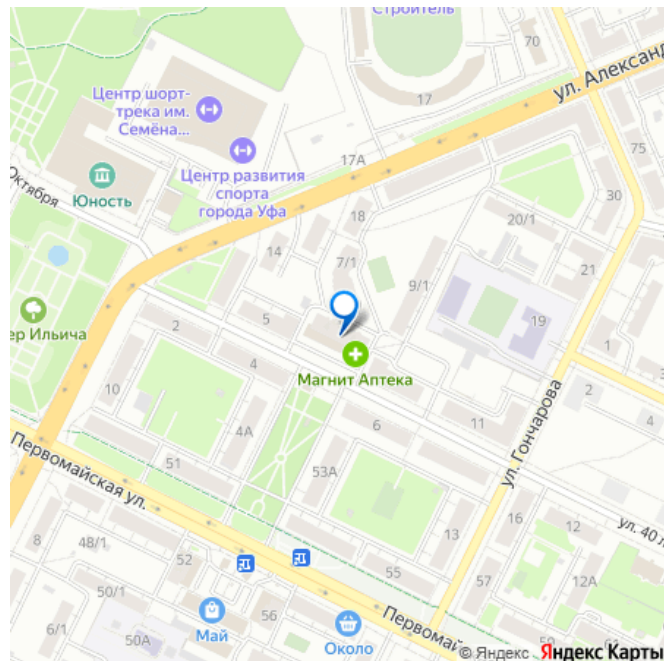
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9285506345>

Ляйсан Илхамовна Христофорова,  
ЭТАЖИ Уфа

79173725928

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

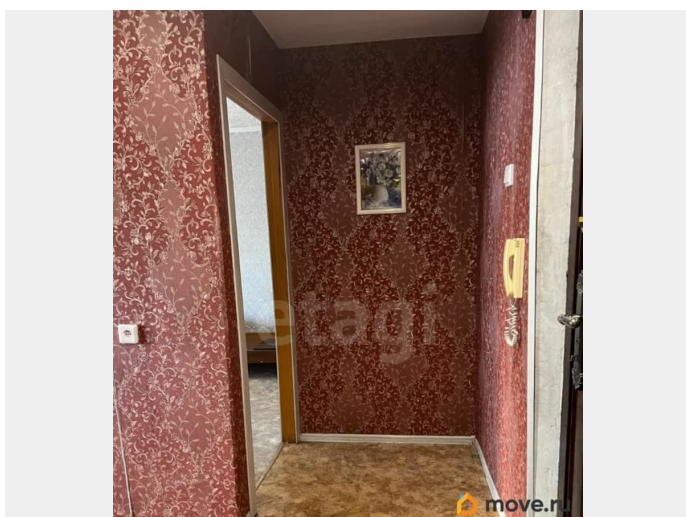
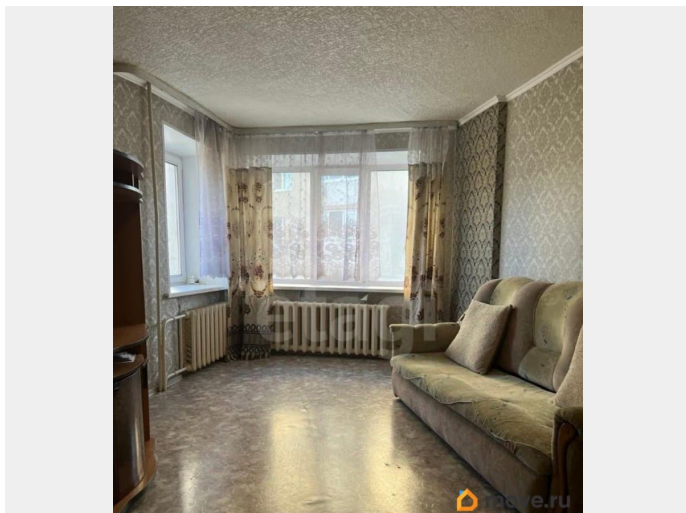
да

возможна ипотека, лифт, парковка

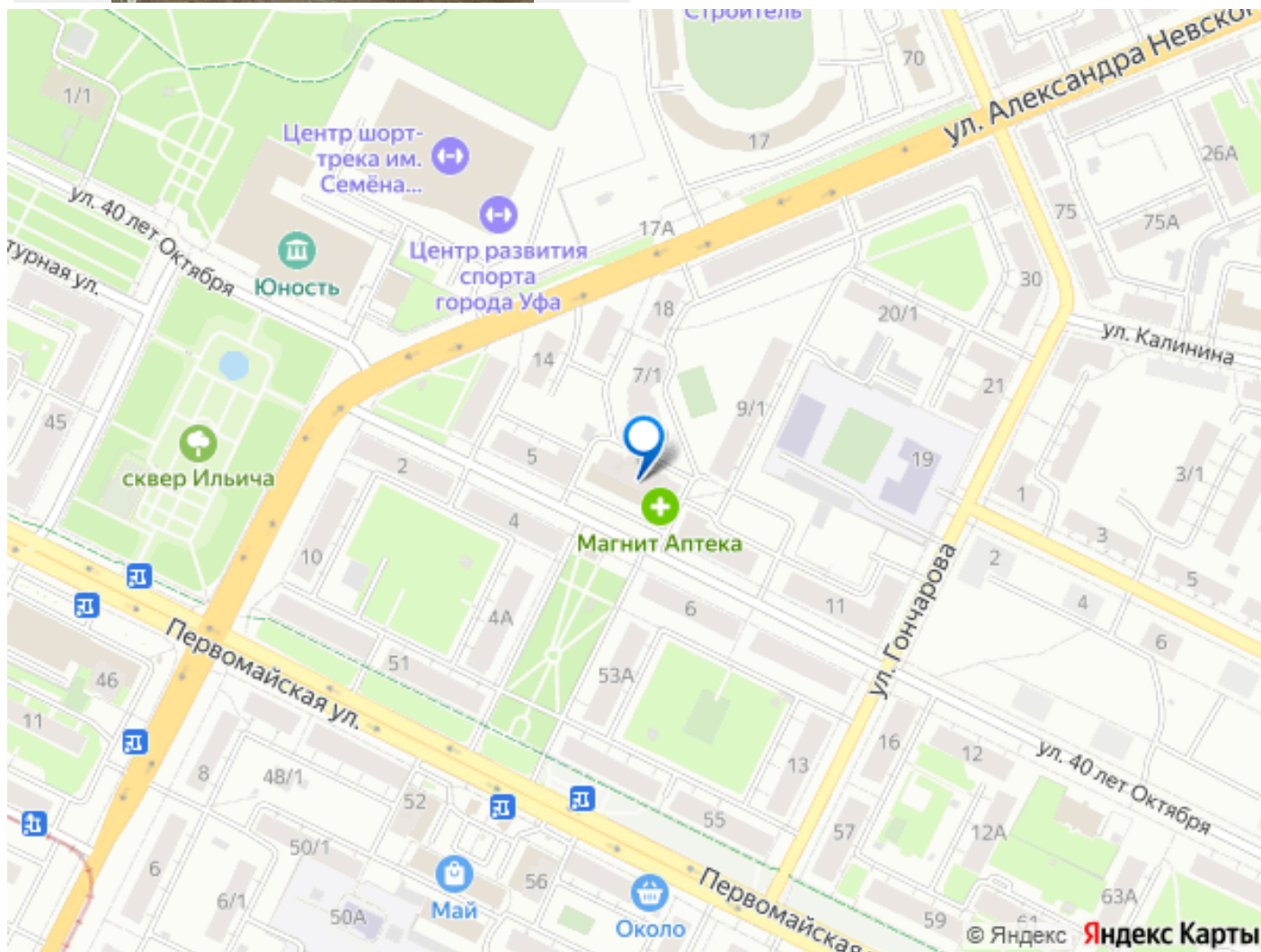
## Описание

Просторная однокомнатная квартира в самом сердце спокойного района Идеальная квартира для тех, кто ценит тишину, уют и развитую инфраструктуру! Район мечты: тихо, зелено и всё под рукой Живите в сердце спокойного района у универмага «Первомайский», где вам больше не придется выбирать между удобством и тишиной. Тишина и покой: Дом расположен в глубине квартала, защищен от шума машин и городской суеты. Зеленые зоны рядом: Вашими любимыми местами для отдыха станут ухоженный Сквер Ветеранов и большой Парк Нефтехимиков. Утренние пробежки и вечерние прогулки станут приятной привычкой. Вся инфраструктура в шаговой доступности: Магазины: Продуктовый «Магнит» прямо в доме, Орджоникидзеvский рынок. Образование: Школы 61 и 86, детские сады 125, 139, 171, 172. Медицина: Поликлиники 2 и 4, больница 8. Спорт и отдых: Стадион «Нефтяник», Парк Победы, спуск к реке Белая, Уфимское Ожерелье. Транспорт: Остановка «Универмаг Первомайский» в 3 минутах ходьбы. Легко добраться в любую точку города. Дополнительные преимущества: Во дворе есть спортивная и детские площадки. Рядом Нефтяной университет. Идеальный вариант для аренды: есть все необходимое для

комфортного проживания. Один взрослый  
собственник, никто не прописан. Гарантия  
безопасной сделки: предоставляем полное  
юридическое сопровождение. Пишите,  
звоните. Покажем в любое ,удобное время.  
Код пользователя: 98751 Номер в базе:  
10028612







Move.ru - вся недвижимость России