

Создано: 18.09.2025 в 16:55

Обновлено: 22.01.2026 в 11:16

<https://ufa.move.ru/objects/9285046510>

**Наталья Спиридонова, ИП Пашина**

**Оксана Валерьевна**

**79869709712**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица**

**Малая Лесозаводская, 1**

**3 850 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Малая Лесозаводская,

1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

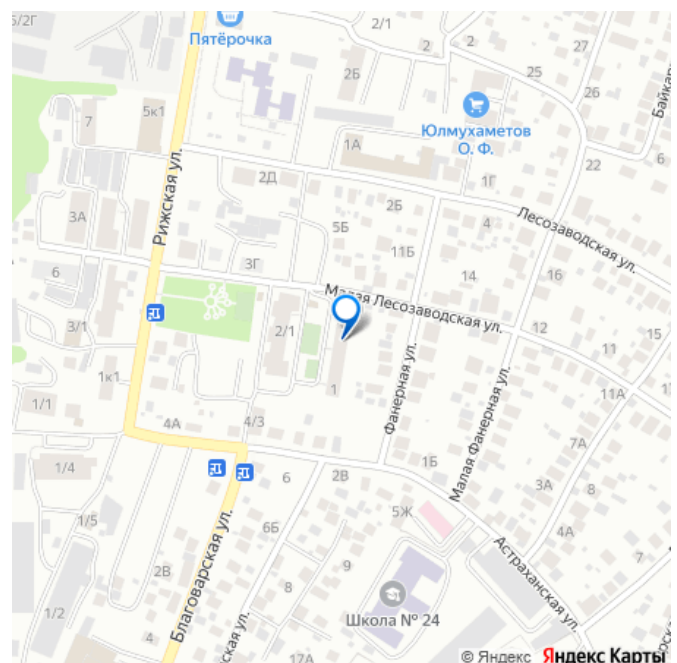
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в тихом и комфортном районе микрорайона Нижегородка, по ул. Малая Лесозаводская, д. 5. Удачная локация: тихо и уютно, нет крупных магистралей, нет шума и пыли, но в то же время развитая инфраструктура, все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: новый детский сад 25 и школа 24, футбольная школа Арена Спартак Юниор, магазины (Пятерочка, Радуга вкуса, Фасоль), ЭкоПышка, аптеки, пункты выдачи интернет заказов, остановки общественного транспорта (Промкомбинат, Радуга вкуса) и т.д. Так же рядом с домом благоустроен новый сквер, баскетбольная площадка и большая детская площадка. Технические характеристики: Общая площадь с учетом балкона (с коэффициентом 0,3) 37,2 кв.м. Общая площадь без балкона 36,1 Площадь комнаты 18,5 кв.м. Площадь кухни 7,7 кв.м. Холл 4,6 кв.м. Встроенный шкаф 1,7 Ванная 3,6 кв.м. Высота потолков 2,5 м. Квартира в обычном состоянии: пол ламинат/линолеум, натяжные потолки, пластиковые окна, межкомнатные двери из массива, все

счетчики прошли поверку. Новым владельцам остается: кухонный гарнитур, вместительный шкаф-купе, кондиционер. Окна выходят на восточную сторону, солнце в первой половине дня, открывается красивый вид на город. Панельный дом 1989 года постройки, чистые и аккуратные подъезды. Ситуация: один взрослый собственник, боле 5 лет владения, вся стоимость в договоре, без обременения и задолженности, чистая продажа.

