

🕒 Создано: 21.02.2026 в 23:04

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 09:45

Агент

79177422970

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Мечтателей, 13**

4 690 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мечтателей, 13

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

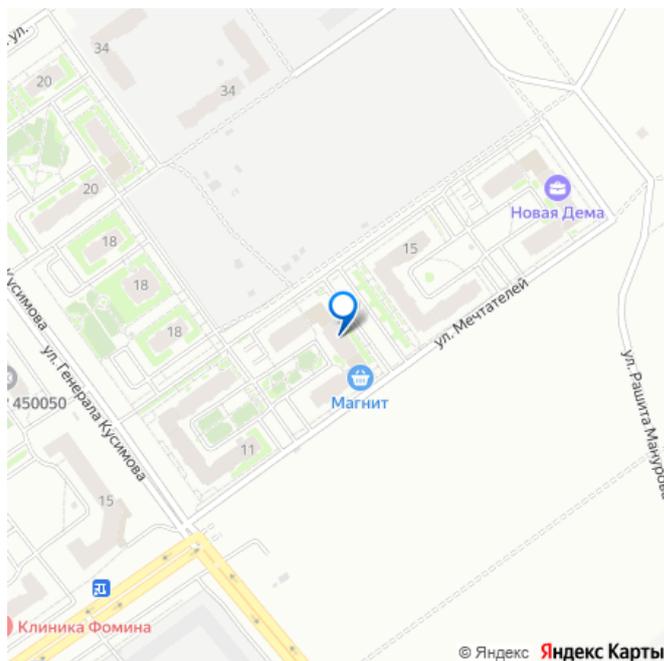
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная, просторная однокомнатная квартира с красивым видом из окон, в новом доме по адресу г. Уфа, ул. Мечтателей, д. 13, этаж 8. -Общая площадь 37,2 кв.м. включает кухню, отдельную большую жилую комнату, совмещенный санузел. Лоджия с панорамными окнами! Все есть, заезжай и живи! Новым покупателям остается кухонный гарнитур с плитой, кондиционер, оборудованная ванная, встроенный шкаф в коридоре, и встроенная мебель в прихожей (со шкафом, вешалкой, шкафом для мелочей и зеркалом). Встроенный шкаф на лоджии. Вся мебель новая. Дом новый, сдан в 2023 году. Фасад дома вентилируемый, что поддерживает приятный микроклимат в квартирах: зимой тепло, летом не жарко. Дом оборудован двумя лифтами: грузовой и пассажирский, яркий, современный холл со стеклянной входной группой, входная группа оборудована современным IP-

видеодомофоном. Вокруг дома большие парковки, большая детская и спортивная площадки с безопасным покрытием для детей всех возрастов. Во дворе много зелени и крупномерных деревьев. Рядом Лицей 161 (Школы и детские сады Новой Демы являются центрами кварталов, расположенными в глубине дворов и формирующими точки притяжения). Помимо этого, рядом с домом расположены детские сады N95 и N73, поликлиника, супермаркеты и продуктовые магазины. Парк культуры и отдыха Демского района позволит вам с комфортом проводить свободное время на свежем воздухе. Звоните! Торг уместен. Если для покупки нужна ипотека, одобрение в лучших банках бесплатно!

