

🕒 Создано: 14.04.2026 в 18:08

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 17:35

Агент

**79191525337**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Юрия Гагарина, 12/1**

**4 790 000 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 12/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

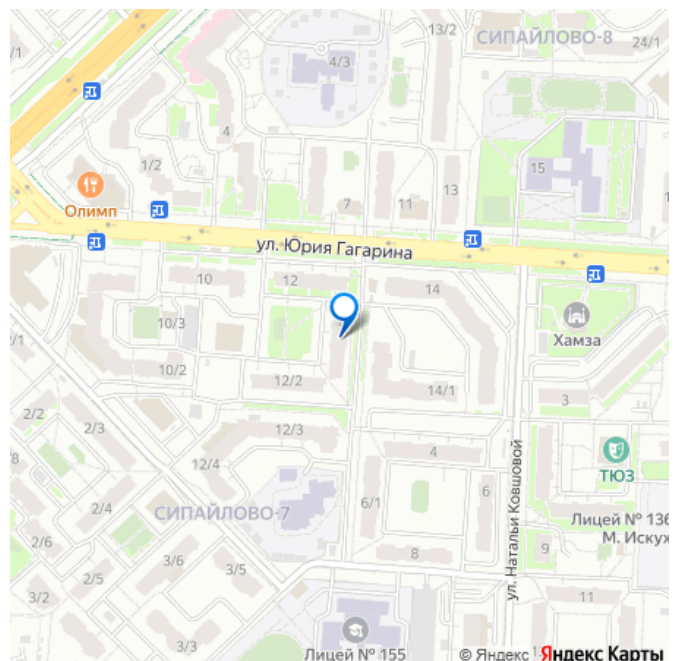
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 36 кв. м на 7 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1994 году. Просторная жилая комната занимает 17.5 кв. м, а кухня — 6.8 кв. м. Высота потолков составляет 2.5 метра, что создает ощущение простора и комфорта. Окна квартиры выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Квартира прошла качественный евроремонт, в ней есть все необходимое для комфортного проживания. Встроенная мебель и современная техника на кухне создают удобное рабочее пространство. Санузел совмещенный и оснащен всем необходимым. Изюминкой квартиры является лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде установлены два пассажирских лифта. Наземная парковка возле дома позволит вам легко найти место для автомобиля. Это спокойный и благоустроенный район, что делает проживание здесь особенно комфортным. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и клиники, поэтому все

необходимое для жизни находится рядом. Магазины и супермаркеты позволят вам делать покупки, не тратя много времени. Удобное транспортное сообщение обеспечивает быстрый доступ к основным районам города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Имеется обременение по ипотеке. Один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Записывайтесь на осмотр, и вы сможете лично оценить все преимущества этого предложения!

