

Создано: 11.12.2025 в 10:38

Обновлено: 17.12.2025 в 12:57

<https://ufa.move.ru/objects/9287349024>

Новый дом, Новый дом

79191506304

**Республика Башкортостан, Уфа,
Карьерная улица, 24**

3 290 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Карьерная улица, 24

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карьерная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

-2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

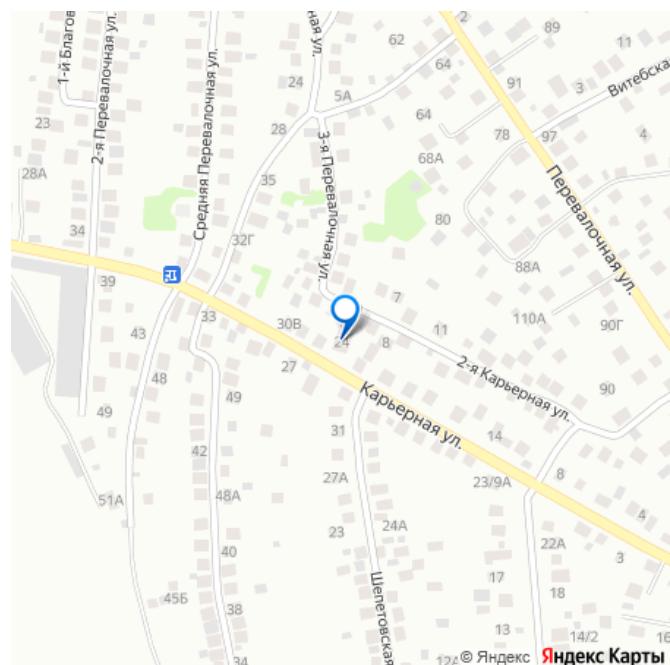
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Описание

Арт. 127704373 Продаётся 1-к квартира 36 м?
в новом 2-этажном доме (2018 г.п.).

Нижегородка, Ленинский район. Свой
закрытый двор. Текст объявления: Ищете
современное жильё в тихом районе без
соседей сверху? Уникальное предложение:
просторная 1-комнатная квартира в новом
двухэтажном доме 2018 года постройки. Это
не «хрущёвка», а тёплый и технологичный
дом для комфортной жизни. Почему это —
выгодная и безопасная покупка?

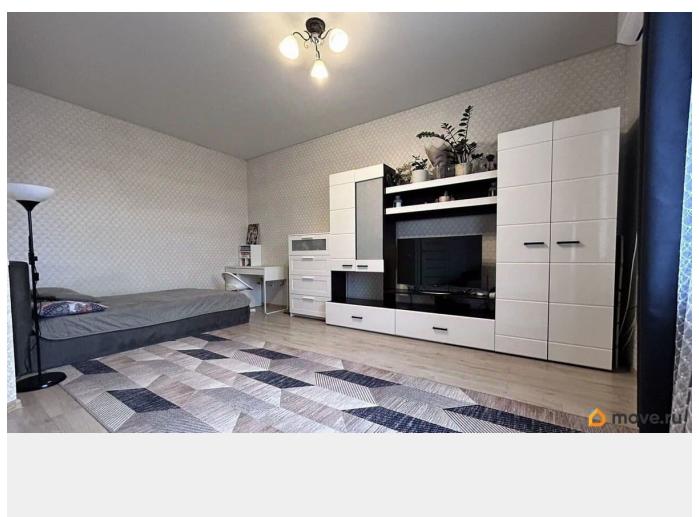
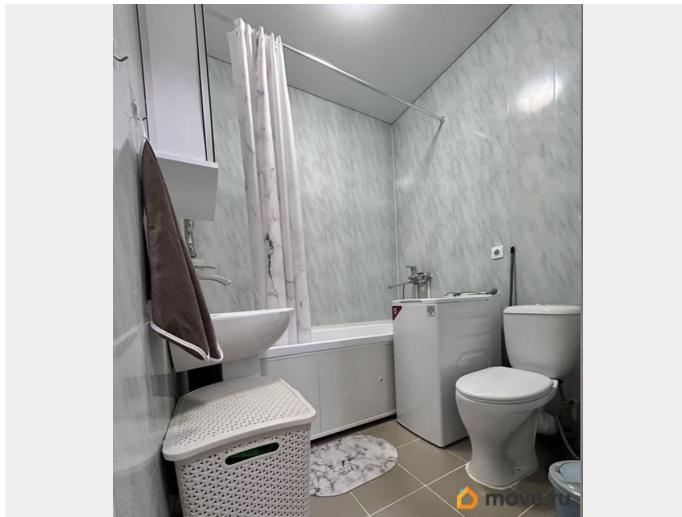
Современный тёплый дом (2018 г.) Стены из
газобетонных блоков (400 мм) +
облицовочный кирпич. Тепло зимой,
прохладно летом. Собственная котельная на
дом — вы не зависите от городских сетей,
тепло всегда будет вовремя. Закрытый
благоустроенный двор с видеонаблюдением,
детской площадкой и парковкой. Квартира с
готовым ремонтом Просторная планировка:
большая комната (20 м?), отдельная кухня
(8,1 м?), прихожая (4 м?) и ванная (3,6 м?).

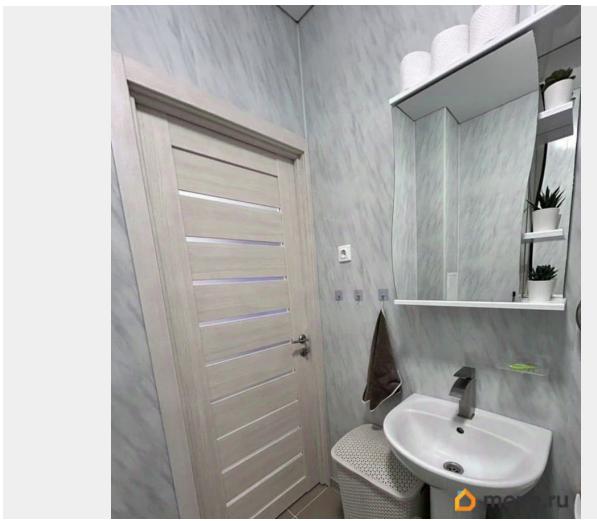
Свежий ремонт: везде натяжные потолки,
пластиковые окна, новая акриловая ванна,
навесной шкаф с зеркалом. В прихожей —
большой белый шкаф под потолок. Мебель
можем оставить по договорённости.

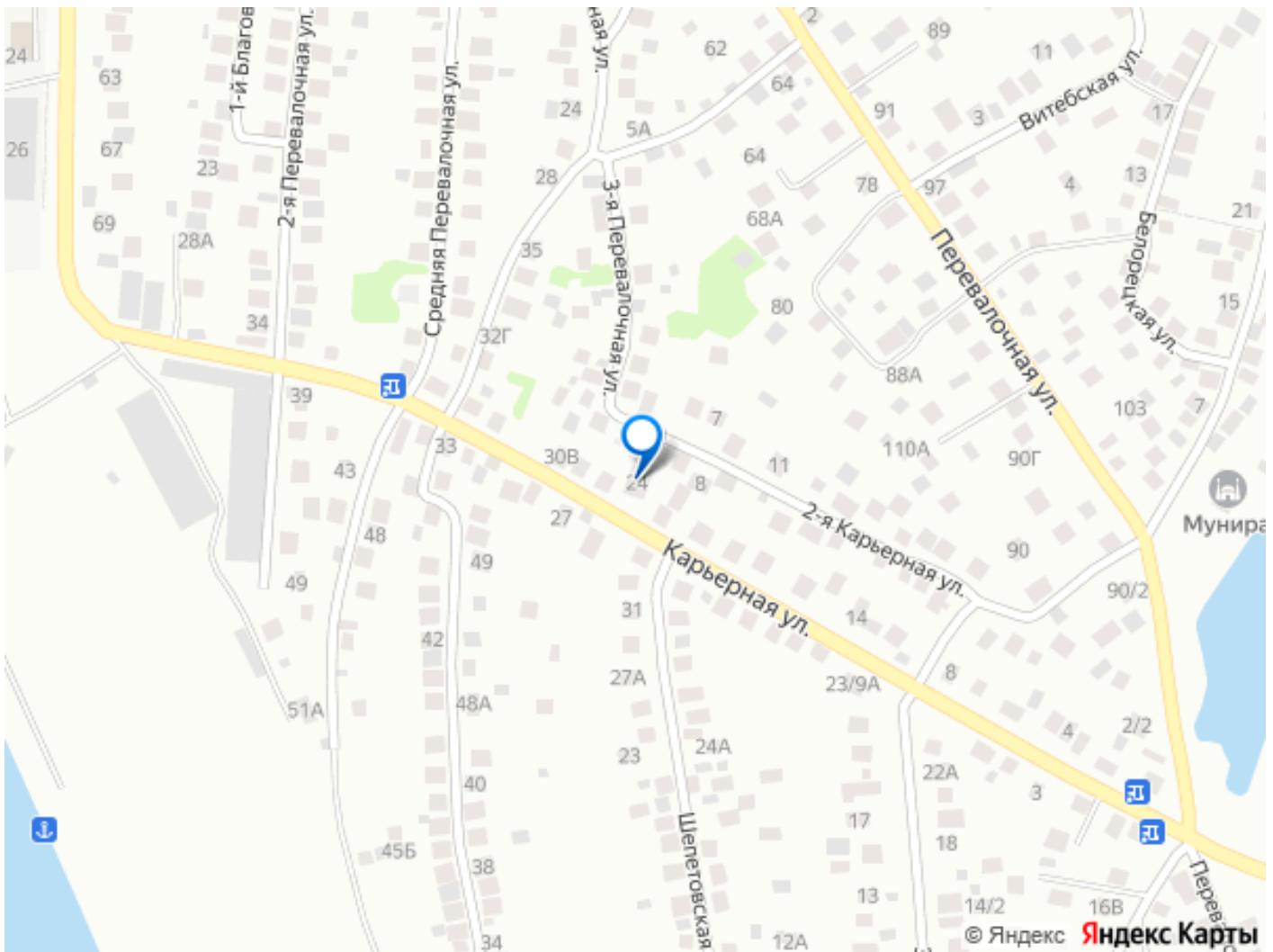
Заезжайте и живите! Всё чисто, аккуратно,
готово к проживанию. Абсолютно чистая
продажа (главное для вас!) Один
собственник. Никаких наследственных
споров. Никто не прописан. Сразу после
 сделки можно прописываться самим. Нет
обременений, ипотеки, долгов. Полный пакет

свежих документов готов. Продажа без посредников, общение напрямую с собственником. Удобная локация (Ленинский район, Нижегородка) Вся инфраструктура рядом: взрослая и детская поликлиники, 2 школы, 2 детских сада, клуб «Эврика», ДК «Ядкарь». Транспорт: остановка у дома (автобусы 74, 252, 22). До телецентра — 20 минут пешком. Магазины в шаговой доступности. Асфальтированный подъезд к дому. --- Идеально для: Молодой семьи или одного человека, кто ищет современное жильё «под ключ» в спокойном районе.

Родителей студентов — безопасный закрытый двор и новый дом. Прагматичного покупателя, который ценит чистоту сделки и новые технологии (своя котельная, газобетон). Такие квартиры в новых малоэтажных домах с закрытой территорией появляются редко. Цена адекватная. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России