

🕒 Создано: 15.03.2026 в 16:31

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 16:45

Марина Мерванян, Люди.Про

79867018846

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Георгия Мушникова, 13/4**

3 750 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,
13/4

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

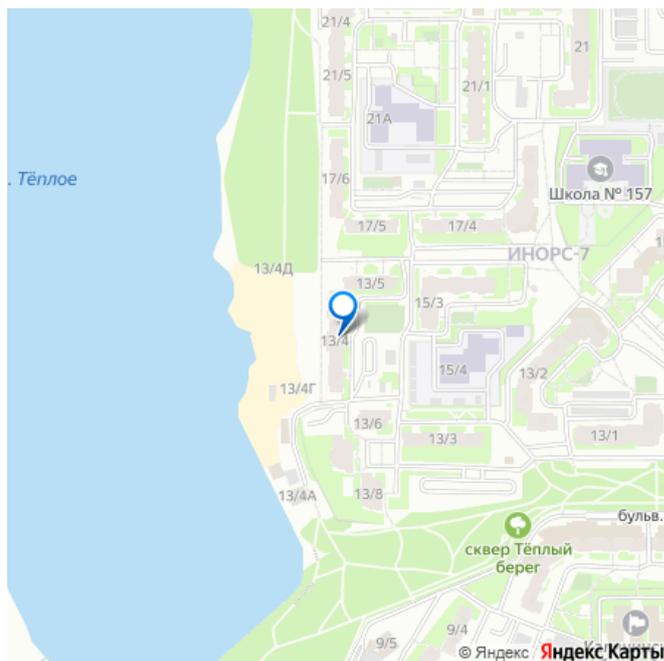
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

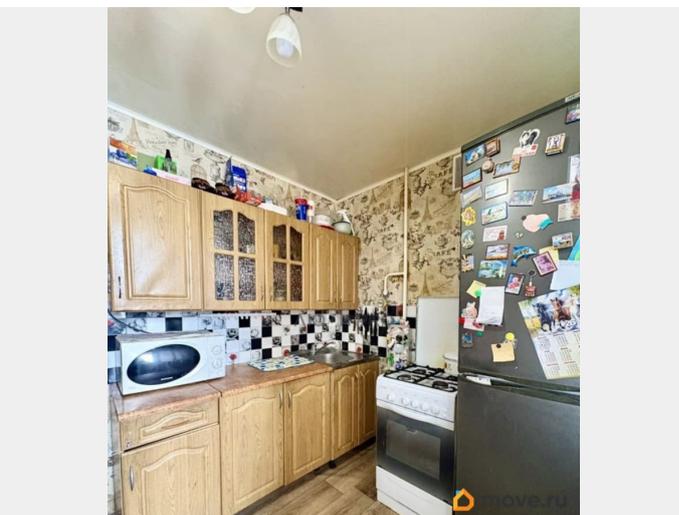
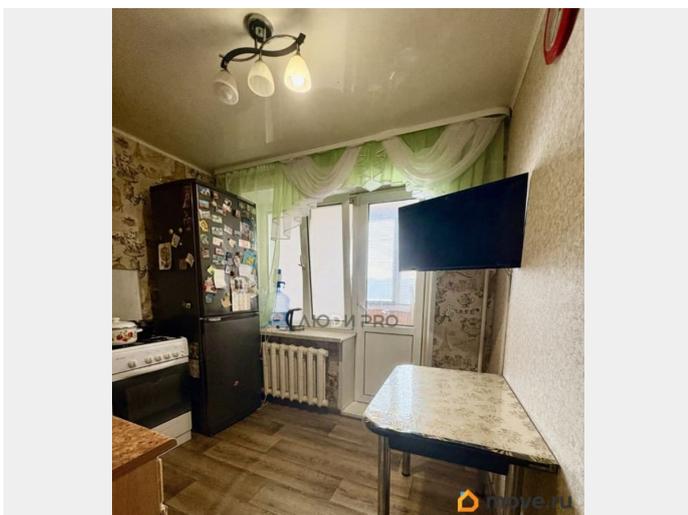
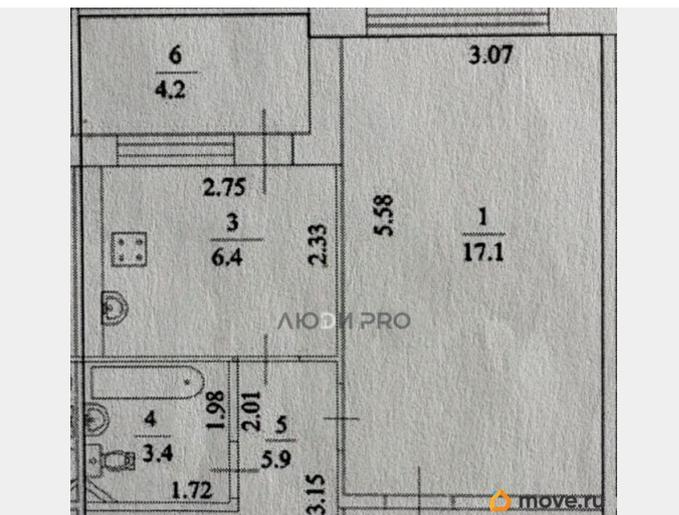
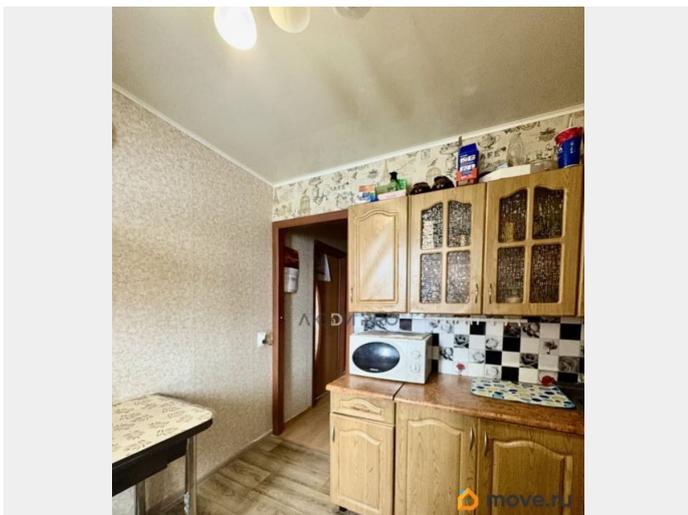
да

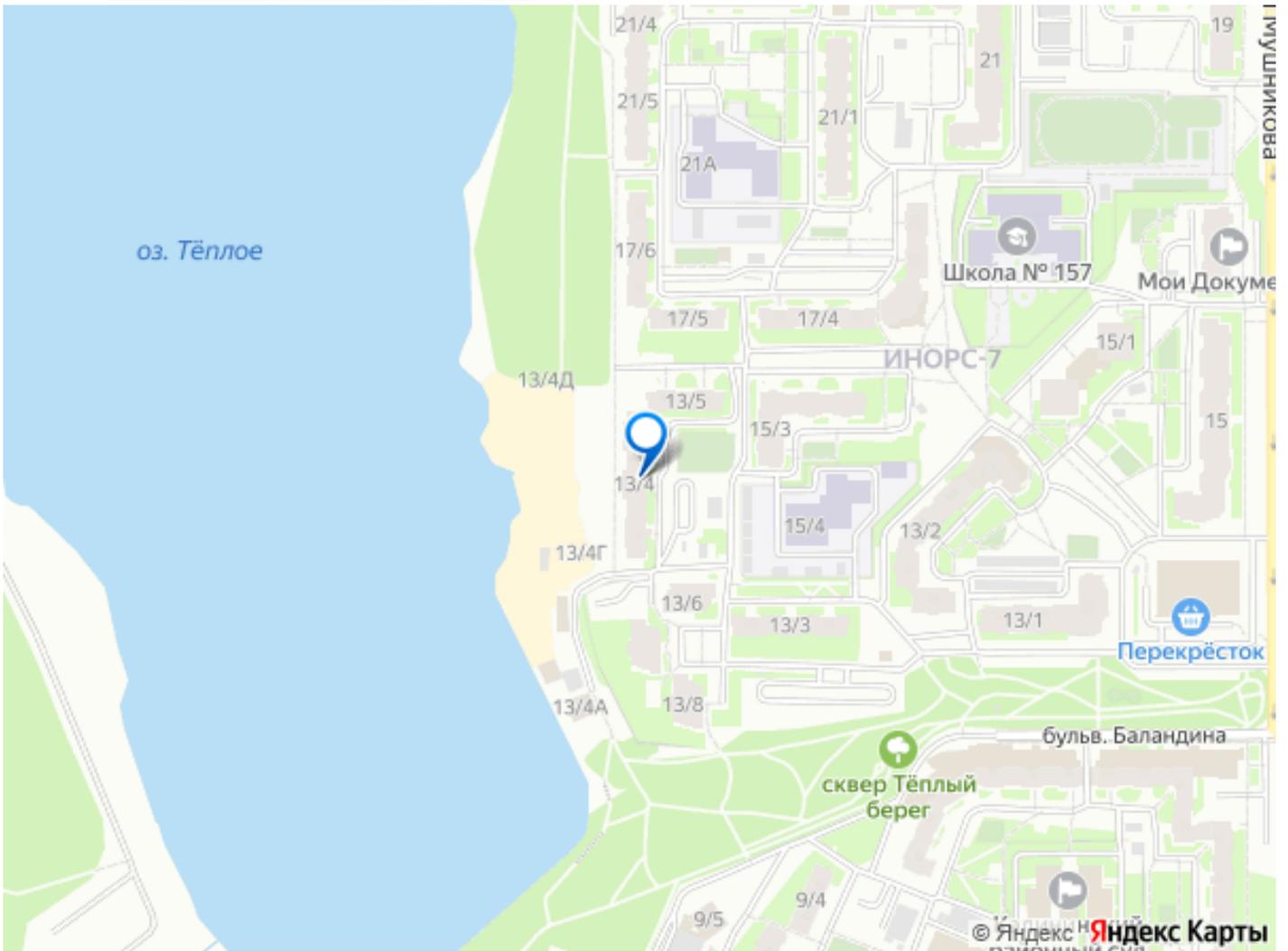
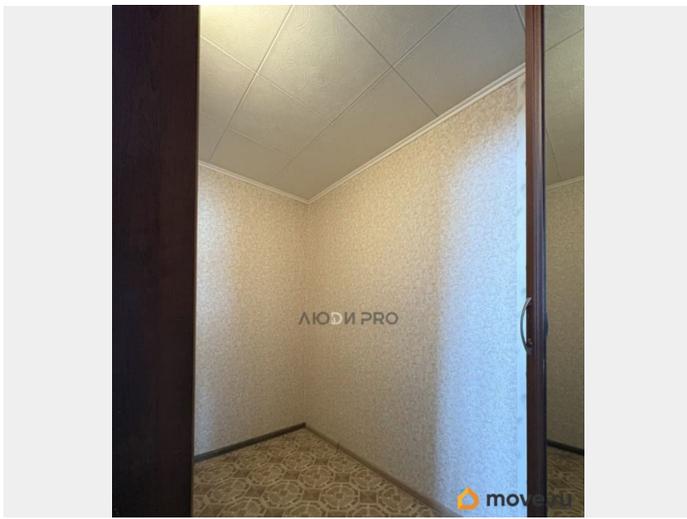
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная однокомнатная квартира общей площадью 36,9 м² на 4-м этаже 9-этажного панельного дома. Удобная планировка: кухня с выходом на большую застеклённую лоджию (остеклена в 2023 году) и просторная жилая комната! В квартире чисто и светло, хорошие соседи, в подъезде камерное видеонаблюдение, во дворе охраняемая парковка под шлагбаумом. Дом расположен в живописном районе у Тёплого озера, окружённом зеленью и уютными дворами. Рядом благоустроенный парк «Гольфстрим» с оборудованным пляжем и зоной барбекю, современный сквер для прогулок и каток зимой. Любители природы оценят прокат лодок и катамаранов на озере, а также тихие прогулки по набережной реки Уфимки. В шаговой доступности вся инфраструктура: детские сады 106 и 107, школы 157 и 74, поликлиника 4. Поблизости находятся сетевые магазины, аптеки, остановки транспорта, футбольное поле и детские площадки. Для досуга - развлекательный комплекс «Райский берег» и спортивная школа гребли на байдарках и каноэ. Квартира юридически чиста: более 5

лет в собственности, без долгов и обременений. Возможна ипотека. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре это отличный вариант для спокойной и комфортной жизни!
Арт. 132825614





Move.ru - вся недвижимость России