

Создано: 06.11.2025 в 16:23

Обновлено: 08.12.2025 в 13:15

<https://ufa.move.ru/objects/9286373862>

Денис Изможеров, Эксперт

79509403581

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 229к1

6 806 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 229к1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

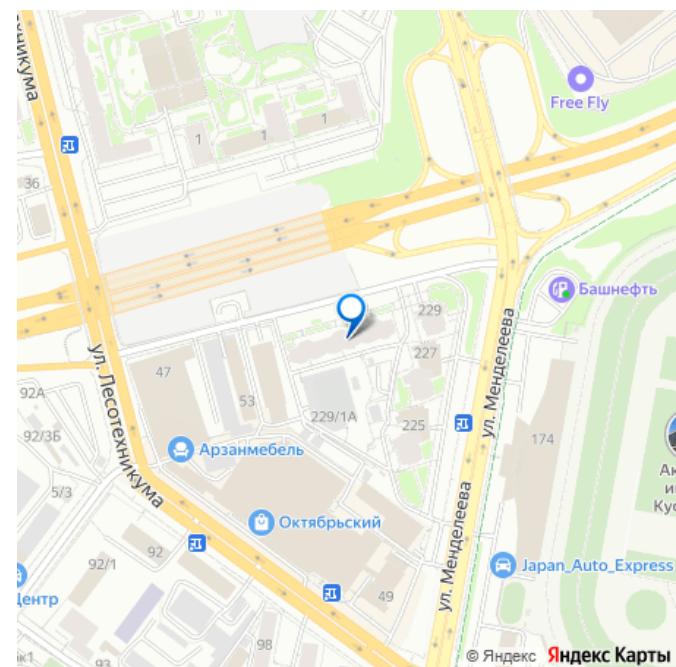
8.4 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

10/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 1-но-комнатная Смарт квартира 37 кв. м. (+ Лоджия 4,4 кв. м.) в мкр рядом с Планетой напротив Ипподрома

Акбузат, по ул. Менделеева, дом 229/1 в Октябрьском районе г. Уфы. !!! Предлагаем вам прекрасную квартиру в очень уютном Жилом Комплексе (квартал Менделеева Лесотехникума проспект Салавата Юлаева).

Дом новый, кирпичный, квартира расположена на 10-м этаже из 15. Двор огороженный и закрытый, есть видеонаблюдение. Двор полностью обустроен, есть детская и спортивная площадки с прорезиненным покрытием.

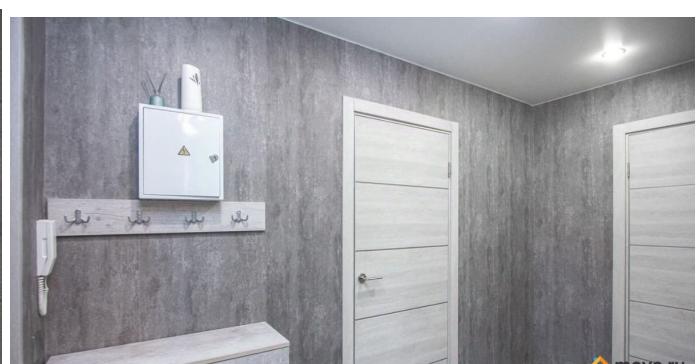
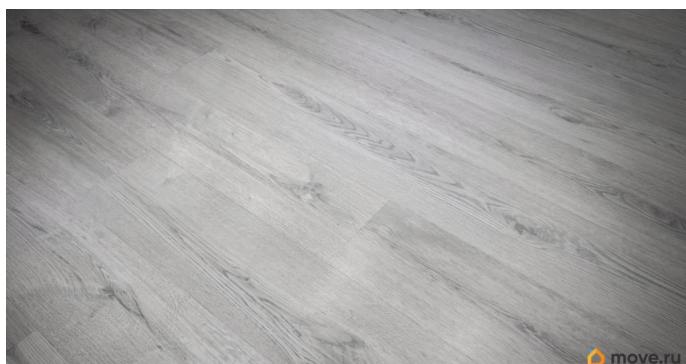
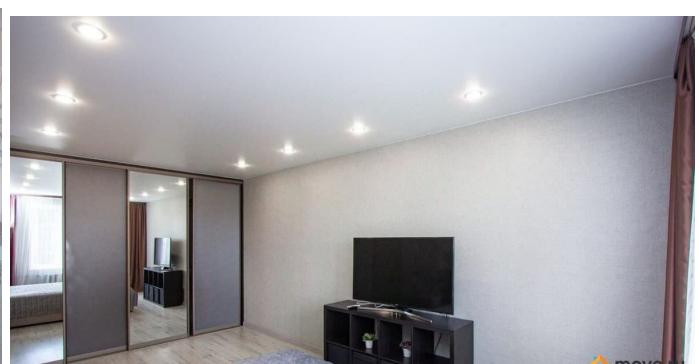
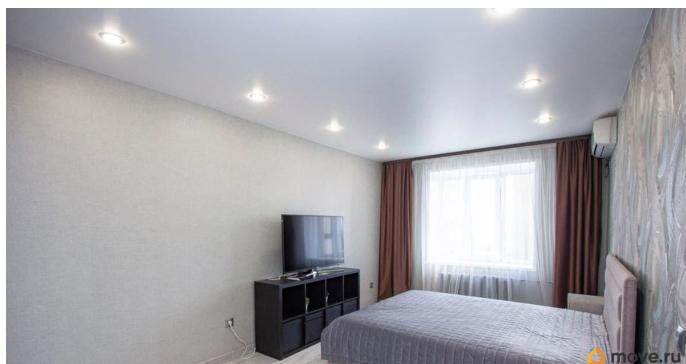
Расположение дома превосходное: рядом есть абсолютно все необходимые магазины, салоны красоты, аптеки, ТЦ Планета, Леруа Мерлен, Аквапарк, Лента гипер, медицинские центры. Видеонаблюдение по периметру дома, умный домофон от Уфанет - все это делает проживание очень комфортным и безопасным! !!! Юридическая ситуация: --- В собственности с 2018 г.! Вся стоимость в Договоре! --- 1 Взрослый собственник! Без долгов, чистая продажа! --- К оплате

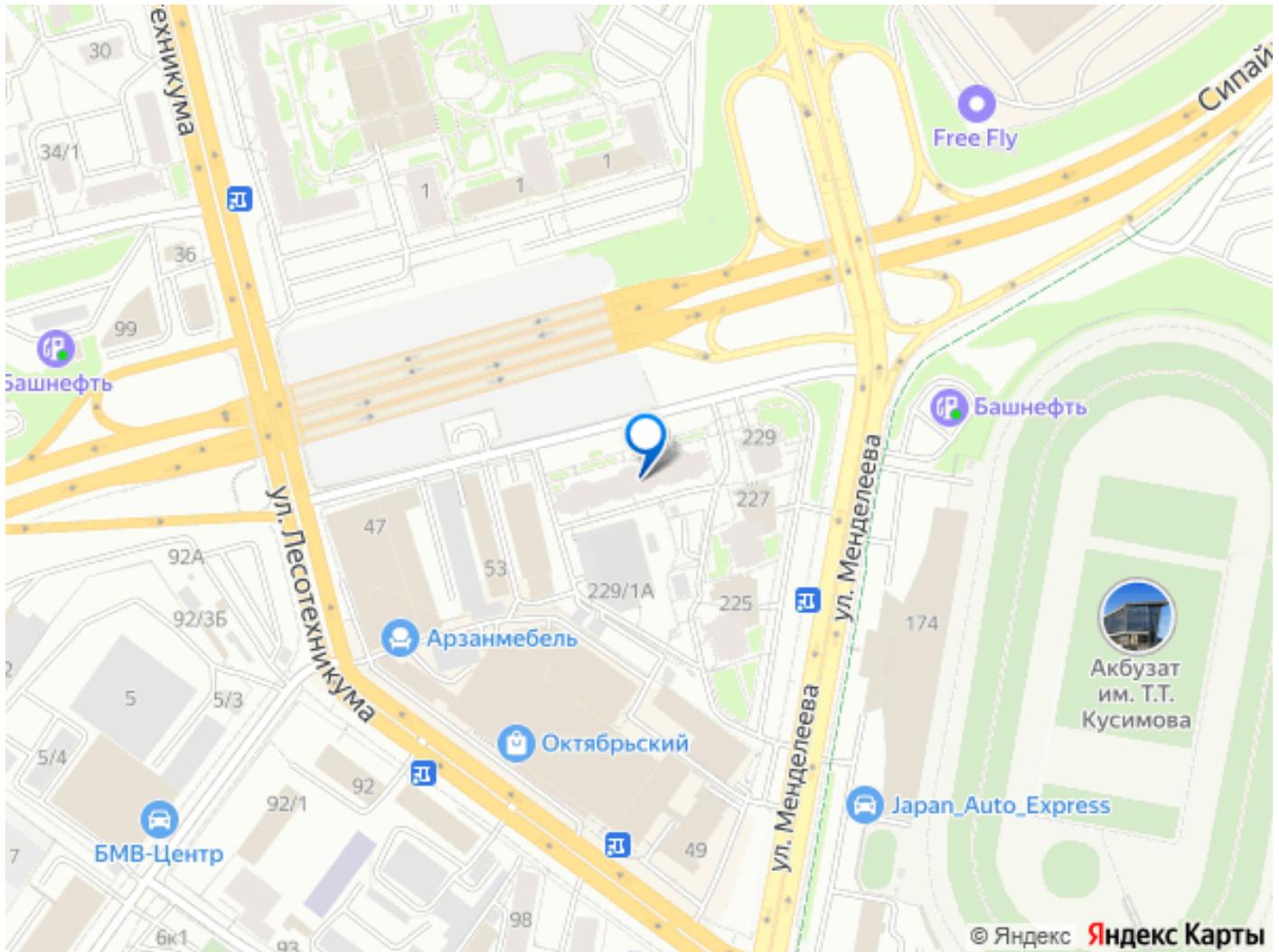
рассмотрим ВСЕ: ипотеку, маткапитал, сертификаты. !!! Квартира продается в полной комплектации: Вся мебель и техника на 100% остается в квартире: На кухне: встроенный кухонный гарнитур с необходимой техникой (электрическая духовка, варочная поверхность, вытяжка) холодильник фирмы INDESIT, столовая группа оригинальная выполнена в стиле барной стойки, на Лоджии: раскладное мягкое кресло; в комнате: вместительный шкаф купе, 2x спальная кровать и 2 тумбочки к ней, кондиционер Haier, подставка под телевизор; в санузле: все приборы сантехники, стиральная машина INDESIT, водонагреватель Thermex; по всей квартире: все люстры и светильники, все шторы и карнизы/ !!! Планировка квартиры прекрасная, вся площадь используется без потерь! Общая площадь 37 кв.м. (+Лоджия) состоит из прихожей - холла 4,8 кв.м. справа от входа уместно размещена Гардеробная 2 кв.м., далее совмещенный санузел 3,2 кв.м., прямо большая Кухня 8,4 кв.м., с выходом на застекленную и утепленную (!) Лоджию 4,4 кв.м., слева отдельная просторная комната 18,7 кв.м. Из окон прекрасный вид на обустроенный, технологичный двор ЖК, и на город в Южном направлении, в сторону Лесотехникума. Этаж 10 из 15: Вид отличный! !!! Ремонт и отделка: В квартиру можно заехать и сразу жить! Полы: в жилой зоне и на кухне ламинат, в прихожей и гардеробной керамогранит, санузел полностью отделан кафелем, установлена качественная Европейская сантехника, лоджия утеплена, есть система теплый пол, окна поменяли поставили с 2x камерными стеклопакетами. Стены: в основном обои, потолки: в основном натяжные матовые с точечными светильниками. Чтобы не

потерять объявление добавьте его в
избранное - !!! НИКАКОЙ КОМИССИИ при
покупке данной квартиры !!! Если ВАМ
НУЖНА ПОМОЩЬ в продаже своего объекта
недвижимости, то готовы сделать для ВАС
такой же великолепный рекламный продукт
!!! ===== С уважением,

Изможеров Денис Игоревич

=====





Move.ru - вся недвижимость России