

Создано: 19.12.2025 в 10:36

Обновлено: 01.01.2026 в 18:54

<https://ufa.move.ru/objects/9287564200>

Луиза Стельмашева, Новый дом

79174327499

4 499 999 ₽

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²



Площадь кухни

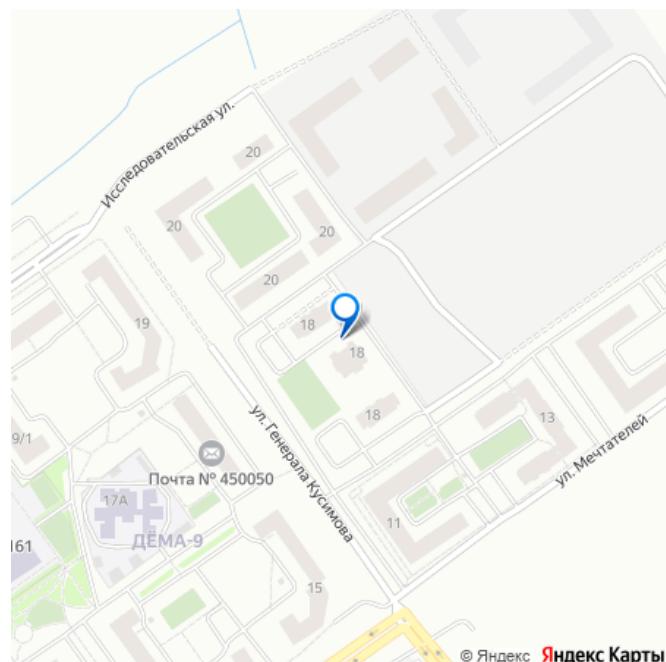
9.7 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

7/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127977320 Предлагается к продаже однокомнатная квартира по переуступке в современном жилом комплексе «Новая Дёма» (квартал Чемпионов). Срок сдачи дома второй квартал 2026г. Этот вариант идеально подойдет для тех, кто ищет сочетание комфорта и удобства городской жизни.

Квартира будет передана с чистовой отделкой от застройщика, что позволит вам сразу приступить к обустройству. Отделка от застройщика — это возможность избежать утомительного ремонта. В квартирах есть все для жизни, можно получить ключи и заезжать жить. Отделка выполняется современными материалами в стиле «Нугге» — чистое, светлое пространство, настроение которому можно задать мебелью и декором: электрика, натяжные потолки, межкомнатные двери, линолеум, обои под покраску, сантехника. Окна в квартире ориентированы на улицу, а наличие лоджии открывает возможности для создания зоны отдыха. Дом находится в отличном состоянии, на территории комплекса предусмотрены парковочные места. Инфраструктура района максимально развита: во дворе расположены детские и спортивные площадки. В непосредственной

близости находятся лицей 161 (с бассейном), детские сады 73 и 95. Для вашего удобства рядом расположены магазины («Пятёрочка», «Магнит», «Перекрёсток», «КБ»), аптеки, студия красоты и Южный рынок.

Транспортная доступность обеспечивается остановкой «Серебряный ручей» в 5 минутах ходьбы, откуда отправляются маршруты 257, 235, 14, 258П. Квартира юридически чиста, документы готовы к сделке. Отличный выбор для одного человека или молодой семьи. Не упустите возможность приобрести квартиру в развивающемся районе с отличной инфраструктурой!

The image is a composite of five photographs related to a real estate listing. At the top left is a blue header banner with the text 'НОВАЯ ДЕМА' and 'БОЛЬШЕ, ЧЕМ МИКРОРАЙОН'. To its right is the title 'ОБЩИЙ ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА'. Below the banner are two floor plans: one for 'Секция Б' (Section B) showing a large layout with multiple rooms, and one for 'Секция В' (Section V) showing a smaller layout. To the right of these is another floor plan for 'Секция Г' (Section G). The bottom right corner of each floor plan features the 'move.ru' logo. The other four images show interior views: a bathroom with a toilet, sink, and shower area; a hallway with doors leading to other rooms; and a room with an open doorway. Each of these three images also contains the 'move.ru' logo in the bottom right corner.

