

4 499 999 ₽

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

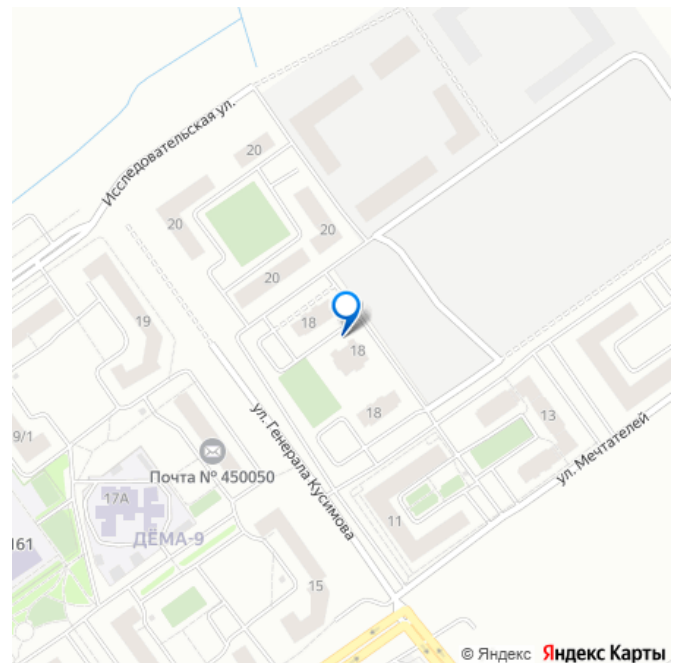
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127977320 Предлагается к продаже однокомнатная квартира по переуступке в современном жилом комплексе «Новая Дёма» (квартал Чемпионов). Срок сдачи дома второй квартал 2026г. Этот вариант идеально подойдет для тех, кто ищет сочетание комфорта и удобства городской жизни. Квартира будет передана с чистовой отделкой от застройщика, что позволит вам сразу приступить к обустройству. Отделка от застройщика — это возможность избежать утомительного ремонта. В квартирах есть все для жизни, можно получить ключи и заезжать жить. Отделка выполняется современными материалами в стиле «Hygge» — чистое, светлое пространство, настроение которому можно задать мебелью и декором: электрика, натяжные потолки, межкомнатные двери, линолеум, обои под покраску, сантехника. Окна в квартире ориентированы на улицу, а наличие лоджии открывает возможности для создания зоны отдыха. Дом находится в отличном состоянии, на территории комплекса предусмотрены парковочные места. Инфраструктура района максимально развита: во дворе расположены детские и спортивные площадки. В непосредственной

близости находятся лицей 161 (с бассейном), детские сады 73 и 95. Для вашего удобства рядом расположены магазины («Пятёрочка», «Магнит», «Перекрёсток», «КБ»), аптеки, студия красоты и Южный рынок.

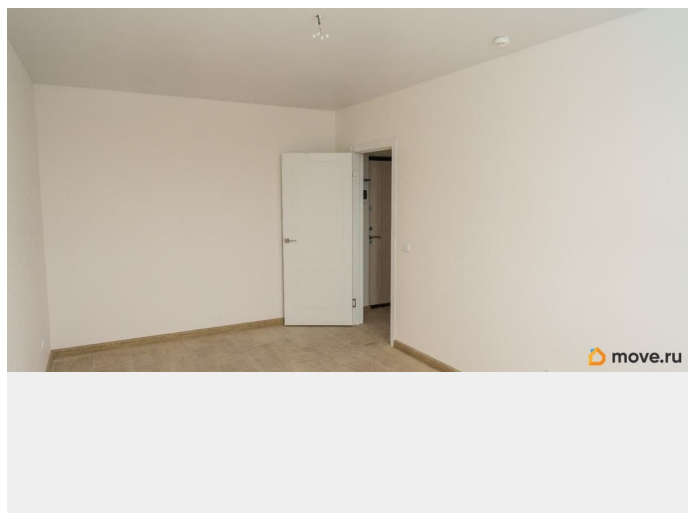
Транспортная доступность обеспечивается остановкой «Серебряный ручей» в 5 минутах ходьбы, откуда отправляются маршруты 257, 235, 14, 258П. Квартира юридически чиста, документы готовы к сделке. Отличный выбор для одного человека или молодой семьи. Не упустите возможность приобрести квартиру в развивающемся районе с отличной инфраструктурой!



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

