

**TERA, TERA**

**79170426743**

🕒 Создано: 18.12.2025 в 09:10

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:42

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Комарова, 18**

**4 100 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Комарова, 18

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Комарова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

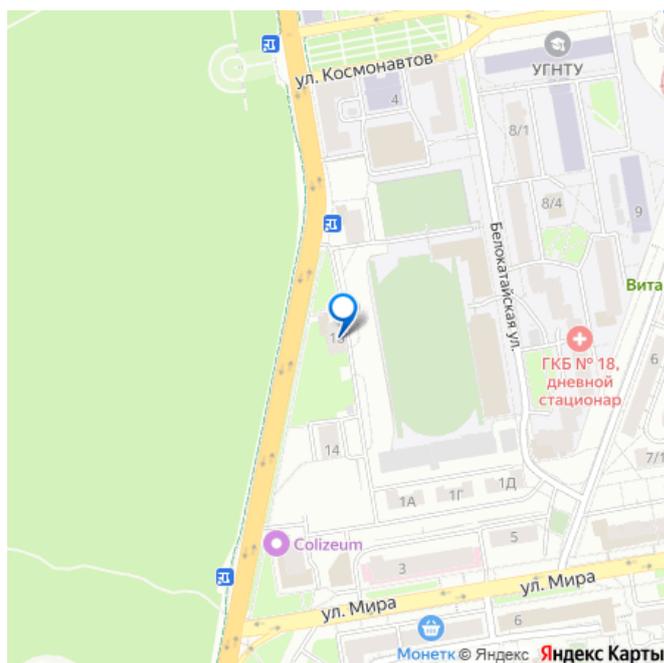
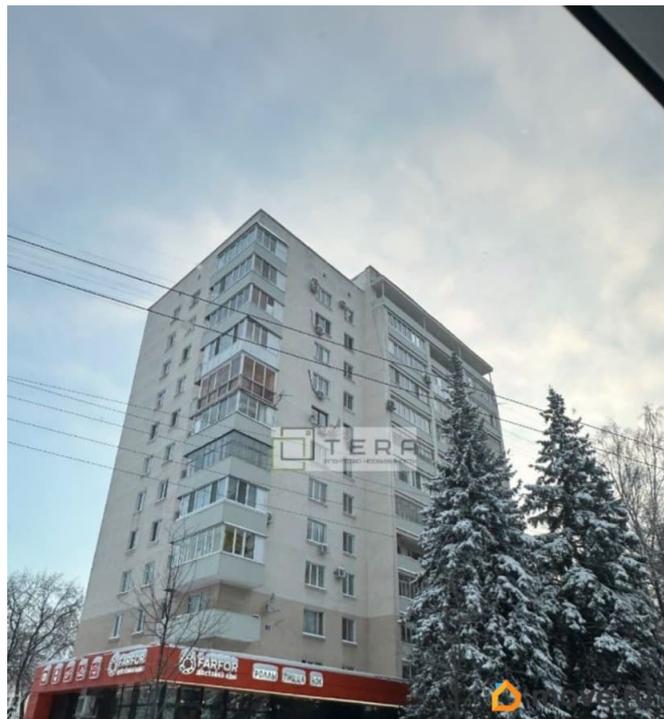
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



Ремонт

косметический

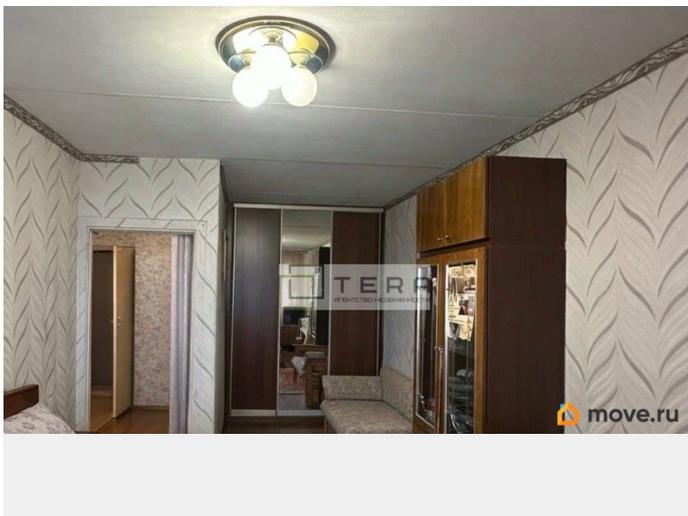
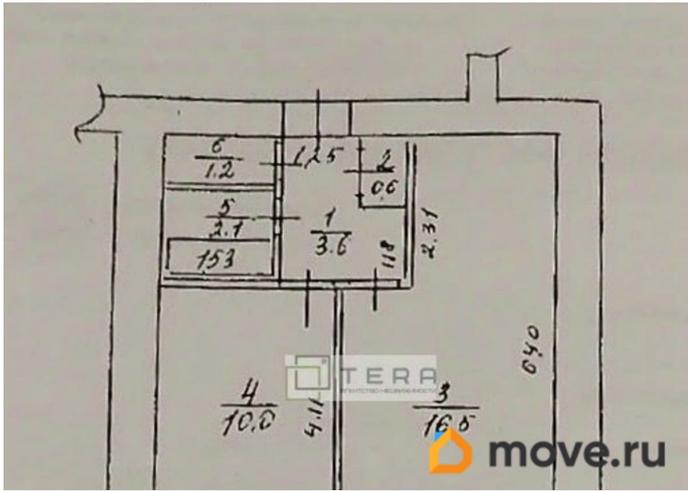
лифт

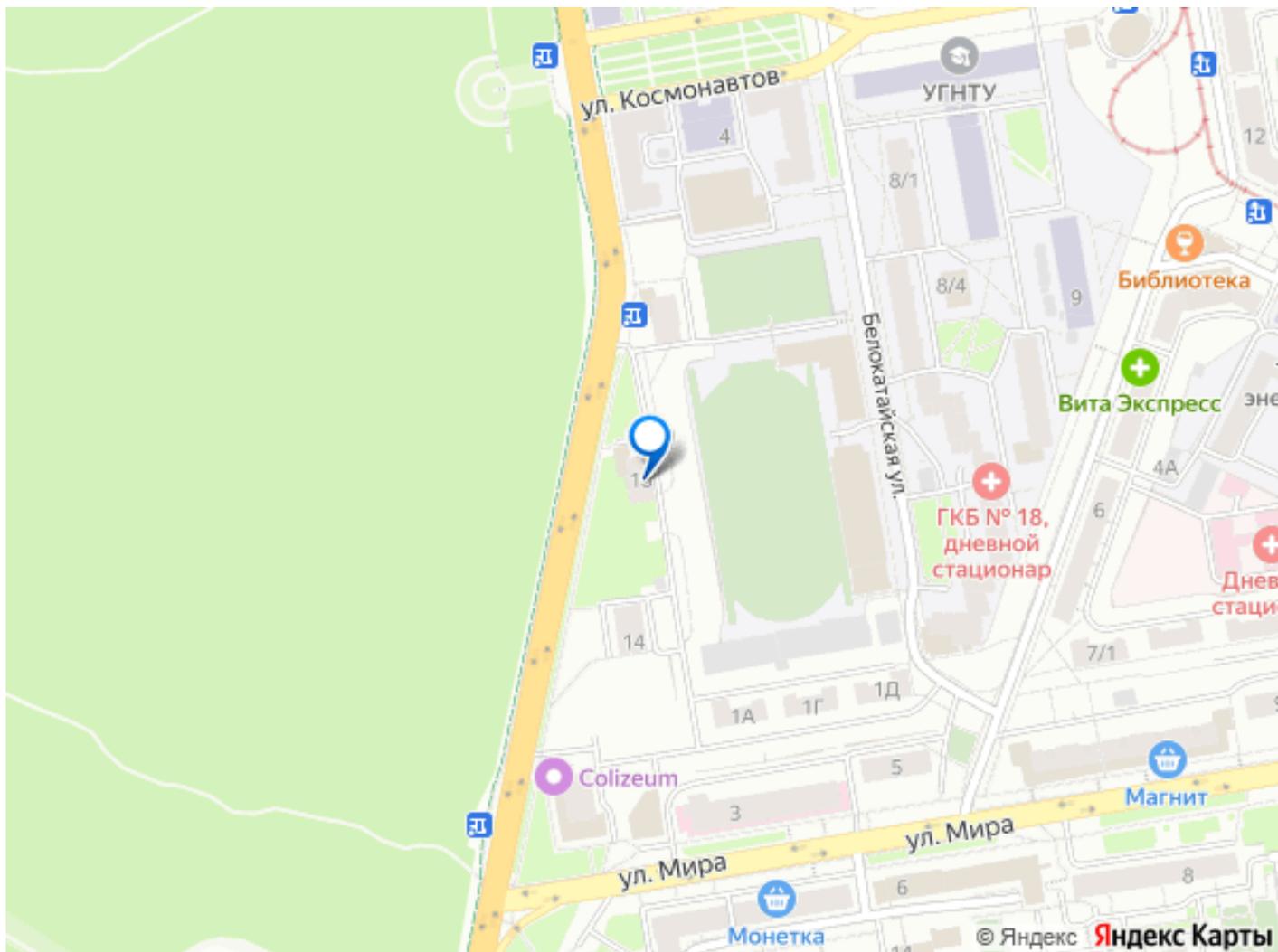
## Описание

Продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира по адресу Комарова 18, 9/12 этаж, общей площадью 36,8 кв. м + большая лоджия 6 кв. м. Квартира с очень удачной и просторной планировкой — здесь легко дышится и комфортно жить. Грамотно организованное пространство позволяет как сохранить существующий уют, так и реализовать современные идеи перепланировки. Метраж спокойно позволяет выделить дополнительную комнату, а также функционально использовать лоджию - под кабинет, зону отдыха или хранение. Лоджия по-настоящему большая, редкость для однокомнатных квартир. В квартире раздельный санузел, что всегда добавляет удобства и приватности в повседневной жизни. Сейчас в квартире сохранена тёплая, домашняя атмосфера, которую так ценят старшие поколения. При этом объект отлично подойдёт молодой семье — для обновления, ремонта «под себя» и создания современного интерьера без ограничений по площади. Инфраструктура очень развита: в шаговой доступности магазины, аптеки, школы, остановки общественного транспорта, кафе, в самом доме расположена доставка еды (роллы, пицца, вок), недалеко ДоДо пицца, Мама варит кофе. Совсем рядом, в 3 минутах, открывается новый фитнес клуб (с бассейном, хаммам, несколько этажей, отдельное новое здание). Парк Победы в шаговой доступности. Рядом находятся: \*

Детские сады 48, 279, 89, 29, 172, 119, 139 \*  
Школы: инженерный лицей 83, гимназия 82,  
лицей 62, школа 61, школа 109, гимназия 86 \*  
Уфимский топливно-энергетический колледж  
\* УУНИТ Уфимский университет науки и  
технологий Есть выход на балкон с видом на  
стадион нефтяного университета (доступ на  
стадион открыт). Из окон квартиры  
открывается приятный вид на лес,  
создающий ощущение уединения и  
спокойствия. Соседи дружные и спокойные,  
живут здесь давно. Квартира очень тёплая и  
тихая — комфортна для жизни в любое время  
года. Продажа связана с переездом: бабушка  
переезжает ближе к родственникам в другой  
город. Квартира всегда была ухоженной, с  
очень светлой и доброй энергетикой.  
Собственник - не бабушка. Чистая продажа  
Звоните и приходите на просмотр — такие  
квартиры редко задерживаются на рынке.  
Номер объекта: #1/537326/22678







Move.ru - вся недвижимость России