

Создано: 31.01.2026 в 12:31

Обновлено: 31.01.2026 в 12:29

<https://ufa.move.ru/objects/9288621367>

**Александр Викторович Романов,
ЭТАЖИ Уфа**

79174507926

**Республика Башкортостан, Уфа,
Вологодская улица, 23**

3 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Вологодская улица, 23

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Вологодская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

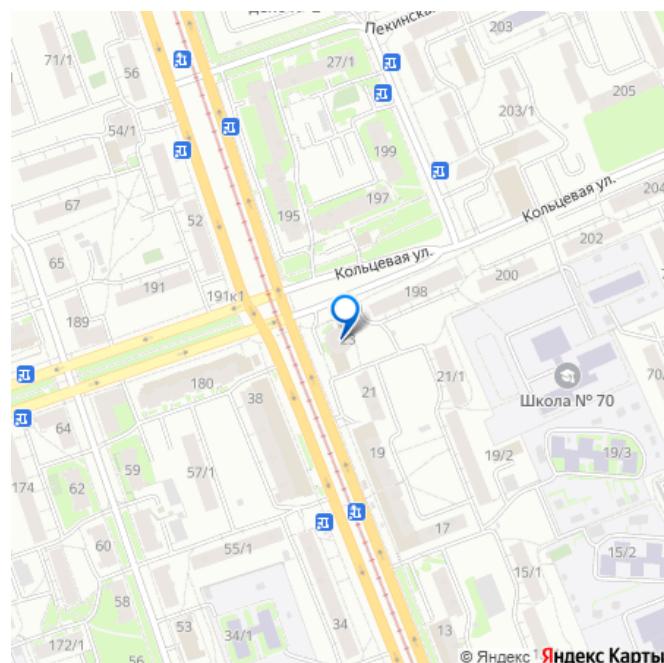
8 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

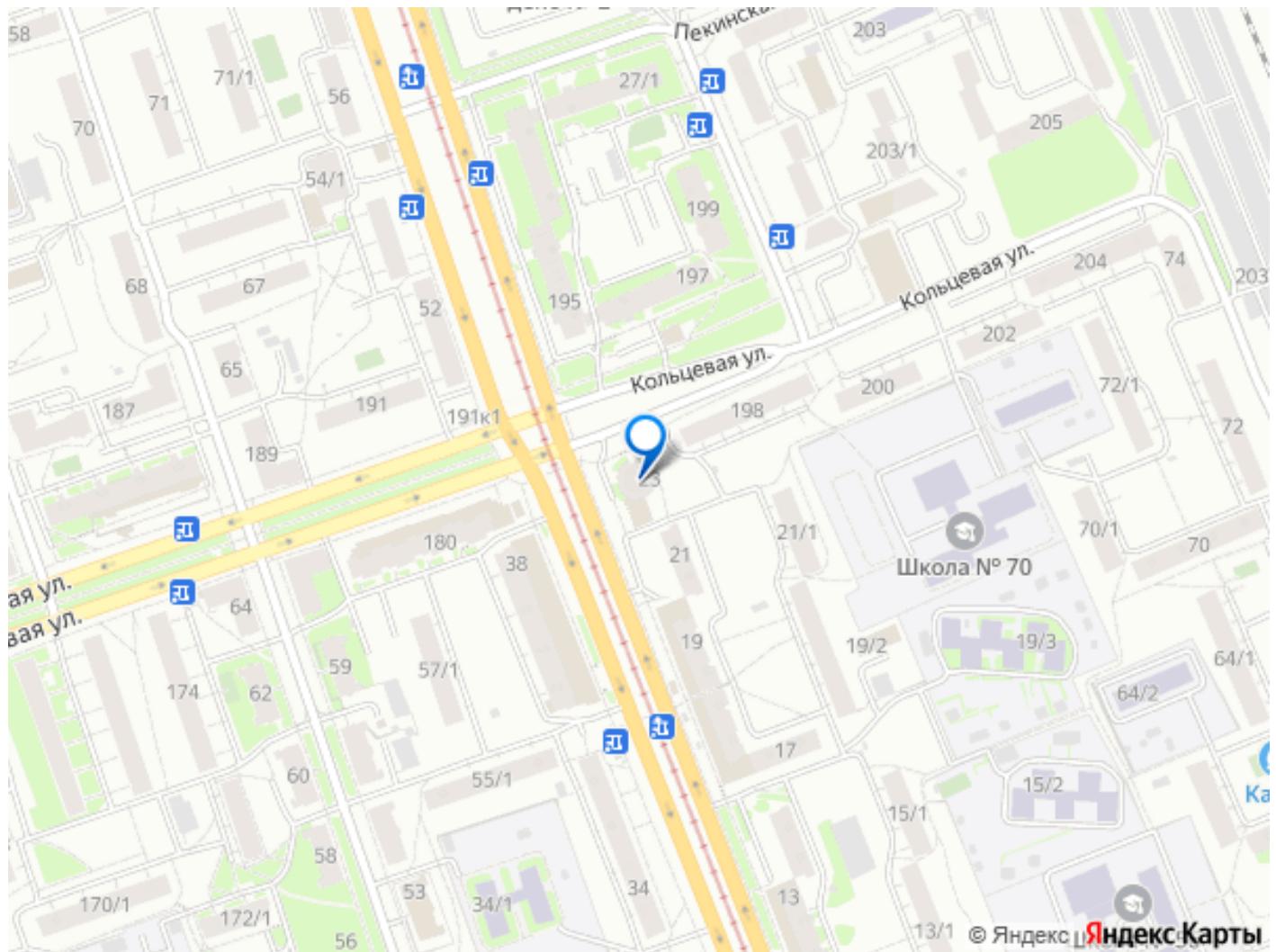
да

возможна ипотека

Описание

Квартира расположена на 4-м этаже 12-этажного кирпичного дома, что гарантирует комфортный микроклимат в любое время года — зимой в помещениях тепло, а летом сохраняется приятная прохлада. Объект сдан в состоянии, полностью соответствующем фотографиям: выполнен аккуратный ремонт с деревянными полами без скрипящих элементов и ровной побелкой стен. Готов к заселению, при этом новому собственнику предоставляется возможность адаптировать пространство под свои предпочтения, начав с косметических обновлений. В доме установлены новые надежные лифты, а этаж оптимален для повседневного использования лестницы при необходимости. Ключевое преимущество — исключительная локация с развитой инфраструктурой в пешей доступности. В пяти минутах ходьбы находятся детский сад и школа, супермаркеты «Пятерочка» и «Байрам», а также клиническая больница. В радиусе десяти минут расположены два рынка для покупок свежих продуктов. Транспортная доступность обеспечена: остановки общественного транспорта также находятся в пяти минутах от дома. Придомовая территория предлагает достаточное количество парковочных мест для личного автомобиля. Это предложение сочетает в себе практичность готового к проживанию жилья, выгодное расположение и потенциал для дальнейшего повышения комфорта. Код пользователя: 196701 Номер в базе: 10930099





Move.ru - вся недвижимость России